



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ
4^η Υ.ΠΕ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ
ΑΝΤΙΚΑΡΚΙΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
"ΘΕΑΓΕΝΕΙΟ"
Αλ. Συμεωνίδη 2
ΤΚ 54639
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

Θεσσαλονίκη, 3 Απριλίου 2025

Διεύθυνση Διοικητικής & Οικονομικής Υπηρεσίας
Υποδιεύθυνση : Οικονομικού
Γραφείο : Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας
Πληροφορίες: Αικατερίνη Μανούρη
Τηλέφωνο : 2310 898887
E-mail: k.manouri@theagenio.gov.gr

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΕΜΙΣΘΩΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ
«ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΟΜΠΕΣΗ»**

Η Διοικήτης του Αντικαρκινικού Νοσοκομείου Θεσσαλονίκης, Δρ. Ευαγγελία Κουρτέλη – Ξουρή, σύμφωνα με την απόφαση του Υπουργού Υγείας, με αριθμό Γ48/Γ.Π.οικ.91632/ΦΕΚτευχ. ΥΟΔΔ αριθ. 1115/31.12.2019 περί διορισμού Διοικήτη ΑΝΘ ΘΕΑΓΕΝΕΙΟ και το ΦΕΚ 216/13.3.2023, τ. Υ.Ο.Δ.Δ. σχετικά με την παράταση της θητείας της Διοικήτου του Νοσοκομείου και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 4182/2013 «Κώδικας Κοινοφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» ανακοινώνει ότι δέχεται γραπτές προσφορές έως και είκοσι (20) ημερολογιακές ημέρες από την ανάρτησή της παρούσας ανακοίνωσης στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών για την εκμίσθωση ακινήτου του κληροδοτήματος Αναστασία Ομπέση για χρήση κατοικίας.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ:

<u>Όροφος:</u>	5 ^{ος} όροφος
<u>Επιφάνεια :</u>	116,10τμ
<u>Έτος κατασκευής :</u>	1960
<u>Κατάσταση :</u>	Ανακαινισμένο
<u>Χαρακτηριστικά :</u>	Τρία (3) δωμάτια, ένα (1) δωμάτιο υπηρεσίας, σαλοτραπεζαρία, χωλ, διάδρομος, κουζίνα, μπάνιο, αποθήκη στο δώμα της οικοδομής
<u>Διεύθυνση:</u>	Εθνικής Αμύνης 38– Θεσσαλονίκη
<u>Φορέας Διαχείρισης :</u>	ΑΝΘ ΘΕΑΓΕΝΕΙΟ – Κληροδοτήμα Ανσστασία Ομπέση.

ΟΡΟΙ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ:

Διάρκεια μίσθωσης :	Τρία (3) έτη με δυνατότητα ανανέωσης σύμφωνα με την παράγραφο 10 του άρθρου 24 του Ν. 4182/2013 για επιπλέον (3) έτη
Μίσθωμα :	900 ευρώ
Αναπροσαρμογή μισθώματος :	Το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται κάθε χρόνο, σύμφωνα με τον δείκτη τιμών, καθοριζόμενο από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ), που εφαρμόζεται για την αναπροσαρμογή των μισθωμάτων και κατά ποσοστό 75%.
Καταβολή μισθώματος :	Το μίσθωμα θα καταβάλλεται στο ΑΝΘ ΘΕΑΓΕΝΕΙΟ προκαταβολικά τις πέντε (5) πρώτες εργάσιμες μέρες κάθε μήνα, σε λογαριασμό που θα υποδειχθεί στους μισθωτές.
Χρήση:	Το μίσθιο προορίζεται για χρήση κατοικίας

Υπογραφή μισθωτηρίου συμβολαίου	1. Το μισθωτήριο συμβόλαιο υπογράφεται από τον προσφέροντα που αναδείχθηκε μισθωτής και ο οποίος αναλαμβάνει υπέρ αυτού την ακριβή τήρηση όλων των όρων του μισθωτηρίου συμβολαίου. 2. Σε περίπτωση που ο αναδειχθείς μισθωτής δεν προσέλθει ή αρνηθεί να υπογράψει το μισθωτήριο, τότε επιβάλλεται σε βάρος του χρηματική ποινή ίση με τρία (3) μηνιαία μισθώματα της προσφοράς του, ποινή, η οποία βεβαιώνεται και εισπράττεται κατά τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων (σύμφωνα με την παράγραφο 9 του άρθρου 24 του Ν. 4182/2013). 3. Το ΑΝΘ ΘΕΑΓΕΝΕΙΟ σε περίπτωση μη υπογραφής μισθωτηρίου συμβολαίου κατά τους όρους που προαναφέρονται, δικαιούται είτε να καλέσει τον επόμενο προσφέροντα, είτε να επαναλάβει τη διαδικασία ή να δεχθεί μίσθωση κατ' άλλο τρόπο μη δεσμευόμενο απέναντι ουδενός.
Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής	Κάθε προσφορά πρέπει να συνοδεύεται από Γραμμάτιο Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας για ποσό ίσο προς το προτεινόμενο ελάχιστο μηνιαίο όριο μισθώματος , σαν εγγύηση συμμετοχής στον διαγωνισμό.
Εγγύηση μίσθωσης:	Κατά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου ο υποψήφιος μισθωτής θα πρέπει να καταθέσει ως εγγυοδοσία ποσό ίσο με δύο (2) μηνιαία μισθώματα.
Περιορισμοί:	Δεν επιτρέπεται η ολική ή μερική υπομίσθωση του μισθίου καθώς και η με οποιοδήποτε τρόπο παραχώρησή του με ή χωρίς αντάλλαγμα σε τρίτους.

Υποχρεώσεις :	Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να κάνει καλή χρήση του μισθίου και να το διατηρεί σε καλή κατάσταση. Οποιαδήποτε βλάβη, φθορά ή ζημία του μισθίου κατά τη διάρκεια της μίσθωσης καθώς και κάθε επισκευή του, βελτίωσή του κάθε δαπάνη συντήρησης αναγκαία επωφελή ή πολυτελή για το μίσθιο βαρύνουν τον μισθωτή. Οι επισκευές, προσθήκες, βελτιώσεις, εγκαταστάσεις που θα γίνουν θα παραμείνουν κατά τη λήξη της μίσθωσης υπέρ του μισθίου αναποζημιώτως. Τον μισθωτή βαρύνουν όλοι οι λογαριασμοί ΔΕΗ, Οργανισμού Ύδρευσης κλπ, η αναλογία του μισθίου στις κοινόχρηστες δαπάνες της οικοδομής, οι δημοτικοί φόροι και τέλη κάθε μορφής, κάθε άλλο ισοδύναμο τέλος ή φόρος που τυχόν θα θεσπισθεί στο μέλλον καθώς και κάθε άλλη δαπάνη που κατά νόμο ή τη συναλλακτική πίστη βαρύνει τον μισθωτή.
----------------------	---

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΩΝ

Στοιχεία Προσφέροντος:	Για φυσικό πρόσωπο: ονοματεπώνυμο, πατρώνυμο, ΑΦΜ, ΔΟΥ, αντίγραφο δελτίου αστυνομικής ταυτότητας, ταχυδρομική διεύθυνση, τηλέφωνο επικοινωνίας
Πρόταση μίσθωσης :	Ύψος του προσφερόμενου μηνιαίου μισθώματος για το ακίνητο και όροι μίσθωσης.

ΚΑΤΑΘΕΣΗ (ή ταχυδρομική αποστολή) ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Διεύθυνση :	Αντικαρκινικό Νοσοκομείο Θεσσαλονίκης "ΘΕΑΓΕΝΕΙΟ" Τμήμα : Πρωτοκόλλου Αλ. Συμεωνίδη 2 ΤΚ 54639, Θεσσαλονίκη
<u>Σημείωση :</u>	Στον φάκελο της προσφοράς είναι απαραίτητη η αναγραφή: «Γραφείο Διαχείρισης Ακίνητης περιουσίας,

	οικονομική προσφορά για τη μίσθωση διαμερίσματος 5 ^{ου} ορόφου, (116,10τμ) Εθνικής Αμύνης 38, Θεσσαλονίκη, κληροδοτήματος «Αναστασία Ομπέση».
--	--

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Γραφείο Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας, ΑΝΘ ΘΕΑΓΕΝΕΙΟ, Αικατερίνη Μανούρη

<u>Τηλέφωνα:</u>	<u>2310 898887</u>
<u>e-mail:</u>	<u>k.manouri@theagenio.gov.gr</u>

Η Διοικητής

Δρ. Ευαγγελία Κουρτέλη - Ξουρή