



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ
4^η Δ.Υ.ΠΕ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ
ΑΝΤΙΚΑΡΚΙΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ «ΘΕΑΓΕΝΕΙΟ»
Αλ. Συμεωνίδη αρ. 2
Τ.Κ. 54639

Θεσσαλονίκη 15.01.2025

A/A : 27

ΤΜΗΜΑ : ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ
ΓΡΑΦΕΙΟ : ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Άννα Ναλμπάντη
ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 2310 898886

ΘΕΜΑ: Εκδήλωση ενδιαφέροντος - Κατάθεση οικονομικής προσφοράς.

ΣΧΕΤ.: Το σχετικό αίτημα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Νοσοκομείου

Σας γνωρίζουμε ότι το νοσοκομείο μας ενδιαφέρεται για:

Εργασίες επισκευής επιχρισμάτων εξωστών στον 6^ο και στον 7^ο όροφο, σύμφωνα με τις επισυναπτόμενες τεχνικές προδιαγραφές

Ο τρόπος πληρωμής να διευκρινίζεται στην προσφορά ότι θα είναι επί πιστώσει.

Εάν ενδιαφέρεσθε, παρακαλούμε να μας στείλετε γραπτή οικονομική προσφορά καθώς και φορολογική-ασφαλιστική ενημερότητα και αντίγραφο ποινικού μητρώου στο email: ereyna.agoras@theagenio.gov.gr, έως τις **07-02-2025**.

. Σε περίπτωση μη ενδιαφέροντος παρακαλώ αποστείλετε αρνητική απάντηση!

Για περισσότερες πληροφορίες ή διευκρινίσεις σχετικά με την πιο πάνω προμήθεια μπορείτε να απευθύνεστε στο τηλ. **2310 - 898690**, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Η Συντάκτρια

Ναλμπάντη Άννα

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ-
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ

ΠΙΡΠΙΡΗ ΖΩΗ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΩΝ ΕΞΩΣΤΩΝ 6^{ου} & 7^{ου} ΟΡΟΦΟΥ

1. Η Τεχνική Περιγραφή αφορά τις γενικές προδιαγραφές των υλικών, που θα χρησιμοποιηθούν, καθώς και τις απαιτούμενες, οικοδομικές εργασίες για την αποκατάσταση των επιχρισμάτων των εξωστών του νοσοκομείου. Συγκεκριμένα οι εργασίες θα πραγματοποιηθούν στις οροφές και τους εξωτερικούς τοίχους των εξωστών του 6^{ου} και 7^{ου} ορόφου (σχέδιο 1,2), στη Β πτέρυγα. Το μήκος του εξώστη ανά όροφο είναι 28,00μ περίπου.

2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ - ΑΠΟΞΗΛΩΣΕΙΣ:

Αφορούν εργασίες οι οποίες θα εκτελεσθούν με εξαιρετική προσοχή και επιμέλεια ώστε να μη προκαλούν ενόχληση στους παρακείμενους χώρους. Εφιστάται η προσοχή στη συγκέντρωση και αποκομιδή και απομάκρυνση των προϊόντων καθαίρεσης και αποξήλωσης, των άχρηστων υλικών (μπάζα), στη μεταφορά τους εκτός των χώρων του Νοσοκομείου και στον επιμελή καθαρισμό του δαπέδου των χώρων εργασίας τα οποία και αποτελούν ευθύνη και υποχρέωση του Αναδόχου.

Οι εργασίες περιλαμβάνουν τα εξής:

α. Καθαίρεση επιχρισμάτων

Θα γίνει καθαίρεση επιχρισμάτων στους εξώστες (οροφή-τοίχοι) του 6^{ου} και του 7^{ου} ορόφου, όπου αυτά είναι σαθρά, και όπου παρουσιάζουν υγρασίες. Στην εργασία περιλαμβάνεται η αποξήλωση παλαιού σιδηροσωλήνα ανενεργού.

β. Νέα επιχρίσματα

Θα γίνει αποκατάσταση των επιχρισμάτων τοπικά στις περιοχές των τοιχοποιιών και των οροφών όπου τα υφιστάμενα ευρεθούν ρηγματωμένα ή με φθορές. Μετά την αποξήλωση των κατεστραμμένων επιχρισμάτων θα εφαρμοσθούν νέα επιχρίσματα, έτσι ώστε οι επιφάνειες και οι ακμές των νέων και των παλαιών επιχρισμάτων να ταυτίζονται πλήρως. Τα νέα επιχρίσματα θα εφαρμοσθούν μετά τον πλήρη και σχολαστικό καθαρισμό της επιφάνειας των τοιχωμάτων από υπολείμματα. Στην συναρμογή νέου και υφιστάμενου κονιάματος για την αποφυγή ρηγματώσεων θα

πρέπει να προβλεφθεί τοπική καθαίρεση του υφιστάμενου επιχρίσματος σε πλάτος τουλάχιστον 10 εκ. και για πάχος περίπου 1 εκ. και εφαρμογή υαλοπετάσματος που θα αλληλοκαλύπτει τη νέα με την υφιστάμενη τοιχοποιία 10 εκ. εκατέρωθεν. Τα επιχρίσματα θα έχουν μεγάλη μηχανική αντοχή (στην τριβή και στην κρούση), υδατοστεγανότητα και αντοχή.

Στα σημεία που παρατηρούνται υγρασίες οροφής, θα γίνει αποκατάσταση των οροφών, ως εξής :

- Απομάκρυνση του αποσαθρωμένου ή “κουφωμένου” σοβά από την επιφάνειά της, μέχρι η πλάκα σκυροδέματος να γίνει ορατή. (Εντοπισμός των σημείων που ο σοβάς έχει κουφώσει χτυπώντας τον ελαφρά).

- Εντοπισμός ρωγμών που έχουν μεταφέρει την υγρασία από πάνω προς τα κάτω και καθαρισμός αυτών, απομάκρυνση σαθρών υλικών και ελαφρά διάνοιξη ρωγμής, σφράγιση σε όλο το μήκος της με τον εποξειδικό στόκο (τύπου D-38 της DUROSTICK ή παρόμοιου).

- Επανασοβάτισμα της πλάκας σκυροδέματος με εύκαμπτο επισκευαστικό κονίαμα (τύπου MEGAFIX της DUROSTICK ή παρόμοιου).

- Αφού το υλικό έχει στεγνώσει καλά, ασάρωμα (τύπου AQUAFIX της DUROSTICK ή παρόμοιου)

Ιδιαίτερα για σημεία όπου έχει αποκαλυφθεί αποσαθρωμένος οπλισμός, θα αντιμετωπισθούν σύμφωνα με το υπόμνημα που παρατίθεται στο παράρτημα.

γ. Επισκευή μαρμάρων

Θα γίνει έλεγχος των μαρμάρων σε όλο το μήκος των εξωστών. Σε όσα σημεία απαιτηθεί λόγω ραγισμάτων θα αντικατασταθούν με ίδιου πάχους. Στα σημεία που είναι χαλαρά θα συγκολληθούν με μαρμαρόκολλα.

δ. Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων

Οι εξωτερικές επιφάνειες, θα βαφτούν με πλαστικά ακρυλικά χρώματα, τύπου SuperNeopal της BIBEXΡΩΜ και αστάρι προετοιμασίας των επιφανειών, τύπου Vivedur. Τα χρώματα θα επιλεγθούν κατόπιν συνεννόησης με την Τεχνική Υπηρεσία.

ε. Ελαιοχρωματισμοί

Θα γίνει έλεγχος της κατάστασης των κιγκλιδωμάτων. Όπου απαιτείται θα γίνει επισκευή (συγκόλληση νέου τμήματος μεταλλικού σωλήνα ίδιας διατομής). Μετά

το πέρας των οικοδομικών εργασιών θα γίνει βαφή δύο χέρια με βερνικόχρωμα για μεταλλικές επιφάνειες με αντισκωριακή προστασία τύπου Vivelock της BIBEXΡΩΜ. Τα χρώματα θα επιλεγθούν κατόπιν συνεννόησης με την Τεχνική Υπηρεσία.

στ. Εργασίες μονώσεων

7^{ος} όροφος-ανεστραμμένη πλάκα 7 τμημάτων

Θα γίνουν εργασίες βελτιώσεις των απορροών σε όλα τα τμήματα (7 τμήματα-σκαρίφημα 1 - διάγραμμα ρύσεων). Συγκεκριμένα θα εφαρμοστεί τσιμεντοκονία διευθέτησης των κλίσεων στα τμήματα Β,Δ,Ε,ΣΤ, και Ζ. Στη συνέχεια θα γίνουν νέες αποχετεύσεις στα σημεία 5,7,14,18 και 19 με πλαστική σωλήνα οι οποίες θα καταλήξουν με κάθετες στήλες (σημεία 5,7 και 14) στα υφιστάμενα σιφώνια του εξώστη. Μετά την ολοκλήρωση των υδραυλικών εργασιών θα εφαρμοστεί επαλειφόμενη πολυουρεθανική μόνωση όπως περιγράφεται παρακάτω.

7^{ος} όροφος-εξώστης

Θα γίνει καθάρισμα της γωνίας στο άκρο του εξώστη, εκεί από όπου αφαιρέθηκαν τα σοβατεπί και η μία σειρά των πλακιδίων. Τα προϊόντα καθαίρεσης θα απομακρύνονται από το χώρο του Νοσοκομείου προς κατάλληλους κάδους δομικών υλικών.

- Θα γίνει στοκάρισμα της γωνίας αυτής, με μικρή κατά το δυνατό κλίση ώστε να απομακρύνονται τα ύδατα της βροχής από την άκρη του εξώστη, και με την χρήση ενός συστατικού, τσιμεντοειδούς, θιξοτροπικού και ινοπλισμένου επισκευαστικού κονιάματος τύπου Renderoc HSXtra.
- Στη συνέχεια θα γίνει έλεγχος για ανοικτούς αρμούς & ρωγμές και αυτές θα σφραγιστούν με πολυουρεθανική σφραγιστική και στεγανοποιητική μαστίχη τύπου Vimaseal PU (θιξοτροπική σφραγιστική πάστα ενός συστατικού, η οποία μετατρέπεται μετά την επαφή της με τον ατμοσφαιρικό αέρα σε ελαστική μαστίχη με μεγάλη πρόσφυση). Μετά θα γίνει αστάρωμα της επιφάνειας με υδατοδιαλυτή, εποξειδική επίστρωση δύο συστατικών τύπου Aquadur,
- Τέλος θα επαλειφθεί η επιφάνεια του εξώστη με ελαστομερές στεγανοποιητικό τύπου Hyperdesmo σε 2 στρώσεις, λευκού/γκρι χρώματος.

6^{ος} όροφος-εξώστης

- Θα αφαιρεθούν τα σοβατεπύ στο άκρο του εξώστη, και επιμελής καθαρισμός σε όλη την επιφάνεια. Τα προϊόντα καθαίρεσης θα απομακρύνονται από το χώρο του Νοσοκομείου προς κατάλληλους κάδους δομικών υλικών.
- Στη συνέχεια θα γίνει έλεγχος για ανοικτούς αρμούς & ρωγμές και αυτές θα σφραγιστούν με πολυουρεθανική σφραγιστική και στεγανοποιητική μαστίχη τύπου Vimaseal PU (θιξοτροπική σφραγιστική πάστα ενός συστατικού, η οποία μετατρέπεται μετά την επαφή της με τον ατμοσφαιρικό αέρα σε ελαστική μαστίχη με μεγάλη πρόσφυση). Μετά θα γίνει επάλειψη με πολυουρεθανικό ματ βερνίκι 2 συστατικών. Θα διαθέτει εξαιρετική υψηλή αντοχή σε ηλιακή ακτινοβολία, νερό, κρούσεις και τριβές και θα επιτρέπει τη βατότητα.

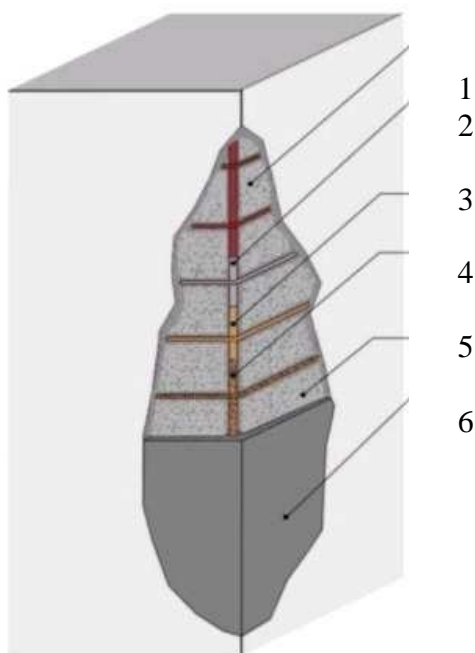
Οι προσφέροντες θα πρέπει οπωσδήποτε να λάβουν γνώση των συνθηκών των εργασιών και ακριβή μέτρηση των διαστάσεων. Για όλες τις παραπάνω εργασίες συμπεριλαμβάνονται τα υλικά και μικροϋλικά επί τόπου, πλήρης εργασία κοπής, κατασκευής, τοποθέτησης και στερέωσης τα υλικά θα βαρύνουν τον ανάδοχο. Επίσης είναι υποχρεωμένος να απομακρύνει όλα τα προϊόντα καθαίρεσης και υπόλοιπων άχρηστων υλικών από το χώρο μετά το πέρας της εργασίας.

Οι εργασίες θα γίνουν με τέτοιο τρόπο ώστε να μη μεταφερθούν σκόνες ή οσμές στην οικοδομή. Την ευθύνη για την τήρηση των μέτρων υγιεινής και ασφάλειας θα φέρει ο ανάδοχος των εργασιών.

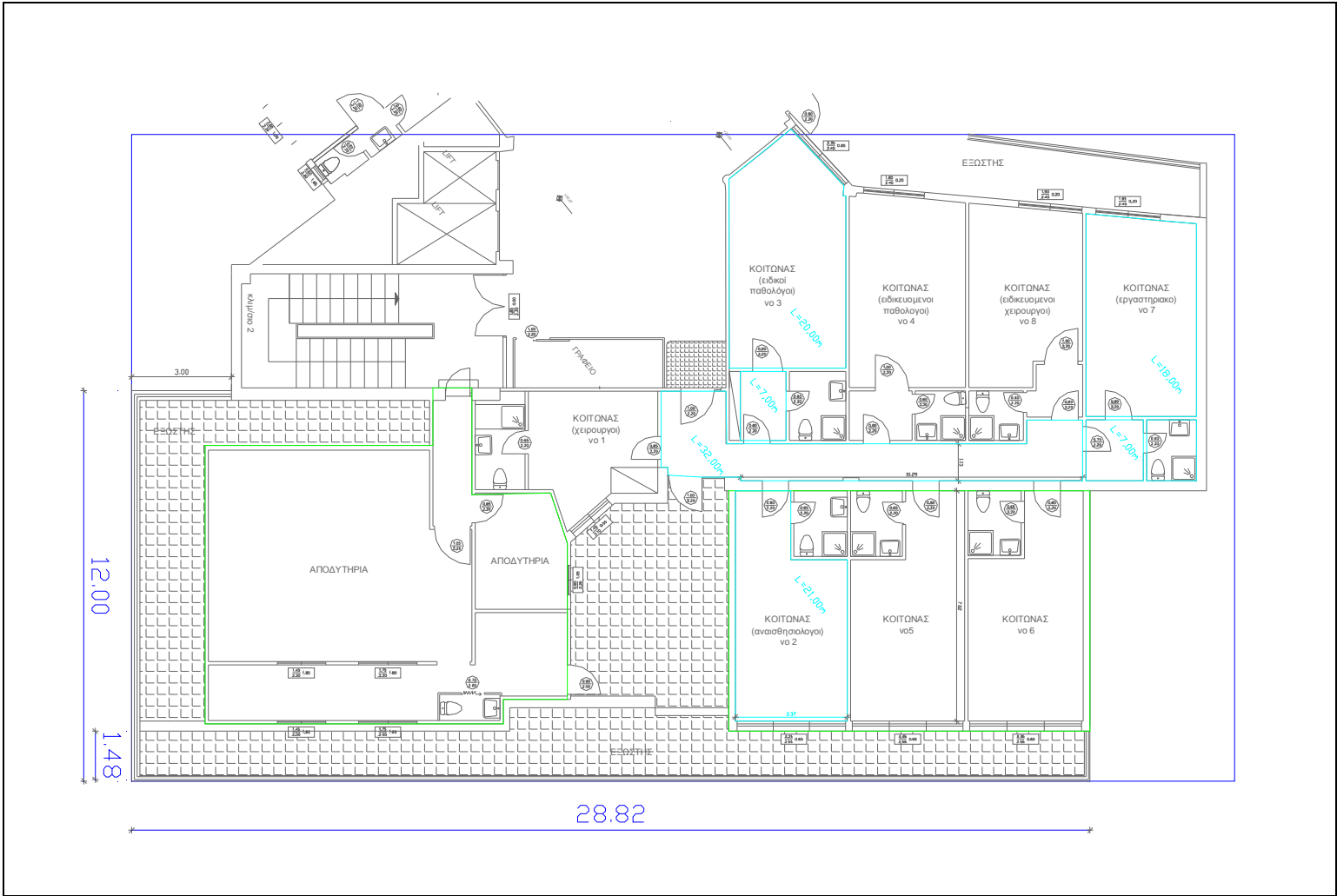
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

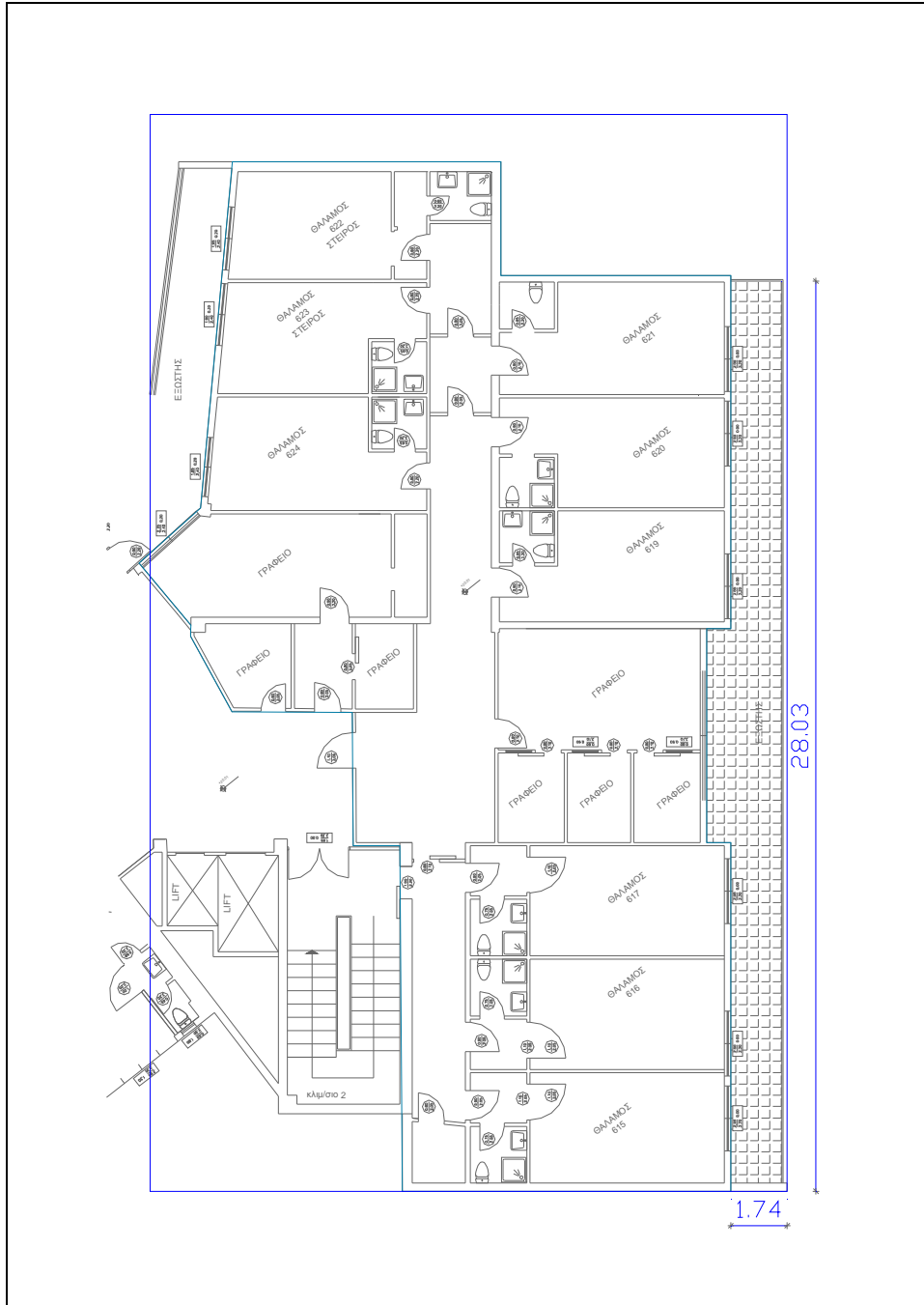
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Απομακρύνονται επιμελώς όλα τα σαθρά και χαλαρά τμήματα του αποφλοιωμένου σκυροδέματος και αποκαλύπτεται πλήρως ο διαβρωμένος οπλισμός.
2. Το αποκαλυμμένο υγιές σκυρόδεμα εκτραχύνεται και καθαρίζεται από σκόνες, σκουριές κλπ.
3. Ο διαβρωμένος οπλισμός καθαρίζεται και τρίβεται με κατάλληλο μέσο ανάλογα με το βαθμό και την έκταση της βλάβης (αμμοβολή, υδροβολή, συρματόβουρτσα κλπ.) ώστε να απομακρυνθεί πλήρως η σκουριά, προκειμένου να ακολουθήσει η εφαρμογή της εποξειδικής αντισκωριακής επάλειψης(τύπου EPOXYCOAT-AC της ISOMAT ή παρόμοιου)
4. Ο υγιής αποκαλυμμένος οπλισμός (ή και ο νέος πρόσθετος που πιθανόν να τοποθετηθεί αν ο εναπομείναντας δεν επαρκεί) επαλείφεται με εποξειδική αντισκωριακή επάλειψη σε 2 στρώσεις. Η δεύτερη στρώση ακολουθεί αφού στεγνώσει η πρώτη. Μετά την επάλειψη της δεύτερης στρώσης και όσο αυτή είναι ακόμη νωπή, γίνεται επίπασση με χαλαζιακή άμμο κοκκομετρίας 0-0,8 mm, ώστε να εξασφαλισθεί η πρόσφυση του επισκευαστικού κονιάματος στην επιφάνεια του οπλισμού.
5. Μετά την παρέλευση 48 ωρών γίνεται καλή διαβροχή του υποστρώματος
6. κατόπιν εφαρμόζεται το ινοοπλισμένο, επισκευαστικό τσιμεντοκονίαμα υψηλών αντοχών (τύπου MEGACRET-40 της ISOMAT ή παρόμοιου). Το υλικό εφαρμόζεται πατητά με μυστρί ή εκτόξευση στο επιθυμητό πάχος και μέχρι 4 cm σε κάθε στρώση. Όταν είναι απαραίτητη η εφαρμογή δεύτερης στρώσης, η επιφάνεια της πρώτης πρέπει να αγριεύεται ώστε να επιτυγχάνεται η καλύτερη πρόσφυση της στρώσης που ακολουθεί.

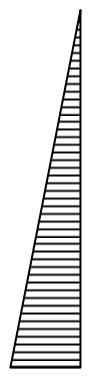
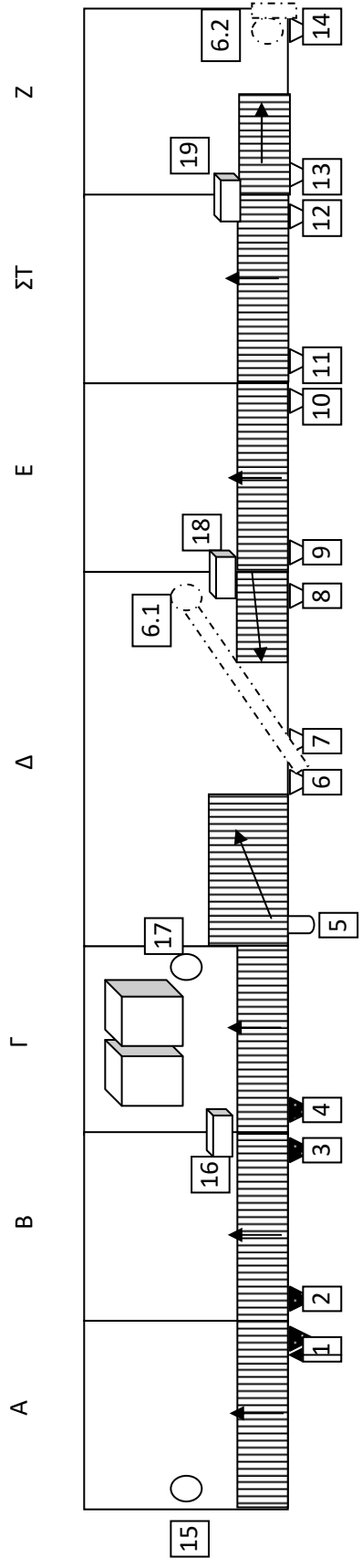


Σχέδιο 1-κάτοψη 7ου





Σχέδιο 2-κάτοψη 6^ο



Κλίση 10%