



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ  
4<sup>η</sup> Υ.ΠΕ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ  
ΑΝΤΙΚΑΡΚΙΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ  
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
"ΘΕΑΓΕΝΕΙΟ"  
Αλ. Συμεωνίδη 2  
ΤΚ 54639  
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

Θεσσαλονίκη, 31 Ιουλίου 2026  
Αριθ.πρωτ: 11558

Διεύθυνση Διοικητικής & Οικονομικής Υπηρεσίας  
Υποδιεύθυνση : Οικονομικού  
Γραφείο : Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας  
Πληροφορίες: Αικατερίνη Μανούρη  
Τηλέφωνο : 2310 898887  
E-mail: k.manouri@theagenio.gov.gr

### **ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗΣ ΕΜΙΣΘΩΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΤΟΥ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ «ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΟΜΠΕΣΗ»**

Ο Διοικητής του Αντικαρκινικού Νοσοκομείου Θεσσαλονίκης, κ. Νικόλαος Κριθαρίδης, σύμφωνα με την απόφαση του Υπουργού Υγείας, με αριθμό Γ4β/Γ.Π.οικ.36211, ΦΕΚ τευχ. ΥΟΔΔ αριθ. 1047/18.08.2025 περί διορισμού Διοικητή ΑΝΘ ΘΕΑΓΕΝΕΙΟ και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 4182/2013 «Κώδικας Κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» και της υπ' αριθμ. 23<sup>η</sup>/16.07.2026 (θέμα 14<sup>ο</sup>), ΑΔΑ: ΨΦΖΚ469ΗΔΧ-ΕΤΥ, απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του ανακοινώνει ότι δέχεται γραπτές προσφορές έως και είκοσι (20) ημερολογιακές ημέρες από την ανάρτησή της παρούσας ανακοίνωσης στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών για την επανάληψη της εκμίσθωσης ακινήτου του κληροδοτήματος «Αναστασία Ομπέση» για χρήση επαγγελματικής στέγης.

#### **ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ:**

|                                    |                                               |
|------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                    | 4 <sup>ος</sup> όροφος                        |
| <b>Επιφάνεια :</b>                 | 34,00τμ μικτά                                 |
| <b><u>Έτος κατασκευής :</u></b>    | 1973                                          |
| <b><u>Κατάσταση :</u></b>          | καλή                                          |
| <b><u>Χαρακτηριστικά :</u></b>     | Ενιαίος χώρος με κοινόχρηστο wc               |
| <b><u>Διεύθυνση:</u></b>           | Τσιμισκή 27– Θεσσαλονίκη                      |
| <b><u>Φορέας Διαχείρισης :</u></b> | ΑΝΘ ΘΕΑΓΕΝΕΙΟ – Κληροδοτήμα Αναστασία Ομπέση. |

#### **ΟΡΟΙ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ:**

|                            |                                                                                |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Διάρκεια μίσθωσης :</b> | Τρία (3) έτη με δυνατότητα ανανέωσης σύμφωνα με την παράγραφο 10 του άρθρου 24 |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                        | του Ν. 4182/2013 για επιπλέον (3) έτη                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Μίσθωμα :</b>                       | 442,00 ευρώ. Το ψηφιακό τέλος συναλλαγής 3,6% επί του μισθώματος, το οποίο ονομαζόταν χαρτόσημο, θα αποδίδεται από τον μισθωτή στην ΑΑΔΕ εντός της νόμιμης προθεσμίας σύμφωνα με τις διατάξεις της απόφασης 1149/2024 τεύχος Β'5578/7.10.2024 και ) και τις διευκρινίσεις της Ε2094/2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Αναπροσαρμογή μισθώματος :</b>      | Το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται κάθε χρόνο, σύμφωνα με τον δείκτη τιμών, καθοριζόμενο από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ), που εφαρμόζεται για την αναπροσαρμογή των μισθωμάτων και κατά ποσοστό 75%.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Καταβολή μισθώματος :</b>           | Το μίσθωμα θα καταβάλλεται στο ΑΝΘ ΘΕΑΓΕΝΕΙΟ προκαταβολικά την 1 <sup>η</sup> κάθε μήνα σε λογαριασμό που θα υποδειχθεί στους μισθωτές.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Χρήση:</b>                          | Το μίσθιο προορίζεται για χρήση επαγγελματικής στέγης                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Υπογραφή μισθωτηρίου συμβολαίου</b> | <p>1. Το μισθωτήριο συμβόλαιο υπογράφεται από τον προσφέροντα που αναδείχθηκε μισθωτής και ο οποίος αναλαμβάνει υπέρ αυτού την ακριβή τήρηση όλων των όρων του μισθωτηρίου συμβολαίου.</p> <p>2. Σε περίπτωση που ο αναδειχθείς μισθωτής δεν προσέλθει ή αρνηθεί να υπογράψει το μισθωτήριο, τότε επιβάλλεται σε βάρος του χρηματική ποινή ίση με τρία (3) μηνιαία μισθώματα της προσφοράς του, ποινή, η οποία βεβαιώνεται και εισπράττεται κατά τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων (σύμφωνα με την παράγραφο 9 του άρθρου 24 του Ν. 4182/2013).</p> <p>3. Το ΑΝΘ ΘΕΑΓΕΝΕΙΟ σε περίπτωση μη υπογραφής μισθωτηρίου συμβολαίου κατά τους όρους που προαναφέρονται, δικαιούται είτε να καλέσει τον επόμενο προσφέροντα, είτε να επαναλάβει τη διαδικασία ή να δεχθεί μίσθωση κατ' άλλο τρόπο μη δεσμευόμενο απέναντι ουδενός.</p> |
| <b>Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής</b>   | Κάθε προσφορά πρέπει να συνοδεύεται από Γραμμάτιο Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας για ποσό ίσο προς το προτεινόμενο ελάχιστο μηνιαίο όριο μισθώματος , σαν εγγύηση συμμετοχής στον διαγωνισμό.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Εγγύηση μίσθωσης:</b> | Κατά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου ο υποψήφιος μισθωτής θα πρέπει να καταθέσει ως εγγυοδοσία ποσό ίσο με δύο (2) μηνιαία μισθώματα.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Περιορισμοί:</b>      | Δεν επιτρέπεται η ολική ή μερική υπομίσθωση του μισθίου καθώς και η με οποιοδήποτε τρόπο παραχώρησή του με ή χωρίς αντάλλαγμα σε τρίτους.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Υποχρεώσεις :</b>     | <p>Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να κάνει καλή χρήση του μισθίου και να το διατηρεί σε καλή κατάσταση. Οποιαδήποτε βλάβη, φθορά ή ζημία του μισθίου κατά τη διάρκεια της μίσθωσης καθώς και κάθε επισκευή του, βελτίωσή του κάθε δαπάνη συντήρησης αναγκαία επωφελή ή πολυτελή για το μίσθιο βαρύνουν τον μισθωτή. Οι επισκευές, προσθήκες, βελτιώσεις, εγκαταστάσεις που θα γίνουν θα παραμείνουν κατά τη λήξη της μίσθωσης υπέρ του μισθίου αναποζημιώτως.</p> <p>Τον μισθωτή βαρύνουν όλοι οι λογαριασμοί ΔΕΗ, Οργανισμού Ύδρευσης κλπ, η αναλογία του μισθίου στις κοινόχρηστες δαπάνες της οικοδομής, οι δημοτικοί φόροι και τέλη κάθε μορφής, κάθε άλλο ισοδύναμο τέλος ή φόρος που τυχόν θα θεσπισθεί στο μέλλον καθώς και κάθε άλλη δαπάνη που κατά νόμο ή τη συναλλακτική πίστη βαρύνει τον μισθωτή.</p> |

#### **ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΩΝ**

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Στοιχεία Προσφέροντος:</b> | <p>1)Για φυσικό πρόσωπο: ονοματεπώνυμο, πατρώνυμο, ΑΦΜ, ΔΟΥ, αντίγραφο δελτίου αστυνομικής ταυτότητας, ταχυδρομική διεύθυνση, τηλέφωνο επικοινωνίας</p> <p>2) για εταιρείες: επωνυμία, ΑΦΜ, ΔΟΥ, καταστατικό, στοιχεία νομίμων εκπροσώπων, ταχυδρομική διεύθυνση, τηλέφωνα επικοινωνίας.</p> |
| <b>Πρόταση μίσθωσης :</b>     | Ύψος του προσφερόμενου μηνιαίου μισθώματος για το ακίνητο και όροι μίσθωσης.                                                                                                                                                                                                                 |

#### **ΚΑΤΑΘΕΣΗ (ή ταχυδρομική αποστολή) ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**

|                    |                                                                                                                                         |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Διεύθυνση :</b> | <p>Αντικαρκινικό Νοσοκομείο Θεσσαλονίκης "ΘΕΑΓΕΝΕΙΟ"</p> <p>Τμήμα : Πρωτοκόλλου</p> <p>Αλ. Συμεωνίδη 2</p> <p>ΤΚ 54639, Θεσσαλονίκη</p> |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>Σημείωση :</u> | Στον φάκελο της προσφοράς είναι απαραίτητη η αναγραφή:<br>«Γραφείο διαχείρισης ακίνητης περιουσίας, οικονομική προσφορά για τη μίσθωση γραφείου 4 <sup>ου</sup> ορόφου, (29,38τμ) Τσιμισκή 27, Θεσσαλονίκη, κληροδοτήματος «Αναστασία Ομπέση». |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Γραφείο Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας, ΑΝΘ ΘΕΑΓΕΝΕΙΟ, Αικατερίνη Μανούρη

Ο Διοικητής

Νικόλαος Κριθαρίδης