



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ

4^Η ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ

ΑΝΤΙΚΑΡΚΙΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ «ΘΕΑΓΕΝΕΙΟ»

ΤΜΗΜΑ: Οικονομικό

ΓΡΑΦΕΙΟ: Προμηθειών

ΤΗΛ: 2310 898194, E-mail: promithies@theagenio.gov.gr

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Αποστολίδου Χ.

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

Αρ 18/2026

**Ανοικτού δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού για την ανάδειξη
αναδόχου εκμετάλλευσης του κυλικείου του Αντικαρκινικού
Νοσοκομείου Θεσσαλονίκης «Θεαγένειο**

Διενέργεια 29-9-2026

cpv 55410000-7

Το ΑΝΤΙΚΑΡΚΙΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ «ΘΕΑΓΕΝΕΙΟ»

Λαμβάνοντας υπόψη τις ακόλουθες διατάξεις, όπως αυτές τροποποιημένες ή συμπληρωμένες, ισχύουν σήμερα:

1. Το Π.Δ. 715/1979 περί «τρόπου ενέργειας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (ΝΠΔΔ) προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών» (ΦΕΚ Α' 212),
2. Το Π.Δ.34/1995 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων» & οι τροποποιήσεις του
3. Το άρθρο 28, περ. ι' του Ν.2519/1997 «Ανάπτυξη και εκσυγχρονισμός του Εθνικού Συστήματος Υγείας, οργάνωση των υγειονομικών υπηρεσιών, ρυθμίσεις για το 2 φάρμακο και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 165)
4. Το Άρθρο 1, παρ ΣΤ, υποπ. ΣΤ3 του Ν. 4254/2014 «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας στο πλαίσιο εφαρμογής του ν. 4046/2012 και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 85).
5. Το Άρθρο 1, παρ ΣΤ, υποπ. ΣΤ2 του Ν. 4093/2012 «Έγκριση Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2013–2016 – Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής του ν. 4046/2012 και του Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2013–2016» (ΦΕΚ Α' 222)
6. Το ΠΔ 39/2017
7. Το Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α/13.7.2010) “Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών διοικητικών και αυτοδιοικητικών Οργάνων στο Διαδίκτυο “Πρόγραμμα Διαύγεια ” και άλλες διατάξεις ”
8. Το Ν. 3868/2010 (ΦΕΚ 129/Α/03.08.2010) “Αναβάθμιση του Εθνικού Συστήματος Υγείας και λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης”

9. Το Ν. 4013/2011 (ΦΕΚ 201/Α/15.9.2011) “Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων – Αντικατάσταση του έκτου κεφαλαίου του Ν. 3588/2007 (πτωχευτικός κώδικας)-Πτωχευτική διαδικασία εξυγίανσης και άλλες διατάξεις
10. Το Ν. 4025/2011 (ΦΕΚ 228/Α/2.11.2011) “Ανασυγκρότηση Φορέων Κοινωνικής Αλληλεγγύης, Κέντρα Αποκατάστασης, Αναδιάρθρωση Ε.Σ.Υ. και άλλες διατάξεις “
11. Το Ν. 4038/2012 (ΦΕΚ 14/Α/2.12.2012) “Επείγουσες ρυθμίσεις που αφορούν την εφαρμογή του μεσοπρόθεσμου πλαισίου δημοσιονομικής στρατηγικής 2012-2015 “
12. Το Ν. 4057/2012 (ΦΕΚ 54/Α/14.3.12) “Πειθαρχικό Δίκαιο δημοσίων Πολιτικών Διοικητικών Υπαλλήλων και Υπαλλήλων Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου “
13. Την υπ’ αριθμ.27ης/28-8-2026 Θ. 4ο ΑΔΑ Ψ65Λ469ΗΔΧ-40Δ απόφαση Δ.Σ. έναρξης της διαδικασίας και ορισμού Επιτροπής για την σύνταξη των τεχνικών όρων της προκήρυξης
14. Την υπ’ αριθμ.29ης/10-9-2026 Θ. 6ο ΑΔΑ 9Γ81469ΗΔΧ-ΚΗΠ απόφαση Δ.Σ. έγκρισης πρακτικού τεχνικών προδιαγραφών

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Δημόσιο Πλειοδοτικό Διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές για την εκμίσθωση του κυλικείου του ΑΝΤΙΚΑΡΚΙΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ «ΘΕΑΓΕΝΕΙΟ» προς εξυπηρέτηση των νοσηλευόμενων, των επισκεπτών και του προσωπικού του Νοσοκομείου και με κριτήριο κατακύρωσης το υψηλότερο προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα μεταξύ των παραδεκτών προσφορών.

Οι προσφορές υποβάλλονται στο ΑΝΤΙΚΑΡΚΙΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ «ΘΕΑΓΕΝΕΙΟ» στο τμήμα Γραμματείας- Πρωτόκολλο όπου θα παραλαμβάνονται με αριθμό Πρωτοκόλλου, μέχρι την 28^η/9/2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 2:00 μμ,

Ο Διαγωνισμός θα διενεργηθεί στο Αμφιθέατρο του Αντικαρκινικού Νοσοκομείου Θεσσαλονίκης «ΘΕΑΓΕΝΕΙΟ» την 29^η-09-2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00 μ.μ. ενώπιον 3μελούς Επιτροπής Διενέργειας και Αξιολόγησης του Διαγωνισμού που θα συγκροτηθεί ειδικά για το σκοπό αυτό σύμφωνα με το Π.Δ. 715/79.

Κατά την αποσφράγιση των προσφορών από την Επιτροπή Διενέργειας και Αξιολόγησης, μπορούν να παρίστανται οι συμμετέχοντες ή οι νόμιμοι εκπρόσωποί τους.

Για πληροφορίες και διευκρινίσεις της διακήρυξης του διαγωνισμού, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στο ΑΝΤΙΚΑΡΚΙΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ «ΘΕΑΓΕΝΕΙΟ» Γραφείο Προμηθειών όλες τις εργάσιμες μέρες και κατά τις ώρες 08:00 με 13:30 και στο τηλέφωνο 2310898194

ΟΙ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΕΙΝΑΙ ΟΙ ΑΚΟΛΟΥΘΕΣ

Δικαίωμα συμμετοχής στον διαγωνισμό θα έχουν όσοι πληρούν τις νόμιμες προϋποθέσεις και θα έχουν τουλάχιστον πενταετή (5/ετή) εμπειρία εκμετάλλευσης κυλικείου, ταχυφαγείου, καφέ-σνακ, μπαρ-εστιατορίου.

Η συνδρομή της επαγγελματικής εμπειρίας θα αποδεικνύεται :

1.Με την υποβολή άδειας λειτουργίας καταστήματος με δραστηριότητες κυλικείο-ταχυφαγείο-καφέ-σνακ-μπαρ-εστιατόριο, είτε σωρευτικά στην ίδια άδεια είτε και με περισσότερες άδειες που να καλύπτουν όλες τις παραπάνω δραστηριότητες και με ημερομηνία έκδοσης τουλάχιστον πέντε (5) έτη πριν τη διενέργεια του διαγωνισμού.

2.Βεβαίωση του Επαγγελματικού ή του Εμπορικού Επιμελητηρίου περί εγγραφής του υποψηφίου σε αυτό από 5/ΕΤΙΑΣ.

Το αντικείμενο της διακήρυξης είναι η εκμίσθωση του κυλικείου του Αντικαρκινικού Νοσοκομείου Θεσσαλονίκης «ΘΕΑΓΕΝΕΙΟ», εμβαδού 46,20 τμ, το οποίο βρίσκεται στο ισόγειο. Ο μισθωτής υποχρεούται να χρησιμοποιεί τους χώρους και τον εξοπλισμό αποκλειστικά για τη χρήση που προορίζονται, δηλαδή ως Κυλικείο. Το Νοσοκομείο θα παραχωρήσει στον μισθωτή τη χρήση του παραπάνω χώρου, όπως αυτός προσδιορίζεται και αποτυπώνεται στην επισυναπτόμενη κάτοψη. Ο ανάδοχος πρέπει να φροντίζει στον έμπροσθεν χώρο του κυλικείου, εμβαδού περίπου 120 τμ, την καθαριότητα του πλακόστρωτου και των τραπεζοκαθισμάτων καθώς και την αποκομιδή των απορριμμάτων. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε πέντε (5) έτη. Μεταξύ των δικαιολογητικών συμμετοχής απαιτείται να κατατεθεί και πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου, με το οποίο θα πιστοποιείται αφενός η εγγραφή τους σε αυτό και το ειδικό επάγγελμά τους (παροχή προσηκουσών υπηρεσιών) κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού και αφετέρου ότι είναι εγγεγραμμένοι τουλάχιστον πέντε (5) έτη πριν την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού. Ο προσφέρων, θα πρέπει ήδη να διαθέτει και να καταθέσει Πιστοποιητικό από ανεξάρτητο διαπιστευμένο φορέα για τη διαχείριση της ποιότητας σύμφωνα με τα διεθνή πρότυπα Συστήματος Διασφάλισης Ποιότητας και Υγιεινής και Ασφάλειας Τροφίμων, τα οποία να συμπεριλάβει στο φάκελο δικαιολογητικών συμμετοχής (iso) και συγκεκριμένα απαραίτητως ISO 9001 για τη διασφάλιση της ποιότητας και ISO 22000 (ή HACCP) για την υγεία και ασφάλεια των τροφίμων. Επίσης, η εταιρεία πρέπει να καταθέσει το προφίλ της και προτεινόμενη οργάνωση – λειτουργία του κυλικείου. Οι ώρες λειτουργίας του κυλικείου θα είναι από τις 6:00 μέχρι τις 10:00μμ, όλες τις ημέρες του έτους καθώς και των Κυριακών και των εορτών (365 ημέρες). Εφαρμόζεται η Αγορανομική Διάταξη 7/2009 (ΦΕΚ Β'1388) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και όπως αυτή θα ισχύσει κατά τη διάρκεια της εκμίσθωσης. Ο μισθωτής υποχρεούται να χρησιμοποιεί τους χώρους και τον εξοπλισμό αποκλειστικά για τη χρήση που προορίζονται, δηλαδή ως Κυλικείο. Τα προς πώληση είδη είναι αυτά που καθορίζονται από τις Αγορανομικές Διατάξεις για τα εν λόγω καταστήματος και σύμφωνα με την έγκριση του Δ.Σ του νοσοκομείου. Τα προϊόντα να διατίθενται σε τιμές σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

ΑΡΘΡΟ 1. ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ

(α) Φυσικά ή νομικά πρόσωπα της ημεδαπής ή της αλλοδαπής ή συνεταιρισμοί

(β) Ενώσεις προμηθευτών που υποβάλλουν κοινή προσφορά, εφόσον πληρούν τους όρους.

(γ) Κοινοπραξίες προμηθευτών

Οι ενώσεις προμηθευτών οφείλουν να έχουν ορισμένη νομική μορφή προκειμένου να υποβάλλουν την προσφορά τους. Οι κοινοπραξίες αναγνωρίζεται από το Ν.4072/2012 ότι έχουν νομική μορφή.

ΑΡΘΡΟ 2: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ

Αντικείμενο της διακήρυξης είναι η εκμίσθωση του κυλικείου του ΑΝΤΙΚΑΡΚΙΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ «ΘΕΑΓΕΝΕΙΟ», εμβαδού 46,20 τ.μ. το οποίο βρίσκεται στο ισόγειο.

Κριτήριο κατακύρωσης είναι το υψηλότερο προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα μεταξύ των παραδεκτών προσφορών. Ελάχιστο προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα 16.060,07 €

Οι όροι, οι υποχρεώσεις και οι απαιτήσεις σχετικά με την εκμίσθωση ορίζονται στην παρούσα διακήρυξη.

Το Νοσοκομείο θα παραχωρήσει στον μισθωτή την χρήση του παραπάνω χώρου, όπως αυτός προσδιορίστηκε και αποτυπώθηκε στην επισυναπτόμενη κάτοψη, (αντίγραφο σχεδίου θα διατίθεται από την Υπηρεσία).

Σε ουδεμία αλλαγή δεν θα προβαίνει ο μισθωτής όσον αφορά την διαφοροποίηση του εκμισθωμένου χώρου αν προηγουμένως δεν υπάρχει αιτιολογημένη εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας και του Γραφείου Προμηθειών του Νοσοκομείου προς το ΔΣ και η έγκριση αυτού.

ΑΡΘΡΟ 3: ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

1. Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε πέντε (5) έτη. Η ακριβής ημερομηνία έναρξης και λήξης αυτής θα καθορίζονται με μισθωτήριο συμφωνητικό.

2. Η υποχρέωση του Αναδόχου για την καταβολή του μηνιαίου μισθώματος αρχίζει από την ημερομηνία έναρξης της σύμβασης η οποία καθορίζεται στο μισθωτήριο συμφωνητικό.
3. Μετά τη λήξη της σύμβασης ο μισθωτής οφείλει να παραδώσει το μίσθιο.
4. Μετά το πέρας της σύμβασης και κατά την με οποιοδήποτε τρόπο αποχώρηση του μισθωτή από το μίσθιο, τα εν λόγω κυλικεία παραμένουν προς όφελος του εκμισθωτή χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημιώσεως.
5. Σιωπηρή παράταση της σύμβασης αποκλείεται ρητά. Η σύμβαση μπορεί να τροποποιηθεί μόνο με έγγραφη συμφωνία των μερών, αποκλειόμενου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου.
6. Το Νοσοκομείο έχει δικαίωμα της μονομερούς λύσης της σύμβασης, όταν καταστεί αναγκαία η ιδιόχρηση του μισθίου. Η μίσθωση λύεται χωρίς ευθύνη του Νοσοκομείου για αποζημίωση, κλπ.
7. Η παρούσα μίσθωση διέπεται από το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο από τις διατάξεις του άρθρου 38-49 του Π.Δ. 715/79 «περί τρόπου ενέργειας Ν.Π.Δ.Δ. προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων κλπ» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει καθώς και από το ΠΔ. 34/1995 όπως ισχύει σήμερα.

ΑΡΘΡΟ 4: ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ

1. Οι προσφορές κατατίθενται στην Ελληνική γλώσσα, μέσα σε σφραγισμένο φάκελο, που θα φέρει την ένδειξη **«ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ ΑΝΟΙΚΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΤΟΥ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΑΡΚΙΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ «ΘΕΑΓΕΝΕΙΟ »**, τα στοιχεία της διακήρυξης και τα στοιχεία του διαγωνιζομένου και πρέπει να περιλαμβάνει, επί ποινή αποκλεισμού, όλα όσα καθορίζονται στην παρούσα διακήρυξη.

Ο γενικός αυτός κύριος φάκελος, περιέχει επί μέρους, ανεξάρτητους, σφραγισμένους φακέλους που αναγράφονται εξωτερικά οι σχετικές ενδείξεις

(Φάκελος Δικαιολογητικών Συμμετοχής, Φάκελος Οικονομικής Προσφοράς) ως εξής:

A. «Φάκελο Δικαιολογητικών Συμμετοχής», ο οποίος περιέχει όλα τα έγγραφα τα οποία προσδιορίζονται στο άρθρο 5 «δικαιολογητικά συμμετοχής» και άρθρο 6 «κριτήρια αξιολόγησης», του παρόντος.

B. «Φάκελο Οικονομικής Προσφοράς», ο οποίος θα πρέπει να περιέχει, την οικονομική προσφορά, με το ύψος του μισθώματος υπογεγραμμένη και σφραγισμένη. Το ποσόν θα αναγράφεται ολογράφως και αριθμητικώς σε Ευρώ και σε περίπτωση ασυμφωνίας θα ισχύει η ολόγραφη προσφορά σύμφωνα με το έντυπο της Υπηρεσίας που συνοδεύει την Διακήρυξη.

2. Στον φάκελο κάθε προσφοράς πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς:

- Η λέξη «ΠΡΟΣΦΟΡΑ».
- Τα «ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΥΠΟΨΗΦΙΟΥ»: επωνυμία και διεύθυνση, αριθμός τηλεφώνου, φαξ και τυχόν διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου του διαγωνιζόμενου.
- Ο πλήρης τίτλος της αρμόδιας Υπηρεσίας που διενεργεί το διαγωνισμό. Ο αριθμός της Διακήρυξης και η ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.

3. Οι προσφορές υποβάλλονται σε έντυπη μορφή (παραγόμενες μέσω Η/Υ) σε δύο αντίγραφα σε σφραγισμένο φάκελο. Αν υπάρχει οποιαδήποτε διόρθωση, πρέπει να είναι καθαρογραμμένη και να φέρει μονογραφή του υπογράφοντα. Σε περίπτωση που οι διορθώσεις καθιστούν ασαφή την προσφορά, αυτή θα απορρίπτεται.

4. Το ποσό εκκίνησης (ελάχιστο μίσθωμα) ορίζεται στο ποσό των **16.060,07 €** με διάρκεια μίσθωσης 5 έτη.

5. Αναπροσαρμογή Μισθώματος: μετά την λήξη του πρώτου μισθωτικού έτους το προσφερόμενο μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως, την 1η εκάστου μισθωτικού έτους, με συντελεστή προσαυξήσεως ίσο με τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (Δ.Τ.Κ.) του μηνός Δεκεμβρίου του προηγούμενου έτους σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα Δεκέμβριο του έτους

πριν από αυτόν, όπως ο δείκτης αυτός υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ.), με ανώτατο ποσοστό επιτρεπόμενης αναπροσαρμογής το 3%

6. Προσφορές με μηνιαίο μίσθωμα μικρότερο 16.060,07 € θα απορριφθούν.

7. Ημερομηνία έναρξης της υποβολής των προσφορών ορίζεται η 11η-9-2026 και ώρα 14:00.

Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί στις 29-9-2026 , ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00μμ στο Αμφιθέατρο του Αντικαρκινικού Νοσοκομείου Θεσσαλονίκης «ΘΕΑΓΕΝΕΙΟ» ενώπιον 3μελούς Επιτροπής Διενέργειας και Αξιολόγησης του Διαγωνισμού. Σε περίπτωση κωλύματος μη αποσφράγισης των προσφορών την συγκεκριμένη ημέρα και ώρα, θα ακολουθήσει ειδοποίηση από την Υπηρεσία για την ημερομηνία και ώρα. Κατά την αποσφράγιση των προσφορών από την Επιτροπή Διενέργειας και Αξιολόγησης, μπορούν να παρίστανται οι συμμετέχοντες ή οι νόμιμοι εκπρόσωποί τους.

8. Οι Προσφορές πρέπει είτε να υποβάλλονται στο τμήμα Γραμματείας - Πρωτόκολλο του Νοσοκομείου είτε να αποστέλλονται και να παραλαμβάνονται από το τμήμα Γραμματείας -Πρωτόκολλο (του Νοσοκομείου)

9. Οι Προσφορές μπορούν να υποβάλλονται και μέχρι την προηγούμενη ημέρα της διενέργειας του πλειοδοτικού διαγωνισμού και ώρα έως 14:00 σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 41, παρ. 2 του Π.Δ. 715/79.

10. Γενικά, οι Προσφορές που υποβάλλονται ή περιέχονται στο Νοσοκομείο εκπρόθεσμα θα απορρίπτονται και θα επιστρέφονται χωρίς να αποσφραγισθούν.

11. Αντιπροσφορές δεν γίνονται δεκτές και απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

12. Διευκρινίσεις επί των προσφορών γίνονται δεκτές μόνο κι εφόσον έχουν ζητηθεί από την αρμόδια Επιτροπή διεξαγωγής του διαγωνισμού.

13. Καμία τροποποίηση ή απόκρουση όρου της διακήρυξης ή της προσφοράς δεν γίνεται δεκτή και κρίνεται ως απαράδεκτη.

14. Η αποσφράγιση των προσφορών θα γίνει δημόσια με τη διαδικασία που περιγράφεται στο άρθρο 42 περί ενσφραγίστων προσφορών του Π.Δ. 715/79.

15. Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους συμμετέχοντες επί (150) εκατόν πενήντα ημέρες από την επόμενη της διενέργειας του διαγωνισμού. Προσφορές που ορίζουν μικρότερο χρόνο ισχύος απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

16. Περίληψη της παρούσας Διακήρυξης θα σταλεί προς δημοσίευση σε δυο εφημερίδες, ενώ η παρούσα Διακήρυξη θα είναι αναρτημένη στην διαδικτυακή πύλη <https://portal.eprocurement.gov.gr/webcenter/portal/TestPortal>, στην Διαύγεια και στην ιστοσελίδα του Νοσοκομείου

17. Τα έξοδα δημοσίευσης της Προκήρυξης στον τύπο βαρύνουν τον μισθωτή (Ν. 3801/2009, άρθρο 46).

ΑΡΘΡΟ 5: ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Όσοι λάβουν μέρος στον διαγωνισμό πρέπει να καταθέσουν μαζί με την προσφορά τους και τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1) Εγγυητική επιστολή Συμμετοχής στο διαγωνισμό (άρθρο 41, παρ. 3 Π.Δ. 715/79), αναγνωρισμένη από την Τράπεζα Ελλάδος ή Γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή από πιστωτικά ιδρύματα ή άλλα νομικά πρόσωπα, που έχουν κατά το νόμο το δικαίωμα αυτό και λειτουργούν νόμιμα στην Ελλάδα, ποσού ίσου προς το κατώτερο προτεινόμενο ελάχιστο μηνιαίο μίσθωμα (άρθρο 41 παρ.3 του Π.Δ 715/79) δηλαδή του ποσού των 16.060,07€. Η εγγύηση πρέπει να ισχύει τουλάχιστον για ένα μήνα μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς που ζητείται από την παρούσα, ήτοι εκατόν ογδόντα (180) ημέρες και να αναφέρει τα εξής:

Ίδρυμα, ημερομηνία και αριθμό έκδοσης, παραλήπτη το ΑΝΤΙΚΑΡΚΙΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ «ΘΕΑΓΕΝΕΙΟ», ποσό αριθμητικώς και ολογράφως, πλήρη στοιχεία προσώπου υπέρ του οποίου γίνεται η έκδοση, πλήρη στοιχεία του διαγωνισμού και αριθμό διακήρυξης, έκδοση βάσει του Π.Δ. 715/79 (ΦΕΚ 212 τ.Α',10-9-79), χρόνο ισχύος και τους λοιπούς νόμιμους

και απαιτούμενους από το ίδρυμα έκδοσης όρους. Ο Ανάδοχος πριν την υπογραφή της σύμβασης εκμισθώσεως θα αντικαταστήσει την Εγγυητική επιστολή Συμμετοχής με την Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης, το ύψος της οποίας θα είναι το διπλάσιο του επιτευχθέντος μηνιαίου μισθώματος και η οποία θα παραμείνει μέχρι τη λήξη της μίσθωσης ως εγγύηση για την ακριβή εκτέλεση των όρων της σύμβασης. Στους λοιπούς διαγωνιζόμενους η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται εντός πέντε ημερών από την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού. Προσφορές χωρίς εγγύηση απορρίπτονται ως απαράδεκτες και δεν λαμβάνονται υπόψη.

2) Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικαστεί για αδίκημα σχετικά με την άσκηση επαγγελματικής τους δραστηριότητας.

3) Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής αρχής ή διοικητικής αρχής, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης δεν τελούν υπό διαδικασία κήρυξης πτώχευσης ή έκδοσης απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία.

4) Πιστοποιητικά που εκδίδονται από αρμόδια κατά περίπτωση αρχή, από τα οποία προκύπτει ότι είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν στις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης και ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις τους κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.

5) Πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου, με το οποίο θα πιστοποιείται αφενός η εγγραφή τους σε αυτό και το ειδικό επάγγελμά τους (παροχή προσηκουσών υπηρεσιών) κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού και αφετέρου ότι είναι εγγεγραμμένοι τουλάχιστον πέντε (5) έτη πριν την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού.

6) Αντίγραφο ή απόσπασμα ισολογισμών από τους οποίους να προκύπτει ότι ο κύκλος εργασιών που αφορά ειδικότερα τη λειτουργία κυλικείων ή παρεμφερών εκμεταλλεύσεων και για τα τελευταία δύο (2) έτη είναι

τουλάχιστον 100.000,00 € συνολικά ή αντίστοιχα αντίγραφα των φορολογικών τους δηλώσεων.

7) Υπεύθυνη Δήλωση του άρθρου 8 παρ. 4 του Ν. 1599/1986, ψηφιακά υπογεγραμμένη, στην οποία θα δηλώνεται:

- Οι τυχόν νομικοί περιορισμοί λειτουργίας της επιχείρησης.
- Ότι ο υποψήφιος μισθωτής δεν έχει διαπράξει κανένα σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα.
- Ότι δεν έχει κηρυχθεί έκπτωτος από σύμβαση προμηθειών ή υπηρεσιών ή εκμισθώσεων του Δημοσίου και δεν έχει αποκλεισθεί από διαγωνισμούς του Δημοσίου ή ΝΠΔΔ κλπ. ή ότι δεν έχει ασκηθεί εναντίον τους ή εναντίον των μετόχων τους από το Δημόσιο ή άλλα ΝΠΔΔ, ΝΠΙΔ, ΟΤΑ , κλπ δικαστικές ή εξώδικες διαδικασίες, καθώς και ένδικα μέσα για παράβαση συμβατικών όρων για εκμεταλλεύσεις οποιαδήποτε μορφής που είχαν αναλάβει κατόπιν διαγωνισμού ή τους είχαν ανατεθεί.
- Ότι δεν έχουν κάνει ψευδείς ή ανακριβείς δηλώσεις κατά την παροχή πληροφοριών που ζητούνται από τη διακήρυξη
- Ότι γνωρίζουν τους όρους που διέπουν τον διαγωνισμό που διενεργείται, καθώς επίσης και τις διατάξεις του Π.Δ. 715/79 περί τρόπου ενέργειας υπό των Ν.Π.Δ.Δ. προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει (βάσει του οποίου προκηρύσσεται ο παραπάνω διαγωνισμός)
- Ότι έλαβαν γνώση και αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους της συγκεκριμένης διακήρυξης.
- Ότι επισκέφθηκαν και γνωρίζουν τους υπό εκμίσθωση χώρους και την κατάσταση τους.
- Ότι ο μισθωτής είναι ο μόνος υπεύθυνος για την τήρηση των υγειονομικών και άλλων διατάξεων λειτουργίας των εν λόγω χώρων έναντι κάθε Αρχής και των καταναλωτών.
- Η υποβαλλόμενη προσφορά καλύπτει το σύνολο της προκηρυσσόμενης μίσθωσης.

- Παραίτεται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής του, σχετικά με οποιαδήποτε απόφαση του Νοσοκομείου για αναβολή, ακύρωση-ματαίωση του διαγωνισμού.
- Η προσφορά συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Διακήρυξης, των οποίων ο προσφέρων έλαβε πλήρη και ανεπιφύλακτη γνώση.
- Ο προσφέρων δεν έχει καμία οικονομική οφειλή απέναντι στο Δημόσιο ή σε ΝΠΔΔ.
- Την ακριβή διεύθυνση της κατοικίας τους ή της έδρας της επιχείρησής τους.
- Εξουσιοδότηση με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, στην περίπτωση που ο προσφέρων είναι φυσικό πρόσωπο και δεν παρίσταται αυτοπροσώπως ενώπιον της επιτροπής.

8) Ο κάθε ενδιαφερόμενος, συμμετέχει με μια μόνο προσφορά στο σύνολο του παρόντος διαγωνισμού

9) Βεβαίωση πιστοληπτικής ικανότητας του συμμετέχοντος η οποία θα πρέπει να καλύπτει σε ετήσια βάση την τιμή πλειοδοσίας του συμμετέχοντος.

Προσφορές που δεν πληρούν τις παραπάνω προϋποθέσεις και δεν περιέχουν τα παραπάνω δικαιολογητικά αποκλείονται ως απαράδεκτες.

ΑΡΘΡΟ 6: ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Προκειμένου να αιτιολογηθεί η κατακυρωτική πρόταση και η τελική κατακυρωτική απόφαση λαμβάνονται υπόψη τα παρακάτω κριτήρια (άρθρο 40, παρ. (ιδ) και άρθρο 43 παρ. 1 & 2 του Π.Δ. 715/79):

Κριτήριο κατακύρωσης του διαγωνισμού είναι το υψηλότερο προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα μεταξύ των παραδεκτών προσφορών που πληρούν όλους τους όρους και τις προϋποθέσεις της παρούσας διακήρυξης.

Η εμπειρία, η οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια και η πιστοληπτική ικανότητα των συμμετεχόντων αποτελούν προϋποθέσεις συμμετοχής και ελέγχονται κατά το στάδιο εξέτασης των δικαιολογητικών συμμετοχής και δεν

αποτελούν αυτοτελή κριτήρια βαθμολόγησης ή κατάταξης των οικονομικών προσφορών

ΑΡΘΡΟ 7: ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

1. Ο διαγωνισμός διενεργείται σε δυο φάσεις δια σφραγισμένων Προσφορών. Στην πρώτη φάση αξιολογούνται τα δικαιολογητικά συμμετοχής και στη δεύτερη φάση γίνεται η αξιολόγηση των οικονομικών προσφορών.

2. Η αποσφράγιση των Προσφορών γίνεται δημόσια, ενώπιον της Επιτροπής παραλαβής και αποσφράγισης των προσφορών και θα πραγματοποιηθεί σε ανοικτή συνεδρίαση από την Επιτροπή διενέργειας και αξιολόγησης του διαγωνισμού, παρουσία των υποψηφίων που υπέβαλαν προσφορά ή εξουσιοδοτημένων εκπροσώπων τους, την ημέρα και ώρα που ορίζεται από τη διακήρυξη, εφόσον το επιθυμούν.

Όλοι οι παρευρισκόμενοι λαμβάνουν γνώση των στοιχείων των προσφορών που κατατέθηκαν.

Τυχόν απουσία υποψηφίου ή εξουσιοδοτημένου εκπροσώπου του, δεν κωλύει το άνοιγμα της αντίστοιχης Προσφοράς.

3. Η Επιτροπή, προβαίνει στην έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης των Προσφορών που κατατέθηκαν, την ημερομηνία και ώρα που ορίζεται από την Προκήρυξη.

Η αποσφράγιση γίνεται με την παρακάτω διαδικασία:

Οι προσφορές αναγράφονται στο πρακτικό διενέργειας από την αρμόδια Επιτροπή. Εν συνεχεία ανοίγονται οι φάκελοι των δικαιολογητικών συμμετοχής και η Επιτροπή κρίνει την τήρηση των όρων και προϋποθέσεων της Διακήρυξης από κάθε συμμετέχοντα. Ακολουθεί το άνοιγμα των οικονομικών προσφορών των διαγωνιζομένων που κρίθηκαν από την Επιτροπή ότι πληρούν τους όρους της Προκήρυξης.

Στη συνέχεια, η Επιτροπή συντάσσει το πρακτικό κατακύρωσης του διαγωνισμού, σε αυτόν που προσέφερε το μεγαλύτερο μίσθωμα μεταξύ των

αποδεκτών κατά τα ανωτέρω προσφορών, και στη συνέχεια εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο την κατακύρωση της μίσθωσης στον πλειοδότη.

ΑΡΘΡΟ 8: ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ

Κατά της Διακήρυξης του διαγωνισμού, της συμμετοχής μισθωτή σε αυτόν και της νομιμότητας της διενέργειάς του, κατά της κατακυρωτικής απόφασης επιτρέπεται ένσταση.

Η ένσταση υποβάλλεται εγγράφως στο αρμόδιο για τη διενέργεια του διαγωνισμού όργανο του Νοσοκομείου ως εξής:

Α) Κατά της Διακήρυξης του διαγωνισμού, μέσα στο μισό του χρονικού διαστήματος από τη δημοσίευσης της διακήρυξης μέχρι την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών. Η ένσταση εξετάζεται από την αρμόδια Επιτροπή του διαγωνισμού και η σχετική απόφαση της εκδίδεται το αργότερο πέντε ημέρες πριν τη διενέργεια του διαγωνισμού. Οι ενιστάμενοι λαμβάνουν γνώση της σχετικής απόφασης με δική τους φροντίδα.

Β) Κατά της συμμετοχής μισθωτή σε αυτόν ή της νομιμότητας της διενέργειας ως προς την διαδικασία παραλαβής και αποσφράγισης των δικαιολογητικών και αξιολόγησης των οικονομικών προσφορών, κατά τη διάρκεια διεξαγωγής του ίδιου διαγωνισμού και μέχρι την επόμενη εργάσιμη ημέρα. Η ένσταση αυτή δεν επιφέρει αναβολή ή διακοπή του διαγωνισμού, αλλά εξετάζεται κατά την αξιολόγηση των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού, από την αρμόδια Επιτροπή και εκδίδεται η σχετική απόφαση μετά από γνωμοδότηση αυτού.

Η ένσταση κατά της συμμετοχής μισθωτή στο διαγωνισμό, κοινοποιείται υποχρεωτικά σε αυτόν κατά του οποίου στρέφεται, με ευθύνη του προσφεύγοντα.

Γ) Για τις αναφερόμενες ως άνω ενστάσεις, εφαρμογή έχουν οι διατάξεις του άρθρου 42 του Π.Δ 715/79.

Ενστάσεις κατά της Διακήρυξης του διαγωνισμού ή της συμμετοχής του διαγωνιζόμενου σε αυτόν ή της νομιμότητας διενέργειάς του, υποβάλλονται ενώπιον της Επιτροπής, η οποία αποφαινεται οριστικά προς αυτές. Οι εν

λόγω ενστάσεις, υποβάλλονται μόνο από τους συμμετέχοντες στον διαγωνισμό εγγράφως κατά τη διάρκεια διεξαγωγής του ή εντός είκοσι τεσσάρων (24) ωρών από τη λήξη της διενέργειάς του, σύμφωνα με το άρθρο 42 του Π.Δ. 715/1979

Ενστάσεις που υποβάλλονται για οποιουσδήποτε άλλους λόγους, δεν γίνονται δεκτές.

ΑΡΘΡΟ 9: ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

1. Κριτήριο κατακύρωσης είναι το υψηλότερο προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα
2. Στο μισθωτή, στον οποίο γίνεται η κατακύρωση, αποστέλλεται ανακοίνωση. Με την ανακοίνωση θεωρείται ως συναφθείσα η σύμβαση σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης.
3. Η απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, περί κατακυρώσεως του αποτελέσματος του διαγωνισμού, ανακοινώνεται στον πλειοδότη εγγράφως. Με την κοινοποίηση αυτή προσκαλείται να υπογράψει εντός δεκαπέντε (15) ημερών τη σχετική σύμβαση αφού καταθέσει την εγγυητική επιστολή, ποσό που αντιστοιχεί σε δύο μισθώματα
4. Εάν ο μισθωτής, στον οποίο κατακυρώθηκε η μίσθωση και έγινε η σχετική ανακοίνωση, δεν προσέλθει να υπογράψει τη σύμβαση, εντός του προαναφερόμενου χρονικού διαστήματος, κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση της Διοίκησης σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 44 του Π.Δ. 715/79.
5. Το έγγραφο της σύμβασης που ακολουθεί την ανακοίνωση έχει αποδεικτικό μόνο χαρακτήρα.
6. Το Δ.Σ. του Νοσοκομείου μπορεί με αιτιολογημένη απόφασή του να μην αποδεχθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού, αν αυτό κριθεί ασύμφορο ή να αποφασίσει με ειδικά αιτιολογημένη απόφασή του για την κατακύρωση σε άλλον και όχι στον τελευταίο πλειοδότη ή και να ακυρώσει τον διαγωνισμό που διενεργήθηκε.

8. Εάν περάσει άπρακτος η παραπάνω προθεσμία των δεκαπέντε (15) ημερών, το Δ.Σ. τον κηρύσσει έκπτωτο και καλεί τον επόμενο πλειοδότη. Συγχρόνως εκπίπτει η εγγύηση συμμετοχής του πλειοδότη στον διαγωνισμό υπέρ του Νοσοκομείου, το οποίο διατηρεί κάθε επιφύλαξη για οποιαδήποτε ζημία που προέρχεται από την παραπάνω υπαναχώρηση του πλειοδότη μισθωτή.

9. Η απόφαση με την οποία κηρύσσεται έκπτωτος ο ανάδοχος, κοινοποιείται σ' αυτόν με απόδειξη παραλαβής. Στις ανωτέρω περιπτώσεις εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 44 του Π.Δ. 715/79 τμήμα ΙΙΙ Μισθώσεως-εκμισθώσεις ακινήτων.

10. Σε περίπτωση που ο διαγωνισμός αποβεί άγονος, το Δ.Σ. του Νοσοκομείου δύναται να τον επαναλάβει σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 715/1979.

ΑΡΘΡΟ 10: ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ – ΜΙΣΘΙΟ - ΣΥΜΒΑΣΗ - ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΙΣΘΩΤΗ –ΕΓΓΥΟΔΟΣΙΑ - ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ – ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

1. Το μίσθιο αποτελείται από τον χώρο, σύμφωνα με το έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Νοσοκομείου σχετικά με προμελέτη του χώρου για Κυλικείο.

2. Εφαρμόζεται η Αγορανομική Διάταξη 7/2009 (ΦΕΚ Β'1388) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και όπως αυτή θα ισχύσει κατά τη διάρκεια της εκμίσθωσης

3. Κατώτατο μηνιαίο μίσθωμα που αποτελεί την τιμή εκκίνησης ορίζεται το ποσόν 16.060,07 € (δεκαέξι χιλιάδες, εξήντα ευρώ και επτά λεπτά) μηνιαίως, μετά την λήξη του πρώτου μισθωτικού έτους το προσφερόμενο μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως, την 1η εκάστου μισθωτικού έτους, με συντελεστή προσαυξήσεως ίσο με τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (Δ.Τ.Κ.) του μηνός Δεκεμβρίου του προηγούμενου έτους σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα Δεκέμβριο του έτους πριν από αυτόν, όπως ο δείκτης αυτός

υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ.), με ανώτατο ποσοστό επιτρεπόμενης αναπροσαρμογής το 3%

4. Το ύψος του μηνιαίου μισθώματος θα παραμείνει σταθερό για τον πρώτο χρόνο της σύμβασης

5. Πέραν του κατακυρωθέντος μισθώματος, ο εκμισθωτής επιβαρύνεται με το Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής της μίσθωσης σε ποσοστό 3,6% επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μισθώματος ή οποιαδήποτε άλλη μελλοντική επιβάρυνση επιβληθεί από αρμόδια όργανα της Πολιτείας.

6. Το μίσθωμα θα προκαταβάλλεται την 1^η εργάσιμη κάθε μισθωτικού μήνα στο Ταμείο του Νοσοκομείου.

7. Ο μισθωτής δεν δικαιούται μείωση του μισθώματος από την κατακυρωτική τιμή, για οποιοδήποτε λόγο, ιδίως δε επικαλούμενος μεταβολή των συνθηκών.

8. Ο μισθωτής υποχρεούται στην κατάθεση εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης που να αντιστοιχεί σε δύο μισθώματα. Τυχόν καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος επισύρει κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης ίση με το καθυστερούμενο μίσθωμα.

9. Ο ανάδοχος πριν την υπογραφή σύμβασης εκμισθώσεως θα αντικαταστήσει την Εγγυητική επιστολή Συμμετοχής, με Εγγυητική επιστολή Καλής Εκτέλεσης, το ύψος της οποίας θα είναι ίσο προς το διπλάσιο του επιτευχθέντος μηνιαίου μισθώματος.

10. Η εγγυητική καλής εκτέλεσης αναπροσαρμόζεται κάθε φορά στο ύψος αναπροσαρμογής του μηνιαίου μισθώματος κάθε έτος, δεν συμψηφίζεται με τα μισθώματα των τελευταίων μηνών και θα επιστραφεί άτοκα μετά τη λήξη της μισθώσεως και την παράδοση του μισθίου, με την προϋπόθεση της καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, αφού γίνει εκκαθάριση εκκρεμών λογαριασμών του μισθωτή. Σε οποιαδήποτε περίπτωση παράβασης των συμβατικών υποχρεώσεων εκ μέρους του μισθωτή, η εγγύηση καλής εκτέλεσης θα καταπίπτει υπέρ του Νοσοκομείου.

11. Σε περίπτωση αναγκαστικής ή συμβατικής παράτασης της μίσθωσης το μίσθωμα προσαυξάνεται μετά από διαπραγμάτευση.
12. Η έναρξη λειτουργίας του Κυλικείου θα βεβαιωθεί από 3/μελή Επιτροπή που θα ορίσει το ΔΣ του Νοσοκομείου και σύμφωνα με τα πρακτικά της εγκατάστασης-έναρξης λειτουργίας από την εν λόγω Επιτροπή.
13. Η καταβολή μισθώματος θα ισχύει από την ημερομηνία που θα καθοριστεί στο συμφωνητικό.

ΑΡΘΡΟ 11: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΗ

Ο μισθωτής έχει τις εξής υποχρεώσεις:

- 1) Ο μισθωτής, εφόσον δεν παρίσταται ο ίδιος κατά τις ώρες λειτουργίας του κυλικείου, οφείλει με έγγραφό του να γνωρίσει στο Νοσοκομείο το πρόσωπο το οποίο θα έχει την ευθύνη της λειτουργίας του, ώστε το Νοσοκομείο να μπορεί να έλθει σε επαφή μαζί του. Την ίδια υποχρέωση έχει και σε περίπτωση αντικατάστασης του προσώπου αυτού.
- 2) Οποιαδήποτε επώνυμη καταγγελία κατατεθεί στη Διοίκηση του νοσοκομείου για το προσωπικό των κυλικείων θα εξετάζεται από το ΔΣ, για τα περαιτέρω.
- 3) Ο μισθωτής είναι υπεύθυνος για κάθε βλάβη ή φθορά του μίσθιου και του εξοπλισμού του πέρα από την συνηθισμένη χρήση του, έστω και αν προξηνηθεί χωρίς την υπαιτιότητα του μισθωτή, ο οποίος οφείλει να παραδώσει κατά τη λήξη ή την οποιαδήποτε λύση της μισθώσεως στο Νοσοκομείο, τους χώρους και τις εγκαταστάσεις του μίσθιου σε καλή κατάσταση. Ο εκμισθωτής δεν θα φέρει καμία ευθύνη για κάθε ζημία ή φθορά που θα προκληθεί στο μισθωτή από οποιαδήποτε αιτία ή από ανώτερη βία, σεισμό, πυρκαγιά, κλοπή διείσδυση υγρών κακή λειτουργία σωληνώσεων εν γένει. Με την λύση της μίσθωσης οποιεσδήποτε εργασίες διαμόρφωσης έχουν πραγματοποιηθεί παραμένουν προς όφελος του νοσοκομείου, χωρίς ο μισθωτής να έχει δικαίωμα αποζημίωσης ή άυλης αξίας για αυτές.

4) Τον μισθωτή βαρύνουν εξ ολοκλήρου τα τέλη υπηρεσιών κοινής ωφέλειας, τυχόν επιβαλλόμενο επί του μισθώματος χαρτόσημο, τα τέλη αποκομιδής απορριμμάτων και το αντίτιμο του καταναλισκόμενου ύδατος και ρεύματος, υπονόμων και όλων εν γένει των τελών και των δικαιωμάτων που ισχύουν σήμερα ή θα επιβληθούν μετά την υπογραφή της σύμβασης υπέρ του Δημοσίου ή τρίτων. Οι παραπάνω επιβαρύνσεις εισπράττονται μαζί με το μηνιαίο μίσθωμα. Ο μισθωτής μπορεί με αίτησή του στην Τεχνική Υπηρεσία να ζητήσει την αντικατάσταση των μετρητών με άλλους μετρητές, εφόσον αναλαμβάνει το κόστος αγοράς και εγκατάστασης, χωρίς η αλλαγή αυτή να ανατρέψει τις μέχρι τότε μετρήσεις.

5) Να διαθέτει αφεψήματα, αναψυκτικά γλυκίσματα, προϊόντα γάλακτος, σάντουιτς τοστ και λοιπά είδη κυλικείου-ταχυφαγείου-σνακ μπαρ, όλα αρίστης ποιότητας. Ο μισθωτής υποχρεούται να αναρτήσει σε εμφανές σημείο τιμοκατάλογο όλων ανεξαιρέτως των προσφερομένων ειδών και τιμών αυτών. Οι τιμές θα αναγράφονται υποχρεωτικώς σε πίνακα κρεμασμένο σε εμφανές μέρος του κυλικείου. Επιπλέον υποχρεούται να τοποθετήσει τις ενδείξεις τιμών πάνω ή δίπλα σε κάθε πωλούμενο είδος. Ο τιμοκατάλογος θα υποβάλλεται στο ΔΣ και δεν θα αλλάζει αν δεν τον εγκρίνει το ΔΣ και θα διαφοροποιείται με έκπτωση για το προσωπικό.

6) Τα προς πώληση είδη είναι αυτά που καθορίζονται από τις Αγορανομικές Διατάξεις για τα εν λόγω καταστήματα και σύμφωνα με την έγκριση του Δ.Σ. του Νοσοκομείου. Τα προϊόντα να διατίθενται σε τιμές σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

7) Η αναπροσαρμογή των τιμών των ειδών των κυλικείων θα γίνεται στο τέλος κάθε έτους της μίσθωσης ή σε έκτακτη περίπτωση και ενδιάμεσα, πάντα με την έγκριση της Διοίκησης του Νοσοκομείου.

8) Να παρέχει ποσοστό % έκπτωσης επί του εγκεκριμένου από το ΔΣ καταλόγου στους εργαζόμενους, ήτοι: 40% στα ροφήματα (καφές, τσάι, σοκολάτα) 30% στα τρόφιμα (τόστ, σφολιατοειδή, σάντουιτς), 20% στα λοιπά είδη. Η ίδια έκπτωση θα παρέχεται και στους εργαζόμενους των αναδόχων εταιρειών που εργάζονται εντός του Νοσοκομείου, καθώς επίσης και στους

φοιτητές – σπουδαστές - κλπ που κάνουν την πρακτική τους άσκηση στον προαναφερόμενο χώρο.

9) Προσθήκη νέων προϊόντων (εκτός των αποκλειόμενων που αναφέρονται παρακάτω) ή αλλαγή τιμών μπορεί να γίνει μόνο κατόπιν γραπτής αίτησης από τον μισθωτή και έγγραφης έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο, με την εξαίρεση της περίπτωσης στην οποία τιμές αναπροσαρμοσθούν με νεότερη αγορανομική νομοθετική διάταξη.

10) Το σερβίρισμα των στελεχών του Νοσοκομείου και των υπαλλήλων στα γραφεία και στα τμήματα του Νοσοκομείου.

11) Ο μισθωτής υποχρεούται με την παραλαβή του μισθίου να συνάψει και να διατηρεί καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, σύμβαση ασφάλισης έναντι παντός κινδύνου (διάρρηξης, κλοπής, πυρκαγιάς, κλπ) τόσο για το μίσθιο όσο και τα εμπορεύματα και αστικής ευθύνης υπέρ τρίτων. Το Νοσοκομείο δεν ευθύνεται σε καμία περίπτωση σε αποζημίωση έναντι οποιασδήποτε ζημίας, φθοράς, και λοιπά από τρίτους.

12) Αποκλειόμενα είδη: Απαγορεύεται ρητώς η πώληση οποιουδήποτε φαρμάκου ή παραφαρμάκου, η πώληση οινόπνευματων ποτών πάσης φύσεως, τσιγάρων, ανθέων, ειδών καπνιστού, περιοδικού τύπου, η λειτουργία τυχερών παιχνιδιών, η παραγωγή παιγνιόχαρτων, λαχείων, ΠΡΟ-ΠΟ, ΛΟΤΤΟ, ΞΥΣΤΟ κλπ. 15) Είδη για ασθενείς: Σύμφωνα με τις διατάξεις της αριθμ. Υ1γ/Γ.Π/538/08 (ΦΕΚ 62 /Β/22- 1-2008) : Συμπλήρωση και τροποποίηση του άρθρου 42 της υπ' αριθμ. Α1β/8577/83(ΦΕΚ 526,Τ.Β/24.9.1983) Υγειονομικής Διάταξης, "Περί Υγειονομικού ελέγχου και αδειών ιδρύσεως και λειτουργίας των εγκαταστάσεων επιχειρήσεων υγειονομικού ενδιαφέροντος, καθώς και των γενικών και ειδικών όρων ιδρύσεως και λειτουργίας των εργαστηρίων και καταστημάτων τροφίμων ή/ και ποτών", όπως έχει τροποποιηθεί μεταγενέστερα, ως ακολούθως: «Στα κυλικεία των νοσηλευτικών ιδρυμάτων Ν.Π. Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου επιτρέπεται η πώληση και άλλων χρήσιμων στους ασθενείς ειδών, όπως κολώνιες, χαρτομάντηλα, χαρτί καθαριότητας, σαπούνια χεριών κ.α ατομικά είδη υγιεινής, καθώς και πτυζάμες, παντόφλες, κλπ εφόσον θα καταλαμβάνουν ιδιαίτερο νοητός χώρο στο κυλικείο και εφόσον δεν λειτουργεί

εντός του νοσοκομείου άλλο κατάστημα που να πωλεί τα εν λόγω είδη. Η άδεια λειτουργίας των κυλικείων τούτων χορηγείται μετά την απόκτηση της άδειας σκοπιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 6, παρ. 3 εδάφιο δεύτερο της παρούσας». ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Οι τιμές πώλησης των προϊόντων συμπεριλαμβάνουν και τον Φ.Π.Α., ενώ για τα προϊόντα που αναγράφουν πάνω στη συσκευασία την τιμή ή η τιμή τους ρυθμίζεται αγορανομικά, αυτή θα είναι και η τιμή πώλησή τους.

13) Αυστηρή τήρηση των όρων που φαίνονται στο σχετικό Παράρτημα (το αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας Προκήρυξης, όπως και όλα τα συνημμένα Παραρτήματα και αφορούν σε προδιαγραφές ποιότητας, ασφάλεια μεταφορών, υγιεινή προσωπικού, χειρισμό προϊόντων, διαχείριση απορριμμάτων, αποθηκευτικούς χώρους, εξοπλισμό των κυλικείων, απολυμάνσεις, επαρκή φωτισμό, καθαριότητα, φύλαξη.

14) Απαγόρευση προμήθειας πλαστικών προϊόντων σύμφωνα με την εφαρμογή άρθρου 5 παρ. 2 του Ν. 4736/2020

15) ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΤΟΥ ΜΙΣΘΩΤΗ.

Ο μισθωτής υποχρεώνεται:

- Να διαθέτει υγιές, έμπειρο και επαρκές προσωπικό για την κάλυψη των αναγκών του Νοσοκομείου
- Να μην αλλάζει το προσωπικό με τέτοια μεγάλη συχνότητα, ώστε η αλλαγή να καταλήγει σε απασχόληση ατόμων που στερούνται της απαραίτητης εμπειρίας και προσοχής για την προσφορά των αντίστοιχων υπηρεσιών, και ειδικά στην συναλλαγή τους με τους ασθενείς και τους συγγενείς των ασθενών. Θα πρέπει το προσωπικό του να έχει επαρκή γνώση της ελληνικής γλώσσας.
- Αν προσλάβει προσωπικό θα είναι ο μόνος και αποκλειστικός υπεύθυνος, όσον αφορά όλες τις υποχρεώσεις που προκύπτουν από την εργασιακή αυτή σχέση.
- Ο ίδιος και το προσωπικό πρέπει να είναι εφοδιασμένοι με βιβλιάριο υγείας, να τηρούν όλους τους όρους που θέτουν οι υγειονομικές κ.λ.π.

διατάξεις και να εμβολιάσει το προσωπικό του εφόσον αυτό κριθεί απαραίτητο από τα αρμόδια όργανα του Νοσοκομείου.

- Τόσο ο μισθωτής όσο και το παραπάνω προσωπικό οφείλουν να είναι ευπρεπείς ευγενικοί στις σχέσεις τους με το προσωπικό του Νοσοκομείου, τους ασθενείς καθώς και συγγενείς και επισκέπτες των νοσηλευομένων ασθενών.
- Την λήψη κατάλληλων μέτρων από τον εργοδότη, με την επιφύλαξη των διατάξεων της εργατικής νομοθεσίας που τυχόν θα ζητούσε αιτιολογημένα το αρμόδιο όργανο του Νοσοκομείου, είτε για ακαταλληλότητα είτε για διαγωγή ασυμβίβαστη με το Νοσοκομείο.
- Να γνωστοποιεί στο προσωπικό του την εργασιακή σχέση που τους διέπει και ότι το Νοσοκομείο δεν φέρει καμία ευθύνη για κάθε είδους ατύχημα επί εργαζόμενου της αναδόχου εταιρείας.
- Να έχει ασφαλισμένο το προσωπικό του, και επισημαίνεται ότι στην περίπτωση που είναι αλλοδαποί θα πρέπει να έχουν άδεια εργασίας.
- Να διαθέτει στο προσωπικό του καθαρή και ομοιόμορφη στολή, κατάλληλη για την παρασκευή και διανομή τροφίμων τα οποία ορίζονται από τη Διοίκηση.
- Να ενημερώνει το προσωπικό του για την τήρηση των προσωπικών δεδομένων όλων των ατόμων που προσέρχονται στους χώρους των κυλικείων.

ΑΡΘΡΟ 12: ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

- Η εκχώρηση της σύμβασης και της εκμετάλλευσης της χρήσης από τον μισθωτή χωρίς την έγγραφη συγκατάθεση του Νοσοκομείου, απαγορεύεται.
- Απαγορεύεται απολύτως η ολική ή μερική υπομίσθωση και η οποιαδήποτε παραχώρηση της χρήσης σε τρίτους ως και η αλλαγή της χρήσης του μισθίου άνευ εγκρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου.
- Με την καθ' οιονδήποτε τρόπο (λήξη συμβατικού χρόνου, καταγγελία σύμβασης κλπ) λύση σύμβασης, ο μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει τον παραχωρηθέντα χώρο σε καλή κατάσταση και

λειτουργικό. Σε περίπτωση άρνησης του μισθωτή αυτός υποχρεούται για κάθε μέρα καθυστέρησης της παράδοσης να καταβάλλει το 1/30 του τελευταίου καταβληθέντος μισθώματος.

- Στην προσφορά του ο διαγωνιζόμενος θα αναγράφει το ποσό του μηνιαίου μισθώματος και συγχρόνως θα δηλώνει ότι δέχεται τον όρο της ποσοστιαίας αυξήσεως κατά ανωτέρω.

Πέραν του μισθώματος, ο μισθωτής βαρύνεται επιπλέον:

- Με κατανάλωση νερού, τηλεφώνου, ηλεκτρικού ρεύματος και κάθε άλλης δαπάνης κοινής ωφέλειας. Η δαπάνη καθορίζεται σύμφωνα με τις ενδείξεις των ενδιάμεσων μετρητών νερού και ρεύματος που έχουν τοποθετηθεί από την αρμόδια Τεχνική Υπηρεσία. Η παρακολούθηση της δαπάνης για υπηρεσίες κοινής ωφέλειας (ηλεκτρικό, νερό κλπ)των χώρων του κυλικείου θα γίνεται από την Τεχνική Υπηρεσία του Νοσοκομείου, σύμφωνα με τους σχετικούς μετρητές
- Με τα δημοτικά και κοινοτικά τέλη, τέλη αποχετεύσεως, χαρτοσήμου και κάθε άλλης επιβάρυνσης δημόσιου οργανισμού και υπηρεσίας κοινής ωφέλειας που θα αναλογεί στο μίσθωμα καθ'όλη τη διάρκεια της σύμβασης.
- Το Νοσοκομείο να εξασφαλίζει την παροχή ηλεκτρικού ρεύματος και νερού όπως και τηλεφωνικής και αποχετευτικής εγκατάστασης στα κυλικεία. Οι λογαριασμοί κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος και οι τηλεφωνικοί λογαριασμοί βαρύνουν τον μισθωτή, σύμφωνα με τις ενδείξεις των οικείων μετρητών που θα τοποθετηθούν στο μίσθιο.
- Ο μισθωτής βαρύνεται με τα έξοδα των νομίμων κρατήσεων.
- Με την προσφορά πρέπει να συμφωνεί ότι αποδέχεται και τις επιβαρύνσεις αυτές.
- Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση υποχρεούμενος στις αναγκαίες επισκευές δεν δύναται όμως να επιφέρει αλλοιώσεις στο μίσθιο χωρίς την άδεια του ΔΣ του Νοσοκομείου ούτε να ενεργήσει επί τούτου μεταρρυθμίσεις ή να χρησιμοποιήσει τούτο για σκοπό διάφορο του συμφωνηθέντος, υποχρεούμενος όπως άμεσα ειδοποιεί εγγράφως τον εκμισθωτή για

κάθε παράνομη ενέργεια τρίτου επί του ακινήτου, τηρουμένων των διατάξεων του Π.Δ. 715/79 του άρθρου 48, και να το προστατεύει από κάθε καταπάτηση, με τις προσήκουσες αγωγές οι οποίες του εκχωρούνται με τη σύμβαση. Σε διαφορετική περίπτωση ευθύνεται σε αποζημίωση.

- Η τυχόν μη έγκαιρη από μέρους του Νοσοκομείου άσκηση των δικαιωμάτων του που απορρέουν από τη σύμβαση αυτή δεν πρέπει να θεωρηθεί ή ερμηνευθεί ως σιωπηρή παραίτηση ή συναίνεση του, αλλά δικαιούται να ασκήσει οποτεδήποτε τα δικαιώματά του.
- Για κάθε παράβαση οποιουδήποτε ουσιαστικού όρου του παρόντος από τον μισθωτή (όπως η μη καταβολή μισθώματος, η μη τήρηση του εγκεκριμένου από το Δ.Σ τιμοκαταλόγου, χωροταξικές παραβάσεις, μη τήρησης κανόνων υγιεινής καταγεγραμμένων, κλπ.) που θα αναφέρεται από την επιτροπή του νοσοκομείου πάντα με την επικουρία των αρμόδιων υπηρεσιών, ο εκμισθωτής αποκτά δικαίωμα καταγγελίας και λύσεως της μισθώσεως και μπορεί να αξιώσει την έξωση ή την αποβολή του μισθωτή και την απόδοση της χρήσεως του μισθίου καθώς και οποιουδήποτε τρίτου που έλκει από τον μισθωτή δικαιώματα ή που το κατέχει εξ ονόματος του και την απόδοση στον ίδιο της χρήσεως του μισθίου σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Το Νοσοκομείο δικαιούται να κρατήσει την παραπάνω εγγύηση και να αξιώσει την αποκατάσταση κάθε ζημίας του Νοσοκομείου, η οποία θα προέκυπτε από την παράβαση των όρων της σύμβασης.
- Οποιοδήποτε θέμα δεν προβλέπεται ή δεν ρυθμίζεται επαρκώς στην παρούσα προκήρυξη συγγραφή υποχρεώσεων, ρυθμίζεται από τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας και των τροποποιήσεων αυτής.
- Όλοι οι όροι της προκήρυξης αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της σχετικής Σύμβασης.
- Τυχόν απαγόρευση λειτουργίας των κυλικείων για οποιονδήποτε λόγο και κατόπιν ενεργείας οποιουδήποτε ή απόφασης Δημοσίας Αρχής δεν δημιουργεί υποχρέωση αποζημίωσης σε βάρος του Νοσοκομείου και η σύμβαση μισθώσεως θα λύεται αζημίως για το Νοσοκομείο.
- Το Νοσοκομείο δεν υποχρεούται σε εγκατάσταση του μισθωτή

- Την τήρηση των όρων της μίσθωσης και της διακήρυξης θα παρακολουθεί 3/μελής Επιτροπή που θα διορίσει το Νοσοκομείο σύμφωνα τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας και των τροποποιήσεων αυτής. Ο έλεγχος των όρων και προϋποθέσεων των σχετικών με την εγκατάσταση και λειτουργία κυλικείου και των υγειονομικών, αγορανομικών και άλλων διατάξεων, ως και των προδιαγραφών ποιότητας που αναλυτικά περιγράφονται στη διακήρυξη, όπως επικαιροποιούνται από την ισχύουσα νομοθεσία, πραγματοποιείται από ειδική προς τούτο Επιτροπή Παρακολούθησης και Λειτουργίας του κυλικείου που ορίζεται με απόφαση του Δ.Σ και με την επικουρία αρμοδίων υπηρεσιών. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί απόκλιση από τους όρους που αναφέρονται στη προκήρυξη και τις αποφάσεις του Δ.Σ., η αρμόδια Επιτροπή κατ' αρχάς θα προβεί σε έγγραφες συστάσεις και υποδείξεις. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί μετά την πάροδο εύλογου χρονικού διαστήματος, και πάντως όχι μεγαλύτερου των 15 ημερών, η αρμόδια Επιτροπή παραπέμπει με εισήγησή της το θέμα, μέσω των αρμοδίων υπηρεσιών, στο Δ.Σ για να επιβληθούν οι κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας (κατάπτωση όλου του ποσού της εγγύησης καλής εκτέλεσης υπέρ του Νοσοκομείου, καταγγελία της σύμβασης μίσθωσης, αμέσως και αζημίως από το Νοσοκομείο, αποκλεισμός του μισθωτή στο εξής από κάθε άλλο διαγωνισμό του Νοσοκομείου, κλπ.)
- Απαγορεύεται στο μισθωτή να διακόψει για οποιαδήποτε αιτία τη λειτουργία του.
- Οι παραλήπτες της προκήρυξης υποχρεούνται μέσα σε δύο (2) εργάσιμες ημέρες από την παραλαβή της, να την ελέγξουν από την άποψη πληρότητας σύμφωνα με το συνολικό αριθμό σελίδων κι εφόσον διαπιστώσουν οποιαδήποτε παράλειψη να το γνωρίσουν εγγράφως στο Νοσοκομείο και να ζητήσουν ένα πλήρες αντίγραφο. Ενστάσεις κατά της νομιμότητας του διαγωνισμού με το αιτιολογικό της μη πληρότητας του παραληφθέντος αντιγράφου θα απορρίπτονται ως απαράδεκτες

- Για την επίλυση τυχόν διαφορών αρμόδια είναι τα Δικαστήρια Θεσσαλονίκης.
- Η ανακοίνωση της προκήρυξης θα γίνει με δημοσίευση περίληψης αυτής σε δύο εφημερίδες,
- Οι όροι της προκήρυξης θα βρίσκονται στο Γραφείο Προμηθειών όπου οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λαμβάνουν γνώση κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, τηλ. 2310898194
- Το σχέδιο (κάτοψη) του ακινήτου θα διατίθεται από την Υπηρεσία.

ΑΡΘΡΟ 13: ΓΕΝΙΚΑ

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί στον τόπο, στο χρόνο και σύμφωνα με τις διατάξεις που ορίζονται βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας και τυχόν τροποποιήσεις της.

Θεσσαλονίκη 11-9-2026

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΡΙΘΑΡΙΔΗΣ