



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ
4^η Υ.ΠΕ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ
ΑΝΤΙΚΑΡΚΙΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
"ΘΕΑΓΕΝΕΙΟ"
Αλ. Συμεωνίδη 2
ΤΚ 54639
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

Θεσσαλονίκη, 29 Οκτωβρίου 2025
Αριθ.πρωτ :14405/30-10-2025

Διεύθυνση Διοικητικής & Οικονομικής Υπηρεσίας
Υποδιεύθυνση : Οικονομικού
Γραφείο : Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας
Πληροφορίες: Αικατερίνη Μανούρη
Τηλέφωνο : 2310 898887
E-mail: k.manouri@theagenio.gov.gr

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ
ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
ΤΟΥ ΑΝΘ «ΘΕΑΓΕΝΕΙΟ»**

Για την εκμίσθωση κενών γραφείων, όπως περιγράφονται παρακάτω, ιδιοκτησίας του.

Το Αντικαρκινικό Νοσοκομείο Θεσσαλονίκης «ΘΕΑΓΕΝΕΙΟ» διακηρύσσει ότι εκθέτει σε δεύτερο επαναληπτικό δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό με ανοιχτές γραπτές προσφορές, οι οποίες δύνανται στη συνέχεια να μετατραπούν και σε προφορικές, την εκμίσθωση ακινήτων ιδιοκτησίας του, που αναλυτικά περιγράφονται στο Παράρτημα Α' της παρούσας, με τους παρακάτω αναφερόμενους όρους και σύμφωνα με την υπ' αριθμ.21^η/16.10.2025 (θέμα 13^ο) (ΑΔΑ : 6Τ95469ΗΔΧ-ΒΥΘ) απόφαση του Δ.Σ του Νοσοκομείου:

1. Σαν τιμή εκκίνησης ορίζεται το ποσό των οκτώ ευρώ ανά τμ (8,00€/τμ), υπολογιζόμενο στα μικτά μέτρα του κάθε γραφείου. Κάθε προσφορά πρέπει να συνοδεύεται από Γραμμάτιο Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων ή Εγγυητική Επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας για ποσό ίσο προς το προτεινόμενο ελάχιστο μηνιαίο όριο μισθώματος για το κάθε ένα από αυτά, σύμφωνα με τον επισυναπτόμενο πίνακα των ακινήτων, σαν εγγύηση συμμετοχής στον διαγωνισμό.
2. Σημειώνεται ότι κατά τη διαδικασία της υποβολής προσφορών, αν υποβληθούν προσφορές με το ίδιο τίμημα (μετά την παρέλευση των είκοσι ημερών) θα κληθούν οι προσφέροντες το ίδιο τίμημα να παραστούν σε κοινή ακρόαση, να προσφέρουν μεγαλύτερο τίμημα. Η κάθε αντιπροσφορά πρέπει να είναι ανώτερη της προηγούμενης προσφοράς.
3. Ο διαγωνισμός θα γίνει στο Γραφείο της Διοικητικής – Οικονομικής Διευθύντριας του Νοσοκομείου την Δευτέρα 1 Δεκεμβρίου 2025 και ώρα 10:00. π.μ.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να υποβάλλουν δήλωση ότι έλαβαν γνώση των όρων της Διακήρυξης, τους οποίους αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα, όπως και του κανονισμού λειτουργίας και διοικήσεως των κοινόχρηστων χώρων της οικοδομής, όπου το προς εκμίσθωση μίσθιο. Όπως επίσης και της κατάστασης, που βρίσκεται το μίσθιο, την οποία επίσης αποδέχεται.
5. Το Νοσοκομείο δεν έχει υποχρέωση επισκευής στο μίσθιο και υποχρεούται να το παραδώσει στον πλειοδότη όπως έχει σήμερα, κάθε δε επισκευή ή προσθήκη γενομένη από τον μισθωτή στο μίσθιο παραμένει προς όφελος του μισθίου αναποζημίωτη.
6. Η οριστική κατακύρωση της μίσθωσης στον τελευταίο πλειοδότη γίνεται με την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού από το Διοικητικό Συμβούλιο του Νοσοκομείου.
7. Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται στους διαγωνιζόμενους μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού από το Δ.Σ. του Νοσοκομείου εκτός από αυτήν του

τελευταίου πλειοδότη, η οποία θα παραμείνει σαν εγγύηση μέχρι την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου.

8. Ο τελευταίος πλειοδότης με την υπογραφή του Μισθωτηρίου Συμβολαίου είναι υποχρεωμένος να καταθέσει σαν εγγύηση καλής εκτέλεσης και τήρησης των όρων του Συμβολαίου το διπλάσιο της κατακυρωθείσης τιμής σε εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή με γραμμάτιο Συστάσεως Παρακαταθήκης του ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων και το ενοίκιο του μήνα, που τρέχει. Η εγγύηση των δύο μηνιαίων μισθωμάτων θα επιστραφεί στον μισθωτή, χωρίς τόκο, μετά τη λήξη ή λύση της μίσθωσης και παράδοση της χρήσης του μισθίου στον εκμισθωτή και εφόσον ο μισθωτής θα έχει εκπληρώσει όλες τις υποχρεώσεις, που απορρέουν από τη σύμβαση της μίσθωσης. Ο εκμισθωτής υποχρεούται να συμπληρώνει την εγγύηση σε κάθε αύξηση του μισθώματος.
9. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για τρία (3) τουλάχιστον έτη. Η μίσθωση αρχίζει από την ημέρα της υπογραφής του σχετικού Μισθωτηρίου Συμβολαίου. Η υπομίσθωση, η παραχώρηση μερικά ή ολικά της χρήσεως του μισθίου για οποιονδήποτε λόγο και αιτία δεν επιτρέπεται. Το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται κάθε χρόνο αυξανόμενο σύμφωνα με τον εκάστοτε καθοριζόμενο από την Τράπεζα της Ελλάδος ΤΚΖ και κατά ποσοστό 75% αυτού. τόσο κατά τη διάρκεια του συμβατικού χρόνου, όσο και κατά το χρόνο σιωπηρής αναγκαστικής ή συμβατικής παράτασης της μίσθωσης, χωρίς να απαιτείται προηγουμένως γραπτή ή προφορική όχληση του μισθωτή.
10. Η πληρωμή του ενοικίου θα γίνεται κάθε μήνα, προκαταβολικά την πρώτη ημέρα του μηνός ή της αναλόγου τοιαύτης σε κάθε μήνα, και το χαρτόσημο, το οποίο ανέρχεται σε 3,6% ,που αναλογεί στο ενοίκιο θα βαρύνει ολόκληρο τον μισθωτή, σε περίπτωση δε υπερημερίας ο μισθωτής θα υποχρεούται να καταβάλλει νόμιμο τόκο υπερημερίας. Η πληρωμή του μισθώματος θα γίνεται στα γραφεία του εκμισθωτή ή σε τραπεζικό λογαριασμό που θα υποδειχθεί και θα αποδεικνύεται μόνο με το γραμμάτιο είσπραξης, το οποίο θα εκδίδει η αρμόδια υπηρεσία του εκμισθωτή. Σε περίπτωση περισσότερων μισθωτών, καθένας υποχρεούται σε ολόκληρη την καταβολή του μισθώματος και των λοιπών υποχρεώσεων.
11. Η καθυστέρηση της πληρωμής του ενοικίου ολόκληρου ή μέρους ή η παράβαση του οποιουδήποτε όρου της μίσθωσης αποτελεί αιτία για την καταγγελία της μίσθωσης και απόδοση της χρήσης του μισθίου στον εκμισθωτή.
12. Ο μισθωτής δεν δικαιούται καμία μείωση του μισθώματος από την κατακύρωση της μίσθωσης και μετά.
13. Ο μισθωτής επιβαρύνεται με τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης, τις νόμιμες κρατήσεις, τα τέλη χαρτοσήμου, ΟΓΑ, που αναλογούν στο εκάστοτε μεταβαλλόμενο μίσθωμα.
14. Οποιαδήποτε επισκευή ή αντικατάσταση βλάβης του μισθίου και των εγκαταστάσεων αναγκαία ή μη ή προσθήκη σ' αυτό επιτρέπεται μόνον μετά την έγκριση του εκμισθωτή, η οποία δίνεται εγγράφως ως προς την προσθήκη και βαρύνει, σε κάθε περίπτωση, οπωσδήποτε τον μισθωτή και μετά τη λήξη ή λύση της μίσθωσης παραμένει σε όφελος του εκμισθωτή, χωρίς αποζημίωση. Ο μισθωτής υποχρεούται να συντηρεί και διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση και να το προστατεύει από κάθε ζημιά ή καταστροφή, διαφορετικά ευθύνεται ο ίδιος σε αποζημίωση για κάθε ζημία.
15. Η δαπάνη της κατανάλωσης νερού, ρεύματος, τα τέλη καθαριότητας, φωτισμού και υπονόμων υπέρ Δ.Θ., που αναφέρονται στο μίσθιο και η αναλογούσα δαπάνη λειτουργίας, καθαριότητας, φύλαξης των κοινόχρηστων χώρων και εγκαταστάσεων της οικοδομής βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή, σύμφωνα με τον κανονισμό της πολυκατοικίας, οι δε σχετικοί λογαριασμοί θα πρέπει να εξοφλούνται εμπροθέσμως.
16. Το Νοσοκομείο διατηρεί το δικαίωμα της μονομερούς λύσεως της μισθώσεως, όταν καταστεί αναγκαία η ιδιόχρηση του μισθίου, χωρίς αποζημίωση του μισθωτή.
17. Τη μίσθωση διέπουν και συμπληρώνουν οι σχετικές διατάξεις του Π.Δ 34/1994, όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 2741/1999, του Ν.2741/199, του Ν. 4242/2014 και από τις διατάξεις του Π.Δ. 715/79 περί εκμισθώσεως ακινήτων των Ν.Π.Δ.Δ. και των σχετικών διατάξεων περί μισθώσεως πράγματος του Α.Κ και από τις διατάξεις του Ν. 4182/2013 για τα ακίνητα ειδικού σκοπού.

18. Όταν λήξει ή λυθεί για οποιονδήποτε λόγο η μίσθωση, ο μισθωτής οφείλει να αδειάσει και να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση, που το παρέλαβε, σε περίπτωση δε καταγγελίας να καταβάλλει και τα μη δεδουλευμένα μισθώματα μέχρι τη λήξη του χρόνου της μίσθωσης.
19. Ο τελευταίος πλειοδότης οφείλει μέσα σε πέντε (5) ημέρες από την κοινοποίηση της εγκριτικής απόφασης του Δ.Σ. να προσέλθει για την υπογραφή του σχετικού μισθωτηρίου συμβολαίου. Σε περίπτωση που δεν θα προσέλθει μέσα στην τελευταία προθεσμία, η εγγύηση επιστολή συμμετοχής, που κατέθεσε, καταπίπτει σαν ποινική ρήτρα στο Νοσοκομείο και ο διαγωνισμός επαναλαμβάνεται με τους ίδιους όρους μέσα σε οκτώ (8) ημέρες, χωρίς να αποκλείεται και αποζημίωση του Νοσοκομείου για κάθε θετική ή αποθετική ζημία..

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΡΙΘΑΡΙΔΗΣ

Εσωτερική Διανομή :

1. Τμήμα Γραμματείας
2. Γρ.Διοικητή
3. Γραφείο διαχείρισης ακίνητης περιουσίας

Κοινοποίηση :

1. Ημερήσια Τοπική
2. Επτά Ημέρες
3. Στην ιστοσελίδα του Νοσοκομείου «www.theagenio.gov.gr»(Νέα – Ανακοινώσεις)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α' ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΠΡΟΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ					
Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΘΕΣΗ & ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΑΡΙΘΜΟΣ & ΤΙΤΛΟΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ(ΑΓΟΡΑ, ΔΩΡΕΑ Κ.Λ.Π.)
1.	(52) γραφεία, στον 1ο, 2ο, 5ο, δώμα και 8ο όροφο, (4) αποθήκες του υπογείου, (8) καταστήματα του ισογείου σε κτίριο οκτώ (8) ορόφων	Βασ.Ηρακλείου 1- Ερμού 2, Θεσσαλονίκη	Δωρεά δυνάμει του υπ' αριθμ. 1875 τίτλου ιδιοκτησίας της κατά Νόμο 2633 Επιτροπή σχεδίου Πόλεων Θεσσαλονίκης μετεγγραμμένο στο βιβλίο Μεταγραφών της Περιφέρειας του Υποθηκοφυλακείου Θεσ/νίκης Τόμος ΣΤ και αριθμός 35		
			2ος όροφος		
			1. γραφείο Η	20,91 τμ μικτά, 16,33 τμ καθαρά	KENO Τιμή εκκίνησης: 167,28 ευρώ
			8ος όροφος		
			8. γραφείο Α	21,45 τμ μικτά, 16,75 τμ καθαρά	KENO Τιμή εκκίνησης: 171,6ευρώ
			8. γραφείο Γ	33,96 τμ μικτά, 26,52 τμ καθαρά	KENO Τιμή εκκίνησης: 271,68€
			8. γραφείο Ζ	26,75 τμ μικτά, 20,89 τμ καθαρά	KENO Τιμή εκκίνησης: 214,00 ευρώ