

**ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ  
ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΕΚΑΠΕΝΤΕ (15) ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ  
ΤΟΥ Α.Ν.Θ. «ΘΕΑΓΕΝΕΙΟ»**

**1. Η συντήρηση αφορά τους κάτωθι ανελκυστήρες:**

**1.1** στο κτίριο του Νοσοκομείου στην οδό Αλ. Συμεωνίδη 2,

- Δύο (2) ανελκυστήρες προσώπων και ασθενοφόρων φορείων 12 στάσεων, 1500 Kgr ή 20 ατόμων
- Ένας (1) ανελκυστήρας προσώπων 8 στάσεων, 975 kgr ή 13 ατόμων
- Ένας (1) ανελκυστήρας προσώπων 12 στάσεων, 450 kgr ή 6 ατόμων
- Ένας (1) ανελκυστήρας προσώπων 12 στάσεων, 600 kgr ή 8 ατόμων
- Ένας (1) ανελκυστήρας προσώπων και φορείων φαγητού, 12 στάσεων, 600 kgr
- Δυο (2) ανυψωτικά ρουχισμού, 2 στάσεων, 50 kgr
- Ένα (1) ανυψωτικό μεταφοράς απορριμμάτων εξωτερικός, 300 Kgr, 12 στάσεων
- Ένα (1) ανυψωτικό δύο (2) στάσεων μεταφοράς φακέλων αρχείου στο Κ.Ε.Π.Ε
- Ένα (1) ανυψωτικό δύο (2) στάσεων μεταφοράς φορτίων στην αποθήκη διαχείρισης.

**1.2** στο κέντρο φιλοξενίας και αποκατάστασης καρκινοπαθών στη θέση Ρίγανη, στην Πυλαία Θεσσαλονίκης, τα κτίρια Α,Γ,Δ και στη Μονάδα Ημερήσιας Νοσηλείας “Νίκος Κούρκουλος”.

| <b>A/A</b> | <b>ΕΙΔΟΣ</b> | <b>ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΤΟΜΩΝ</b> | <b>ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΤΑΣΕΩΝ</b> | <b>ΟΝΟΜΑΣΤ. ΦΟΡΤΙΟ</b> | <b>ΙΣΧΥΣ ΗΛΕΚΤΡΟΚΙ ΝΗΤΗΡΑ</b> | <b>ΠΟΣ. (TEM)</b> |
|------------|--------------|-----------------------|------------------------|------------------------|-------------------------------|-------------------|
| 1.         | ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ   | 13                    | 4                      | 975 Kg                 | 16 KW                         | 1                 |
| 2.         | ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ   | 8                     | 4                      | 600 Kg                 | 16 KW                         | 2                 |
| 3.         | ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ   | 6                     | 3                      | 450 Kg                 | 9,5 KW                        | 1                 |

2. Στο διαγωνισμό μπορούν να συμμετέχουν αναγνωρισμένα Τεχνικά Γραφεία με αντικείμενο την εγκατάσταση, επισκευή και συντήρηση ανελκυστήρων. Οι εργασίες συντήρησης θα γίνονται αποκλειστικά και μόνο από συνεργείο συντήρησης το οποίο διαθέτει την απαιτούμενη άδεια από την Διεύθυνση Ανάπτυξης της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, έχει καταχωρηθεί στο μητρώο συντήρησης που τηρεί αυτή και διαθέτει τα κατάλληλα όργανα, μέσα και προσωπικό.
3. Ο κάθε υποψήφιος οφείλει να υποβάλλει με την προσφορά του και επί ποινή αποκλεισμού, όλα τα παρακάτω:

**Α. Φάκελο με ένδειξη «Ειδικά Δικαιολογητικά» που θα περιέχει τα εξής:**

- Πτυχίο της ειδικότητάς του
- Απόφαση της Περιφέρειας Θεσσαλονίκης για τη χορήγηση άδειας κινητού συνεργείου συντήρησης ανελκυστήρων
- Ονοματεπώνυμο των τεχνιτών συντηρητών του κινητού συνεργείου Θεσσαλονίκης. Κάθε κινητό συνεργείο συντήρησης ανελκυστήρων πρέπει να αποτελείται από τουλάχιστον ένα ηλεκτροτεχνίτη Δ' ειδικότητας και ένα βοηθό ηλεκτροτεχνίτη Δ' ειδικότητας ή ηλεκτροτεχνίτη Δ' ειδικότητας. Ο υπεύθυνος συντηρητής μπορεί να δηλώνεται ως μέλος ενός εκ των συνεργείων, των οποίων έχει δικαίωμα να προΐσταται.

**Β. Υπεύθυνη δήλωση** που να αναφέρει ότι ο υποψήφιος ανάδοχος έλαβε και έχει πλήρη γνώση των επιτόπιων συνθηκών και των όρων αυτής της διακήρυξης και ότι τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα. Βεβαιώνει επίσης ότι διαθέτει το αναγκαίο προσωπικό για την επιθεώρηση και συντήρηση των ανελκυστήρων.

**Γ. Βεβαίωση** του Επαγγελματικού, Εμπορικού και Βιοτεχνικού Επιμελητηρίου ότι ασκεί το επάγγελμα του συντηρητή για τρία (3) τουλάχιστον έτη.

**Δ. Κατάλογο** δέκα (10) τουλάχιστον υπηρεσιών που έχουν παρασχεθεί κατά τα τρία (3) τελευταία έτη, όπου θα εμφανίζεται η αξία, η ημερομηνία παροχής και οι αποδέκτες τους (δημόσιοι ή ιδιωτικοί φορείς και Ν.Π.Δ.Δ.).

**Ε. Βεβαιώσεις** προϋπηρεσίας από μία (1) τουλάχιστον αναθέτουσα αρχή (Δημοσίου ή Ν.Π.Δ.Δ) στην οποία προσέφερε τις υπηρεσίες του την τελευταία τριετία, από το περιεχόμενο της οποίας να προκύπτει η αποτελεσματικότητα, η εμπειρία και η αξιοπιστία του προσφέροντος, καθώς και η καλή συνεργασία του με την κάθε αναθέτουσα αρχή και η τήρηση των συμβατικών όρων. Όσον αφορά στην τεχνική και επαγγελματική ικανότητα για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης, οι οικονομικοί φορείς απαιτείται να έχουν συνάψει και εκτελέσει επιτυχώς συμβόλαια συντήρησης τουλάχιστον εβδομήντα (70) ανελκυστήρων ανά έτος τα τελευταία δύο (2) έτη (2023, 2024) κατά μέσο όρο. Να κατατεθεί υπεύθυνη δήλωση ότι την τελευταία διετία έχουν πραγματοποιηθεί συνολικά τουλάχιστον εκατόν σαράντα (140) συντηρήσεις ανελκυστήρων.

**ΣΤ. Πιστοποιητικό** Διαχείρισης Ποιότητας κατά ISO 9001 με αντικείμενο την παροχή υπηρεσιών συντήρησης και επισκευής ανελκυστήρων σε ισχύ

4. Η επιθεώρηση και η συντήρηση των ανελκυστήρων θα γίνεται όπως ορίζεται από την Κοινή Υπουργική Απόφαση 28425/2008 των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, Ανάπτυξης και ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 2604B/2008) και όλη την υπόλοιπη ισχύουσα νομοθεσία. Οι ημέρες και οι ώρες των συντηρήσεων δεν θα διαταράσσουν την εύρυθμη λειτουργία των ανελκυστήρων και θα απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του Νοσοκομείου.
5. Η συντήρηση θα περιλαμβάνει τον κατά τακτά χρονικά διαστήματα έλεγχο των ηλεκτρικών και μηχανικών διατάξεων ασφαλείας, καθώς και των υπόλοιπων εξαρτημάτων του ανελκυστήρα εξαιτίας φθοράς, βλάβης ή και απορρύθμισης των μηχανικών ή/και ηλεκτρικών διατάξεων ασφαλείας και των λοιπών εξαρτημάτων αυτού. Περιλαμβάνει επίσης τις απαραίτητες εργασίες για την αποκατάσταση της ασφαλούς λειτουργίας με εξάλειψη των βλαβών και των απορρυθμίσεων, καθώς επίσης και τον καθαρισμό και τη λίπανση, όπου χρειάζεται, όλων των εξαρτημάτων σύμφωνα με τους κανόνες της τεχνικής και τις υποδείξεις των κατασκευαστών των εξαρτημάτων και των διατάξεων ασφαλείας.
6. Όταν παρουσιάζεται βλάβη στους ανελκυστήρες, ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση να προσέλθει άμεσα για την επιδιόρθωση της βλάβης μετά από οποιαδήποτε ειδοποίηση από την Υπηρεσία, σε οποιαδήποτε ημέρα και ώρα. Για καθυστέρηση της επισκευής πέρα του 24ωρου θα επιβάλλεται στον ανάδοχο ποινική ρήτρα ύψους 250€ για κάθε ημέρα καθυστέρησης ως αναπόδευκτη ζημιά, χωρίς να αποκλείεται το δικαίωμα του Νοσοκομείου για περαιτέρω αποζημίωση του.
7. Σε κάθε επίσκεψη τεχνικού, θα συμπληρώνεται και θα παραδίδεται στο αρμόδιο προσωπικό του νοσοκομείου, δελτίο επίσκεψης όπου θα αναφέρεται η ημερομηνία επίσκεψης, η περιγραφή της εργασίας που πραγματοποιήθηκε και τα τυχόν ανταλλακτικά που χρησιμοποιήθηκαν. Το δελτίο

επίσκεψης θα υπογράφεται από τον τεχνικό που πραγματοποίησε την επισκευή καθώς και από το αρμόδιο προσωπικό του νοσοκομείου. Επίσης, θα ενημερώνονται από τον υπεύθυνο συντηρητή τα βιβλιάρια συντήρησης των ανελκυστήρων

8. Σε περίπτωση που απαιτείται αλλαγή ανταλλακτικών ή άλλων εξαρτημάτων για την αποκατάσταση βλάβης ή φθοράς, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να προβεί στην αντικατάσταση των απαιτούμενων ανταλλακτικών εφόσον αυτά είναι διαθέσιμα στην αποθήκη του Νοσοκομείου. Εάν τα απαιτούμενα ανταλλακτικά δεν συμπεριλαμβάνονται στα συμβατικά υλικά που προμηθεύεται το Νοσοκομείο, ο συντηρητής μετά από εντολή από την Τεχνική Υπηρεσία θα προμηθεύει και θα αντικαθιστά το αντίστοιχο ανταλλακτικό. Σε περίπτωση που ο ανάδοχος εκτιμά ότι απαιτείται άμεση αντικατάσταση παλαιού εξαρτήματος για την ασφαλή λειτουργία του ανελκυστήρα και δεν υπάρχει χρόνος ενημέρωσης των υπηρεσιών του νοσοκομείου (π.χ. απόγευμα, Σαββατοκύριακο), τότε προμηθεύεται ο ίδιος το ανταλλακτικό και ενημερώνει το νοσοκομείο την πρώτη εργάσιμη ημέρα για την ενέργεια του αυτή. Τα φθαρμένα ανταλλακτικά θα παραδίδονται στην Τεχνική υπηρεσία. Η εργασία για την αντικατάσταση των ανταλλακτικών βαρύνει τον ανάδοχο.
9. Η εργασία για την αλλαγή λαδιών βαρύνει τον ανάδοχο και ο χρόνος αλλαγής θα ορίζεται από την Τεχνική Υπηρεσία (Σαββατοκύριακο ή απογευματινές ώρες). Ο ανάδοχος υποχρεούται να ενημερώσει γραπτώς το Νοσοκομείο για την ποσότητα και το είδος των λαδιών που απαιτούνται, τουλάχιστον πέντε (5) εργάσιμες ημέρες πριν την αλλαγή τους. Τα λάδια θα παρέχονται από το Νοσοκομείο και θα αλλάζονται πάντα παρουσία στελέχους της Τεχνικής Υπηρεσίας του Νοσοκομείου. Τα έλαια που αλλάχθηκαν υποχρεούται ο ανάδοχος να τα μεταγγίσει σε ειδικό βαρέλι που θα υποδειχθεί από την Τεχνική Υπηρεσία.
10. Εάν ο ανάδοχος συντηρητής δεν συμμορφωθεί με τους όρους της σύμβασης, καλείται από τη Διοίκηση του Νοσοκομείου να καταθέσει εξηγήσεις για τις παραβάσεις του εγγράφως εντός 24 ωρών και εφόσον αυτές θεωρηθούν ανεπαρκείς, του επιβάλλεται πρόστιμο μέχρι του ποσού των 250€. Σε περίπτωση επανάληψης της μη συμμόρφωσης, το πρόστιμο μπορεί να φθάσει το ποσό των 600€. Σε περίπτωση τρίτης επανάληψης της μη συμμόρφωσης, ο Διοικητής του Νοσοκομείου εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο την έκπτωση του. Η σχετική απόφαση κοινοποιείται με δικαστικό επιμελητή στον έκπτωτο ανάδοχο. Εφόσον ο ανάδοχος κηρυχθεί έκπτωτος για οποιοδήποτε λόγο, προκηρύσσεται νέος διαγωνισμός σε βάρος του και η Εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, εκπίπτει υπέρ του Α.Ν.Θ. «ΘΕΑΓΕΝΕΙΟ». Ο ανάδοχος σε καμία περίπτωση δεν απαλλάσσεται από τις ποινικές ευθύνες που συνεπάγονται οι παραβάσεις του.
11. Η πληρωμή θα γίνεται στο τέλος κάθε μήνα, αφού προηγηθεί βεβαίωση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Α.Ν.Θ. «ΘΕΑΓΕΝΕΙΟ» ότι η συντήρηση έγινε στις καθορισμένες ημερομηνίες.
12. Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση να ασφαρίζει τον εαυτό του, το προσωπικό του που εργάζεται στο Νοσοκομείο και το Α.Ν.Θ. «ΘΕΑΓΕΝΕΙΟ» με δική του δαπάνη για κάθε ευθύνη αυτού του ίδιου και του Α.Ν.Θ. «ΘΕΑΓΕΝΕΙΟ» έναντι κάθε τρίτου, για οποιαδήποτε υλική ζημιά, σωματική βλάβη ή θάνατο μέχρι το ποσό των 30.000€ για μεμονωμένο ατύχημα και μέχρι το ποσό των 60.000€ για ομαδικό ατύχημα και να καλύπτει η ασφάλιση αυτή οποιαδήποτε απαίτηση για χρηματική ικανοποίηση λόγω σωματικής ή ηθικής βλάβης ή ψυχικής οδύνης.
13. Η οικονομική προσφορά θα περιλαμβάνει την προσφερόμενη τιμή συντήρησης κατά ανελκυστήρα και συνολικά για όλους τους ανελκυστήρες.
14. Κατά την υπογραφή του σχετικού Συμφωνητικού ο ανάδοχος συντηρητής είναι υποχρεωμένος να καταθέσει στο Νοσοκομείο σύμφωνα με τα παραπάνω, τα ασφαλιστήρια συμβόλαια. Αν κατά το

χρονικό διάστημα της συντήρησης γίνει αναπροσαρμογή τους, είναι υποχρεωμένος να προβεί στην αναπροσαρμογή τους και να προσκομίσει τα νέα ασφαλιστήρια στο Α.Ν.Θ. «ΘΕΑΓΕΝΕΙΟ».

#### Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ

1. Αυγητίδης Κοσμάς
2. Μυλωνάς Γεώργιος
3. Παπαδόπουλος Ορφέας