



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ

Ταχ. Δ/ση: Καθ. Ρουσίδη 11
Ταχ. Κώδικας: 55131, Θεσσαλονίκη
Πληροφορίες: Κωνσταντίνος Τσαρές
Τηλέφωνο: 2313-309142
E.mail: ktsares@m-t.gov.gr

ΠΡΟΣ:
ΑΝΤΙΚΑΡΚΙΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ «ΘΕΑΓΕΝΕΙΟ»
Αλ. Συμεωνίδη 2
Τ.Κ. 54639, Θεσσαλονίκη
E.mail: k.manouri@theagenio.gov.gr

ΘΕΜΑ: Εκ νέου ανάρτηση ανακοίνωσης εκμίσθωσης του διαμερίσματος 4^{ου} ορόφου, μικτού εμβαδού 34,00 τ.μ., επί της οδού Τσιμισκή 27, στη Θεσσαλονίκη, ιδιοκτησίας του κληροδοτήματος «Αναστασίας Ομπέση» που διαχειρίζεται το Α.Ν.Θ. «ΘΕΑΓΕΝΕΙΟ»
Σχετ: Το υπ' αριθμ. 7278/12-05-2026 έγγραφο σας (αρ. πρωτ Α.Δ.Μ.Θ 44361/15-05-2026 και 45169/18-05-2026)

Σας ενημερώνουμε ότι την 09-06-2026 η Υπηρεσία μας ανάρτησε την ανακοίνωση για την εκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου του Κληροδοτήματος, την οποία μπορείτε να εντοπίσετε και εσείς, στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών <https://minfin.gov.gr/>, μέσω της διαδρομής portal Δημόσια Περιουσία -> Κοινωφελείς Περιουσίες και Σχολάζουσες Κληρονομίες -> Ανακοινώσεις Κοινωφελών Περιουσιών -> Ανακοινώσεις Κοινωφελών Περιουσιών (από 13/1/2016). Η 10-06-2026 θεωρείται ημερομηνία έναρξης της εικοσαήμερης προθεσμίας υποβολής προσφορών.

Κατά τη διάρκεια της ως άνω εικοσαήμερης προθεσμίας το Κληροδοτήμα θα δέχεται έγγραφες προσφορές, οι οποίες θα σημειώνονται σε πίνακα υποβολής προσφορών, ο οποίος θα περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον στήλες με τα εξής στοιχεία: επωνυμία προσφέροντα, ΑΦΜ, αρ. Ταυτότητας ή διαβατηρίου, υποβληθέντα δικαιολογητικά (πχ εγγυητικές), τίμημα, ημερομηνία προσφοράς. Οι προσφέροντες, οι οποίοι υποβάλλουν ιδιοχείρως την προσφορά τους θα λαμβάνουν βεβαίωση υποβολής προσφοράς. Επιπλέον, θα γίνονται αποδεκτές και προσφορές, οι οποίες αποστέλλονται ταχυδρομικώς με συστημένη αποστολή ή με ταχυμεταφορές, προκειμένου να επαληθεύεται η εμπρόθεσμη ημερομηνία αποστολής. Στην περίπτωση που υποβληθούν προσφορές με το ίδιο τίμημα (μετά την παρέλευση των είκοσι ημερών), το ίδρυμα καλεί τους προσφέροντες το ίδιο τίμημα να παραστούν σε κοινή ακρόαση, όπου ζητά να προσφέρουν μεγαλύτερο τίμημα. Οι νέες προσφορές, οι οποίες καταγράφονται στον πίνακα υποβολής προσφορών, προσυπογράφονται από τους συμμετέχοντες.

Μετά το πέρας των είκοσι (20) ημερών το Κληροδοτήμα θα υποβάλλει πλήρη φάκελο, ο οποίος θα περιέχει το πρακτικό του Δ.Σ. περί έγκρισης της προσφοράς και τον πίνακα υποβολής συνοδευόμενα με το σύνολο των δικαιολογητικών τα οποία έχουν ζητηθεί στην προκήρυξη (πχ. έγγραφες προσφορές, εγγυητικές επιστολές).

Αν το προσφερόμενο τίμημα είναι τουλάχιστον ίσο με ποσοστό 85% της εκτιμηθείσας αξίας, (παρ.9

του άρθρου 24 του ν. 4182/2013) το Κληροδότημα, αφού ενημερώσει την Υπηρεσία μας, η οποία πάντως έχει δικαίωμα, μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίηση να διατάξει, με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση, τη μη σύναψη της σύμβασης, προχωρά στη σύμβαση μίσθωσης. Εφόσον το επιτευχθέν τίμημα δεν υπερβαίνει το ως άνω όριο του 85% της εκτιμηθείσας αξίας, για την σύναψη της σύμβασης απαιτείται ειδικότερη προηγούμενη έγκριση της Υπηρεσίας μας.

Εφόσον δεν κατατεθούν προσφορές παρακαλείσθε να αποστείλετε στην Υπηρεσία μας τον μηδενικό πίνακα προσφορών, ώστε να ολοκληρωθεί η διαδικασία. Το ίδρυμα έχει τη δυνατότητα να αιτηθεί την επανάληψη της διαδικασίας ανάρτησης της ανακοίνωσης, προκειμένου να βρεθεί ενδιαφερόμενος μισθωτής. Αν δεν υποβληθούν προσφορές, παρά την τήρηση των διαδικασιών δημοσιοποίησης, ή αν οι υποβληθείσες δεν είναι συμφέρουσες μπορεί ο το Κληροδότημα να απευθυνθεί σε μεσίτες ακινήτων (οι οποίοι δικαιούνται την κατά νόμο αμοιβή τους). Συνιστάται το Κληροδότημα να απευθύνεται σε τουλάχιστον τρεις μεσίτες, οι οποίοι δραστηριοποιούνται στην ευρύτερη περιοχή του ακινήτου, κοινοποιώντας στην αρμόδια αρχή το σχετικό συμφωνητικό. Σε κάθε περίπτωση πριν από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου θα πρέπει να αποστέλλεται στην Υπηρεσία μας η αίτηση του ενδιαφερόμενου και η απόφαση του Δ.Σ. του Κληροδοτήματος για την ανάδειξη του μισθωτή. Εφόσον το προσφερόμενο μίσθωμα είναι τουλάχιστον ίσο με ποσοστό ογδόντα πέντε τοις εκατό (85%) επί της προεκτιμηθείσας αξίας, το Κληροδότημα συνάπτει τη σύμβαση, ύστερα από προηγούμενη ενημέρωση της αρμόδιας αρχής, η οποία μπορεί μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες να διατάξει να μη συναφθεί η σύμβαση, με ειδικά αιτιολογημένη απόφασή της. Η άπρακτη πάροδος της προθεσμίας τεκμαίρεται ως συναίνεση της αρχής. Αν το προσφερόμενο μίσθωμα είναι μικρότερο απαιτείται για τη σύναψη της σύμβασης η προηγούμενη έγκριση της αρμόδιας αρχής.

Παρακαλείσθε να δώσετε και εσείς την ευρύτερη δυνατή δημοσιότητα στις ανακοινώσεις εκμίσθωσης του ανωτέρω ακινήτου μέσω ανάρτησης σε ιστοχώρους αγγελιών, στην ιστοσελίδα του ιδρύματος ή σε άλλες ιστοσελίδες, μέσω τοιχοκόλλησής τους σε εμφανή σημεία και πίνακες ανακοινώσεων δημοσίων κτιρίων, μέσω δημοσίευσης σε εφημερίδες ή οποιοδήποτε άλλο τρόπο κρίνετε κατάλληλο, ώστε να επιτευχθεί η εκμίσθωση των συγκεκριμένων ακινήτων στην μέγιστη δυνατή τιμή προς όφελος των εσόδων του Κληροδοτήματος.

**Με εντολή Γραμματέα Α.Δ.Μ.Θ.
Η αναπληρώτρια Προϊσταμένη
Δ/νσης Κοινωφελών Περιουσιών**

Ευαγγελία Μαυρογένη