

**ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΞΩΣΤΩΝ
ΣΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΑΓΙΑΣ ΣΟΦΙΑΣ 46**

Το αντικείμενο των εργασιών περιλαμβάνει εργασίες συντήρησης στους εξώστες των ιδιοκτησιών του νοσοκομείου επί του ακινήτου της οδού Αγίας Σοφίας 46.

Αναλυτικότερα οι εργασίες ανά όροφο περιλαμβάνουν :

Δώμα

Αφαίρεση του πλαστικού δοχείου πλήρωσης από το τσιμεντένιο περίβλημα (οροφή του δώματος) και των πλαστικών σωληνώσεων που συνδέουν αυτό με το λεβητοστάσιο. Οι πλαστικοί σωλήνες θα αφαιρεθούν από όλο το ύψος της οικοδομής μεταξύ του δώματος και του λεβητοστασίου. Μετά την αφαίρεση του δοχείου, το εσωτερικό της τσιμεντένιας δεξαμενής θα καθαριστεί επιμελώς. Στον πυθμένα θα επιλεγεί κατάλληλο σημείο για την διάνοιξη οπής, αποχέτευσης των ομβρίων υδάτων προς την ταράτσα της οικοδομής, διαστάσεων 20x10 εκ. Ο πυθμένας θα επιστρωθεί με κονίαμα δημιουργώντας κατάλληλη κλίση και στη συνέχεια θα εφαρμοστεί μόνωση.

Αποκατάσταση των επιχρισμάτων στην εξωτερική όψη της δώματος (εξωτερικά του κεντρικού κλιμακοστασίου) και εξωτερικά του χώρου του μηχανοστασίου.

8ος όροφος (ιδιοκτησίες Νο 1,2,3,4,5,6,7,8)

Όψη επί της οδού Αγίας Σοφίας :

- έλεγχος και επισκευή των μαρμάρων. Περιλαμβάνεται η αντικατάσταση τμημάτων των μαρμάρων όπου απαιτηθεί, η σφράγιση των αρμών, η συγκόλληση με μαρμαρόκολλα κ.α.
- όπου απαιτηθεί θα γίνει επισκευή της μεταλλικής επικάλυψης στο στηθαίο και θα βαφεί σε όλο το μήκος με βερνικόχρωμα για μεταλλικές επιφάνειες Α΄ ποιότητας

Όψη προς τον ακάλυπτο της οικοδομής :

- έλεγχος και επισκευή των μαρμάρων. Περιλαμβάνεται αντικατάσταση τμημάτων των μαρμάρων όπου απαιτηθεί, η σφράγιση των αρμών, η συγκόλληση με μαρμαρόκολλα κ.α.
- αποκατάσταση των επιχρισμάτων στα στηθαία των εξωστών (οροφή και δάπεδο)
- έλεγχος των κιγκλιδωμάτων, επισκευή των αγκυρώσεων, ξύσιμο των σκουριασμένων τμημάτων και αντικατάσταση τμημάτων όπου απαιτηθεί.
- βαφή με αντισκωριακή βαφή σε όλα τα κιγκλιδώματα

- αντικατάσταση των απορροών ομβρίων στους εξώστες (ιδιοκτησία Νο6)
- έλεγχος και επισκευή των μαρμάρων στην οποία περιλαμβάνεται αντικατάσταση τμημάτων των μαρμάρων όπου απαιτηθεί, η σφράγιση των αρμών, η συγκόλληση με μαρμαρόκολλα κ.α.
- τοποθέτηση δικτυωτού γαλβανιζέ συρματοπλέγματος περιφράξης, ρομβοειδούς οπής (βρόγχου 40x40) άνωθεν των κουφωμάτων για την απώθηση των πτηνών

7ος όροφος (ιδιοκτησίες νο 1,2,3,4,5,6,7,8)

Όψη επί της οδού Αγίας Σοφίας :

- έλεγχος και επισκευή των μαρμάρων. Περιλαμβάνεται η αντικατάσταση τμημάτων των μαρμάρων όπου απαιτηθεί, η σφράγιση των αρμών, η συγκόλληση με μαρμαρόκολλα κ.α.
- αποξήλωση των μεταλλικών σημαιοστατών από το στηθαίο και αποκατάσταση των οπών σε όλο το μήκος του.
- όπου απαιτηθεί θα γίνει επισκευή της μεταλλικής επικάλυψης στο στηθαίο και θα βαφεί σε όλο το μήκος με βερνικόχρωμα για μεταλλικές επιφάνειες Α΄ ποιότητας.
- αποκατάσταση των επιχρισμάτων στο στηθαίο του εξώστη (οροφή και εσωτερική πλευρά). Περιλαμβάνεται ξύσιμο, στοκάρισμα, κλείσιμο οπών. Βαφή οροφής και εσωτερικής πρόσοψης σε παρόμοιες αποχρώσεις με τσιμεντόχρωμα Α΄ ποιότητας

Όψη προς τον ακάλυπτο της οικοδομής :

- έλεγχος και επισκευή των μαρμάρων. Περιλαμβάνεται η αντικατάσταση τμημάτων των μαρμάρων όπου απαιτηθεί, η σφράγιση των αρμών, η συγκόλληση με μαρμαρόκολλα κ.α.
- αποκατάσταση των επιχρισμάτων στα στηθαία των εξωστών (οροφή και δάπεδο)
- έλεγχος των κιγκλιδωμάτων, επισκευή των αγκυρώσεων, ξύσιμο των σκουριασμένων τμημάτων και αντικατάσταση τμημάτων όπου απαιτηθεί.
- βαφή με αντισκωριακή βαφή σε όλα τα κιγκλιδώματα
- αντικατάσταση των απορροών ομβρίων στους εξώστες (ιδιοκτησία Νο6)
- τοποθέτηση δικτυωτού γαλβανιζέ συρματοπλέγματος περιφράξης, ρομβοειδούς οπής (βρόγχου 40x40) άνωθεν των κουφωμάτων για την απώθηση των πτηνών

6ος όροφος (ιδιοκτησίες Νο 1,2,3,4,5,6)

Όψη επί της οδού Αγίας Σοφίας :

- έλεγχος και επισκευή των μαρμάρων. Περιλαμβάνεται η αντικατάσταση των μαρμάρων όπου απαιτηθεί, η σφράγιση των αρμών, η συγκόλληση με μαρμαρόκολλα κ.α.
- αποξήλωση της μεταλλικής επιγραφής από το στηθαίο και αποκατάσταση των οπών σε όλο το μήκος του.
- όπου απαιτηθεί θα γίνει επισκευή της μεταλλικής επικάλυψης στο στηθαίο και θα βαφεί σε όλο το μήκος με βερνικόχρωμα για μεταλλικές επιφάνειες Α΄ ποιότητας.
- αποκατάσταση των επιχρισμάτων στο στηθαίο του εξώστη (οροφή και εσωτερική πλευρά). Περιλαμβάνεται ξύσιμο, στοκάρισμα, κλείσιμο οπών. Βαφή οροφής και εσωτερικής πρόσοψης σε παρόμοιες αποχρώσεις με τσιμεντόχρωμα Α΄ ποιότητας

Όψη προς τον ακάλυπτο της οικοδομής :

- αποκατάσταση των επιχρισμάτων στα στηθαία των εξωστών (οροφή και δάπεδο)
- έλεγχος των κιγκλιδωμάτων, επισκευή των αγκυρώσεων, ξύσιμο των σκουριασμένων τμημάτων και αντικατάσταση τμημάτων όπου απαιτηθεί.
- βαφή με αντισκωριακή βαφή όλα τα κιγκλιδώματα
- αντικατάσταση των απορροών ομβρίων στους εξώστες (ιδιοκτησία Νο6)
- έλεγχος και επισκευή των μαρμάρων. Περιλαμβάνεται η αντικατάσταση των μαρμάρων όπου απαιτηθεί, η σφράγιση των αρμών, η συγκόλληση με μαρμαρόκολλα κ.α.
- τοποθέτηση δικτυωτού γαλβανιζέ συρματοπλέγματος περιφράξης, ρομβοειδούς οπής (βρόγχου 40x40) άνωθεν των κουφωμάτων για την απώθηση των πτηνών

5ος όροφος (ιδιοκτησίες νο 1,2,3,4,5,6)

Όψη επί της οδού Αγίας Σοφίας :

- έλεγχος και επισκευή των μαρμάρων. Περιλαμβάνεται η αντικατάσταση των μαρμάρων όπου απαιτηθεί, η σφράγιση των αρμών, η συγκόλληση με μαρμαρόκολλα κ.α.
- αποξήλωση των μεταλλικών βάσεων επιγραφής από το στηθαίο και αποκατάσταση των οπών σε όλο το μήκος του.
- όπου απαιτηθεί θα γίνει επισκευή της μεταλλικής επικάλυψης στο στηθαίο και θα βαφεί σε όλο το μήκος με βερνικόχρωμα για μεταλλικές επιφάνειες Α΄ ποιότητας.
- αποκατάσταση των επιχρισμάτων στο στηθαίο του εξώστη (οροφή και εσωτερική πλευρά). Περιλαμβάνεται ξύσιμο, στοκάρισμα, κλείσιμο οπών. Βαφή οροφής και εσωτερικής πρόσοψης σε παρόμοιες αποχρώσεις με τσιμεντόχρωμα Α΄ ποιότητας

Όψη προς τον ακάλυπτο της οικοδομής :

- αποκατάσταση των επιχρισμάτων στα στηθαία των εξωστών (οροφή και δάπεδο)
- έλεγχος των κιγκλιδωμάτων, επισκευή των αγκυρώσεων, ξύσιμο των σκουριασμένων τμημάτων και αντικατάσταση τμημάτων όπου απαιτηθεί.
- βαφή με αντισκωριακή βαφή όλα τα κιγκλιδώματα
- αντικατάσταση των απορροών ομβρίων στους εξώστες (ιδιοκτησία Νο6)
- έλεγχος και επισκευή των μαρμάρων. Περιλαμβάνεται η αντικατάσταση των μαρμάρων όπου απαιτηθεί, η σφράγιση των αρμών, η συγκόλληση με μαρμαρόκολλα κ.α.
- τοποθέτηση δικτυωτού γαλβανιζέ συρματοπλέγματος περιφράξης, ρομβοειδούς οπής (βρόγχου 40x40) άνωθεν των κουφωμάτων για την απώθηση των πτηνών

1ος όροφος

Όψη επί της οδού Αγίας Σοφίας :

- αποκατάσταση των επιχρισμάτων στο στηθαίο του εξώστη (οροφή και εσωτερική πλευρά). Περιλαμβάνεται ξύσιμο, στοκάρισμα, κλείσιμο οπών. Βαφή οροφής και εσωτερικής πρόσοψης σε παρόμοιες αποχρώσεις με τσιμεντόχρωμα Α' ποιότητας
- έλεγχος και επισκευή των μαρμάρων. Περιλαμβάνεται η αντικατάσταση των μαρμάρων όπου απαιτηθεί, η σφράγιση των αρμών, η συγκόλληση με μαρμαρόκολλα κ.α.
- αποξήλωση της μεταλλικής επιγραφής από το στηθαίο και αποκατάσταση των οπών σε όλο το μήκος του
- όπου απαιτηθεί θα γίνει επισκευή της μεταλλικής επικάλυψης στο στηθαίο και θα βαφεί σε όλο το μήκος με βερνικόχρωμα για μεταλλικές επιφάνειες Α' ποιότητας.

Όψη προς τον ακάλυπτο της οικοδομής :

- αποκατάσταση των επιχρισμάτων στα στηθαία των εξωστών (οροφή και δάπεδο)
- αποκατάσταση της διακοσμητικής διαδοκίδας πάνω από τα κουφώματα (ιδιοκτησία Νο7,8)
- αποκατάσταση των επιχρισμάτων στο στηθαίο του εξώστη (οροφή και εσωτερική πλευρά). Περιλαμβάνεται ξύσιμο, στοκάρισμα, κλείσιμο οπών. Βαφή οροφής και εσωτερικής πρόσοψης σε παρόμοιες αποχρώσεις με τσιμεντόχρωμα Α' ποιότητας
- τοποθέτηση δικτυωτού γαλβανιζέ συρματοπλέγματος περιφράξης, ρομβοειδούς οπής (βρόγχου 40x40) άνωθεν των κουφωμάτων για την απώθηση των πτηνών

Κλιμακοστάσιο

Τοποθέτηση μεταλλικών κιγκλιδωμάτων στα κουφώματα του κεντρικού κλιμακοστασίου για θέμα ασφάλειας. Τα κιγκλιδώματα θα είναι κατασκευασμένα με τρόπο που δεν θα επιτρέπουν την πτώση προσώπων (ανά 30 εκ τουλάχιστον) και βαμμένα στην απόχρωση του κουφώματος.

Αρμός οικοδομής

Έλεγχος του αρμού επαφής με την γειτονική οικοδομή και σφράγιση με κατάλληλο τσιμεντοειδές επισκευαστικό υλικό. Η εργασία θα πραγματοποιηθεί στα σημεία που υπάρχει πρόσβαση και δεν απαιτούνται ικριώματα

Γενικά

Τα καθαιρεμένα σαθρά τμήματα θα απομακρύνονται τακτικά, με κατάλληλες σακούλες, και θα απορρίπτονται σε κατάλληλους κάδους απόρριψης δομικών υλικών. Στη συνέχεια θα γίνουν νέα επιχρίσματα. Η διαδικασία της εργασίας θα περιλαμβάνει καθαρισμό - διαβροχή της επιφάνειας με διάλυμα οικοδομικής ρητίνης και στη συνέχεια αποκατάσταση με παραδοσιακό σοβά που θα αποτελείται από άμμο, ασβέστη, τσιμέντο και οικοδομική ρητίνη για μεγαλύτερη πρόσφυση και αντοχή ή εναλλακτικά από έτοιμο σοβά μιας στρώσης τύπου M610 της Intermix (έτοιμο ξηρό κονίαμα μιας στρώσης με βάση το λευκό τσιμέντο, ειδικής κοκκομετρίας ασβεστολιθική άμμο και ειδικά οργανικά βελτιωτικά πρόσμικτα).

Οι προσφέροντες θα πρέπει οπωσδήποτε να λάβουν γνώση των συνθηκών των εργασιών και ακριβή μέτρηση των διαστάσεων. Για όλες τις παραπάνω εργασίες συμπεριλαμβάνονται τα υλικά και μικροϋλικά επί τόπου, πλήρης εργασία κοπής, κατασκευής, τοποθέτησης και στερέωσης τα υλικά θα βαρύνουν τον ανάδοχο. Όπου κριθεί αναγκαίο θα τοποθετηθούν τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας (ικριώματα, λινάτσα προστασίας κ.α.) και θα οριστεί υπεύθυνος μηχανικός επίβλεψης. Εάν απαιτηθεί θα εκδοθεί άδεια μικρής κλίμακας με ευθύνη του αναδόχου. Επίσης ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να απομακρύνει όλα τα προϊόντα καθαίρεσης και υπόλοιπων άχρηστων υλικών από το χώρο μετά το πέρας της εργασίας.

Οι εργασίες θα γίνουν με τέτοιο τρόπο ώστε να μη μεταφερθούν σκόνης ή οσμές στους κοινόχρηστους χώρους. Την ευθύνη για την τήρηση των μέτρων ασφαλείας θα φέρει ο ανάδοχος των εργασιών. Οι παραπάνω οδηγίες της Υπηρεσίας θα τηρηθούν

αυστηρά. Σε αντίθετη περίπτωση, θα διακόπτονται οι εργασίες μέχρι ο ανάδοχος να λάβει τα αρμόζοντα μέτρα.

Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών θα παραδοθεί αναλυτική τεχνική έκθεση με τις εργασίες που πραγματοποιήθηκαν και πλήρες αρχείο με φωτογραφικό υλικό.



φώτο 1



φώτο 2



φώτο 3



φώτο 4



φώτο 5



φώτο 6

--	--