

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Οι παρούσες τεχνικές προδιαγραφές αφορούν την κάλυψη έκτακτων αναγκών υπηρεσίας Αρχιτεχνίτη ή εργοδηγού 4^{ης} ειδικότητας (Θερμαστές) σύμφωνα με το ΦΕΚ 200/Α/17.10.2012 (ΠΔ 115/2012), το χρονικό διάστημα από 29.07.2025 έως 31.08.2025, για το Αντικαρκινικό Νοσοκομείο Θεσσαλονίκης “Θεαγένειο”

Αρχιτεχνίτης ή εργοδηγός 4^{ης} ειδικότητας (ΘΕΡΜΑΣΤΗΣ)

Από 29.07.2025 έως 31.08.2025 θα καλύπτει συνολικά σαράντα πέντε (45) βάρδιες, σε 8ωρη απασχόληση πρωινή ή απογευματινή βάρδια. Στο σύνολο αυτό συμπεριλαμβάνονται Κυριακές και επίσημες αργίες.

Οι υπηρεσίες που θα παρέχουν **οι Αρχιτεχνίτες ή εργοδηγοί 4^{ης} ειδικότητας (Θερμαστές)** θα είναι η επίβλεψη λειτουργίας και η προληπτική συντήρηση των εγκαταστάσεων στο κεντρικό λεβητοστάσιο του Νοσοκομείου.

Ειδικότερα :

- Επίβλεψη λειτουργίας ατμολεβήτων. Φυσική και συνεχή παρουσία στον χώρο της εγκατάστασης
- Να εκτελεί προκαθορισμένη προληπτική συντήρηση με βάση τις τεχνικές οδηγίες στα όρια ευθύνης του ή συμμετέχει σε διαδικασίες συντήρησης.
- Τεχνική επιτήρηση της λειτουργίας, τεχνική υποστήριξη/ επισκευή/ συντήρηση, του μηχανολογικού εξοπλισμού που εξυπηρετείται από τον ατμολέβητα. Ενημέρωση του προϊσταμένου Η/Μ πριν την έναρξη και με το πέρας των εργασιών και καταγραφή των εργασιών στο ημερολόγιο λειτουργίας του ατμολέβητα.
- Συντήρηση ατμοπαγίδων
- Να τηρεί το ημερολόγιο λειτουργίας των ατμολεβήτων
- Να επιβλέπει και ελέγχει τα συστήματα αποσκλήρυνσης και απιονισμού του νερού.
- Να μεριμνά ώστε ο ατμολέβητας να τροφοδοτείται με νερό κατάλληλης ποιότητας, του οποίου οι τιμές θα ελέγχονται και θα καταγράφονται στο ημερολόγιο του ατμολέβητα.
- Καταγραφή καταναλώσεων αποσκληρυμένου νερού
- Να εφαρμόζει το πρόγραμμα συντήρησης του λεβητοστασίου
- Να τηρεί το χώρο του λεβητοστασίου καθαρό και να φροντίζει να μην τοποθετούνται εύφλεκτα υλικά ή αντικείμενα, η παρουσία των οποίων μπορεί να δημιουργήσει κινδύνους για την ασφάλεια του χώρου.

Οι αρχιτεχνίτες ή εργοδηγοί μηχανικοί 4^{ης} ειδικότητας πριν αναλάβουν μόνοι τους βάρδια, αν δεν γνωρίζουν τις εγκαταστάσεις του Νοσοκομείου, πρέπει να εκπαιδευτούν από το προσωπικό της Τεχνικής Υπηρεσίας. Η εκπαίδευση θα διαρκέσει κατ’ ελάχιστο δύο (2) εργάσιμες ημέρες και η δαπάνη θα βαρύνει τον ανάδοχο.

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ είναι υποχρεωμένος και είναι ο μόνος υπεύθυνος για την άμεση αποκατάσταση με δική του δαπάνη κάθε είδους ζημίας ή βλάβης που θα προκληθεί στο προσωπικό ή στις κτιριακές και άλλες εγκαταστάσεις του ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ή σε οποιοδήποτε τρίτο εφ' όσον αυτή οφείλεται σε υπαιτιότητα του προσωπικού του ή των εργασιών του.

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ είναι υποχρεωμένος να χρησιμοποιεί αποκλειστικά εργατικό προσωπικό που να είναι ασφαλισμένο. Ο Ανάδοχος πρέπει να τηρεί όλους τους σχετικούς νόμους με την εργασία (εργατική Νομοθεσία), τις αμοιβές, ωράριο εργασίας, κοινωνικές παροχές, αποζημιώσεις, Φόρους, υγεία και ασφάλεια εργατών κ.λ.π. και θα ευθύνεται έναντι των Ελληνικών Αρχών για την τήρηση κάθε υποχρέωσης που προκύπτει από αυτές. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ οφείλει να εκπληρώνει όλες του τις υποχρεώσεις απέναντι στο Δημόσιο, στους ασφαλιστικούς φορείς και σε κάθε τρίτο.

Οι υποψήφιοι ανάδοχοι οφείλουν να καταθέσουν

- Την άδεια ασκήσεως επαγγέλματος δύο (2) εργοδηγών ή αρχιτεχνιτών μηχανικών 4^{ης} ειδικότητας.
- Τουλάχιστον μονοετή βεβαιωμένη εργασιακή εμπειρία μετά την κατοχή της άδειας