

Τεχνικές προδιαγραφές ανακαίνισης διαδρόμου Α΄ υπογείου

Οι εργασίες αφορούν την ανακαίνιση τμήματος του διαδρόμου στο Α΄ υπόγειο της Γ΄ πτέρυγας μήκους 16,00μ. (σχέδιο 1) και αποκατάσταση τμήματος της οροφής στην είσοδο του Α΄ υπογείου(σχέδιο 2).

Καθαιρέσεις – αποξηλώσεις

Θα πραγματοποιηθεί αποξήλωση όλων των σαθρών τμημάτων της τοιχοποιίας συμπεριλαμβανομένων και σπασμένων και «κενών» πλακιδίων επικάλυψης.

Θα αποξηλωθεί πλαστικός αγωγός βαρέως τύπου από την οροφή του διαδρόμου μήκους 15,00μ περίπου (ο αγωγός είναι εκτός λειτουργίας).

Θα αποξηλωθούν όλα τα φωτιστικά οροφής εντός της περιοχής των εργασιών.

Θα αποξηλωθεί κάθετη μεταλλική υδρορορή (εκτός λειτουργίας). Στην εργασία περιλαμβάνεται η αποκατάσταση των οπών, τάπωμα των σωληνώσεων κλπ.

Οικοδομικές Εργασίες

Τοιχοποιία

Το συνολικό εμβαδό των κάθετων επιφανειών στις οποίες θα πραγματοποιηθούν εργασίες συντήρησης και επένδυσης με γυψοσανίδα είναι 60,00 τ.μ. περίπου. Οι εργασίες περιλαμβάνουν αναλυτικότερα:

- Αποκατάσταση της τοιχοποιίας με ρητινούχο τσιμεντοκονίαμα
- Επάλειψη με κατάλληλο χαλαζιακό αστάρι σε όλες τις λείες επιφάνειες
- Επένδυση με γυψοσανίδα πάχους 12,5mm
- Η στήριξη των γυψοσανίδων θα γίνει με ειδική κόλλα και προς ενίσχυση θα τοποθετηθούν και βίδες στερέωσης στην τοιχοποιία
- Αρμολόγηση γυψοσανίδων και στοκάρισμα – τρίψιμο τοιχοποιίας
- Βαφή με οικολογικό πλαστικό χρώμα. Η επιλογή της απόχρωσης θα γίνει μετά από συνεννόηση με την τεχνική υπηρεσία του νοσοκομείου.
- Τοποθέτηση σοβατεπί PVC 10x60mm χρώματος γκρί.

Ψευδοροφή - διαδρόμου

Κατασκευή αναρτημένης ψευδοροφής συνολικής επιφάνειας 30m² περίπου. Η κατασκευή θα γίνει με σκελετό αλουμινίου και γυψόπλακες πάχους 9,5mm με επένδυση βινυλίου, διαστάσεων 60x60cm λευκού χρώματος. Η στήριξη στην οροφή θα πρέπει να γίνει με προσοχή και σε σημεία που να μην προκαλέσουν βλάβη στην ενίσχυση της πλάκας από ανθρακοελάσματα. Το ύψος τοποθέτησης της ψευδοροφής θα είναι περίπου σε 2,70μ από το δάπεδο και θα καθοριστεί με ακρίβεια επί τόπου.

Στην νέα ψευδοροφή θα τοποθετηθούν τεσσάρα (4) φωτιστικά panel led 230V, 40-50W χρώματος 4000K.

Στον τοίχο υπάρχει τοποθετημένος ηλεκτρολογικός εξοπλισμός (σειρήνα συναγερμού, φωτιστικά ασφαλείας κλπ), ο οποίος θα αποσυνδεθεί και θα επανατοποθετηθεί μετά το πέρας των εργασιών. Τα πλαστικά κανάλια που είναι τοποθετημένα, θα παραμείνουν στην θέση τους και θα στοκαριστούν επιμελώς στα σημεία συναρμογής με την γυψοσανίδα (έχουν μεγαλύτερο πάχος από της γυψοσανίδας).

Ψευδοροφή - εισόδου υπογείου

Στην είσοδο του Α΄ υπογείου υπάρχει ψευδοροφή περίπου 5m² ορυκτής ίνας με μεταλλικό σκελετό από σιδερένιο προφίλ «Τ» 30*30*3mm. Θα αφαιρεθούν οι πλάκες ορυκτής ίνας και η οροφή θα ανακατασκευαστεί με ανθυγρά γυψοσανίδα πάχους 12,5mm² αφού πρώτα τοποθετηθεί μεταλλικός σκελετός ψευδοροφής. Στη κατασκευή περιλαμβάνεται η τοποθέτηση δύο (2) φωτιστικών led κυκλικών διαμέτρου 22 cm και ισχύος τουλάχιστον 20 W.

Θα πραγματοποιηθεί αρμολόγηση γυψοσανίδων και στοκάρισμα – τρίψιμο, και βαφή με οικολογικό πλαστικό χρώμα. Θα γίνει βαφή και στο υπόλοιπο τμήμα της οροφής στην είσοδο που είναι κατασκευασμένο απότσιμεντοσανίδα, επιφάνειας περίπου 10,00τμ (περιλαμβάνονται τα στοκαρίσματα). Η επιλογή της απόχρωσης θα γίνει μετά από συνεννόηση με την τεχνική υπηρεσία του νοσοκομείου.

Βαφές

- Θα γίνουν εργασίες βαφών των τοίχων σε όλο το μήκος του διαδρόμου (πτέρυγα Γ, Α υπόγειο) και σε όλες τις επιφάνειες του χώρου αναμονής (πτέρυγα Β, Α υπόγειο) με οικολογικό πλαστικό χρώμα. Η επιλογή της απόχρωσης θα γίνει μετά από συνεννόηση με την τεχνική υπηρεσία του νοσοκομείου. Συνολική επιφάνεια περίπου 510,00μ². Θα γίνουν βαφές όλων των μεταλλικών κασών των θυρών με οικολογικές ριπολίνες νερού, 15 τεμάχια περίπου. Η επιλογή της απόχρωσης θα γίνει μετά από συνεννόηση με την τεχνική υπηρεσία του νοσοκομείου.

Ειδικοί όροι

Οι εργασίες θα πραγματοποιούνται απογευματινές ώρες και σαββατοκύριακα.

Οι προσφέροντες θα πρέπει οπωσδήποτε να λάβουν γνώση των συνθηκών των εργασιών και να λάβουν ακριβείς μετρήσεις για την εκτίμηση των υλικών.

Όλα τα υλικά, θα βαρύνουν τον ανάδοχο.

Όλες οι εργασίες θα πραγματοποιούνται κατόπιν συνεννόησης με την τεχνική υπηρεσία.

Όλα τα υλικά των καθαιρέσεων και αποξηλώσεων να απομακρύνονται από το Νοσοκομείο με ευθύνη και δαπάνη του αναδόχου, αφού τοποθετηθούν σε κατάλληλες σακούλες για τη μεταφορά τους εκτός Νοσοκομείου, σε ώρες μη αιχμής. Κατά τη μεταφορά τους με καρότσια ή άλλα μέσα να δοθεί προσοχή ώστε να μη ρυπαίνεται ο χώρος από τον οποίο διέρχονται. Ο διάδρομος βρίσκεται μπροστά στην κεντρική κουζίνα. Θα κλειστούν επιμελώς τα ανοίγματα των παραθύρων. Η επιλογή της απόχρωσης θα γίνει μετά από συνεννόηση με την τεχνική υπηρεσία του νοσοκομείου

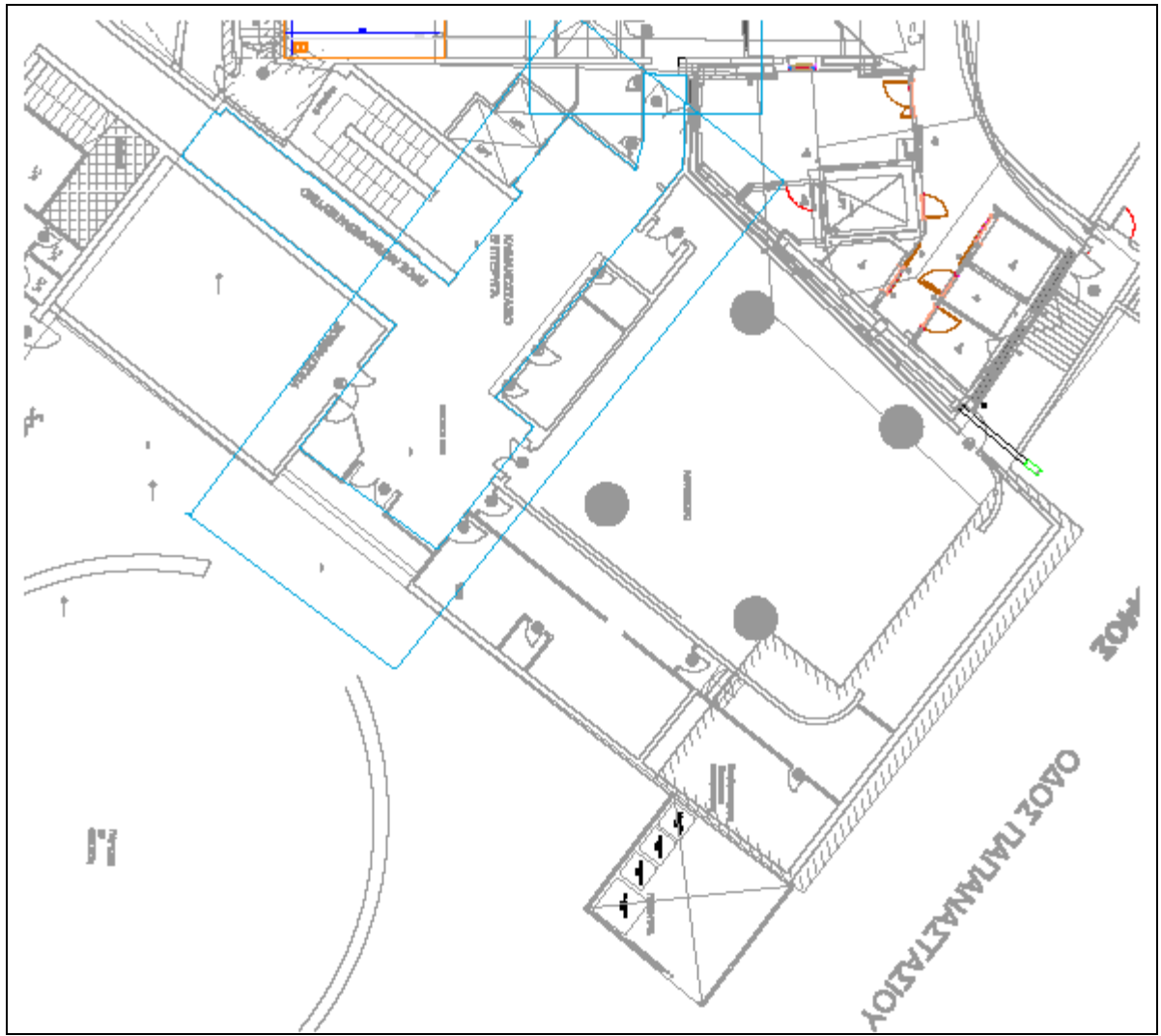
Η επιλογή της απόχρωσης θα γίνει μετά από συνεννόηση με την τεχνική υπηρεσία του νοσοκομείου

μυρωδιές στον χώρο της κουζίνας.

Οι εργασίες θα γίνουν με τέτοιο τρόπο ώστε να μη μεταφερθούν σκόνες ή οσμές στο υπόλοιπο Νοσοκομείο και οπωσδήποτε σύμφωνα με τις οδηγίες της Τεχνικής Υπηρεσίας και του Τμήματος Ενδονοσοκομειακών Λοιμώξεων. Υποχρεωτικά κατά την φάση των καθαιρέσεων θα ληφθούν μέτρα ειδικά (π.χ. χοντρό νάυλον) για τον αποκλεισμό του χώρου.

Η αποκομιδή όλων των προϊόντων καθαιρέσεων και η απομάκρυνση τους από το Νοσοκομείο είναι αποκλειστική ευθύνη του αναδόχου. Η μεταφορά των προϊόντων καθαίρεσης θα γίνει με ιδιαίτερη προσοχή και λαμβάνοντας τα απαραίτητα μέτρα σε ώρες που δεν θα διαταράσσει τη λειτουργία του Τμήματος.

Την ευθύνη για την τήρηση αυτών των μέτρων θα φέρει ο ανάδοχος των εργασιών, ώστε να μη τεθεί σε κίνδυνο η υγεία των ασθενών. Οι παραπάνω οδηγίες της Υπηρεσίας θα τηρηθούν αυστηρά. Σε αντίθετη περίπτωση, θα διακόπτονται οι εργασίες μέχρι ο ανάδοχος να λάβει τα αρμόζοντα μέτρα.



Σχέδιο 2- διάδρομος Β πτέρυγα