

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΑΝΕΛ ΟΡΟΦΗΣ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Το αντικείμενο των εργασιών θα περιλαμβάνει κατασκευή στεγάστρου από θερμομονωτικά πάνελ πολυουρεθάνης σε τμήμα του κτιρίου πάνω από την οροφή του Γραφείου Προσωπικού (με όψη στην οδό Παπαναστασίου) σχέδιο1 & 2. Αναλυτικότερα οι εργασίες περιλαμβάνουν τα εξής:

- Την τοποθέτηση ικριωμάτων για την εκτέλεση των εργασιών και την έκδοση της απαιτούμενης άδειας,
- Αποξήλωση της υφιστάμενης μαρκίζας πάνω από τα δύο παράθυρα μήκους περίπου 10,00μ (φώτο 2) ,
- Αποξήλωση της υφιστάμενης οριζόντιας και κάθετης υδρορροή,
- Αποκατάσταση του άνω τμήματος της όψης (σημείο αποξήλωσης μαρκίζας),
- Αποσύνδεση κι απομάκρυνση των ψυκτικών μηχανημάτων και των αεραγωγών που είναι εγκατεστημένα στο δώμα(φώτο 2),
- Κατασκευή νέας μόνωσης από θερμομονωτικά πάνελ πάχους 10 εκ, συνολικής επιφάνειας 45m². Τα νέα πάνελ θα εφαρμοστούν σε μεταλλικό σκελετό που θα κατασκευαστεί επάνω από την υφιστάμενη κατασκευή. Στη νέα κατασκευή θα περιλαμβάνονται όλα τα ειδικά τεμάχια κορυφές, λούκια, σόκορα, ειδικά τεμάχια πλαϊνής κάλυψης κλπ. Τα πάνελ θα αποτελούνται από προβαμμένα και γαλβανισμένα χαλύβδινα ελάσματα πάχους **0,50mm**. Ο μονωτικός πυρήνας θα αποτελείται πολυουρεθάνης PUR υψηλής πυκνότητας 40 kg/m³. Ο αφρός πολυουρεθάνης θα είναι κατάλληλος για κτήρια με απαιτήσεις πυραντίστασης. Τα βασικά χαρακτηριστικά του μονωτικού πυρήνα του πάνελ θα είναι:
 - Πυκνότητα 40 ± 2 kg/m³ (high index)
 - Θερμική αγωγιμότητα, λ 0,023 W/mK
 - Δομή κλειστών κυψελίδων 95%
 - Αντίδραση στη φωτιά, αυτοσβενόμενος, κατηγορία B s1 d0
- Επανατοποθέτηση των ψυκτικών μηχανημάτων και των αεραγωγών στην πρότερή τους θέση ,
- Τοποθέτηση νέας υδρορροής από μεταλλική γαλβανισμένη λαμαρίνα σε όλο το μήκος και μέχρι το σημείο απόληξης στο πεζοδρόμιο (θα τοποθετηθούν όπου απαιτείται αποφρακτικά φύλλων και σχάρες συγκράτησης φύλλων)

- Συντήρηση των μεταλλικών πλαισίων στο υπόλοιπο τμήμα του πανελ (φώτο 3). Ενδεικτικά αναφέρεται ότι η συντήρηση θα γίνει στα μεταλλικά μέρη της μακρίζας που θα διατηρηθεί και στο μεταλλικό πλαίσιο στήριξης της κλιματιστικής μονάδας του Παθολογοανατομικού. Θα γίνει επιμελής καθαρισμός από σκουριές και τυχόν υπολείμματα σκόνων, επάλειψη με αστάρι και βαφή με αντισκωριακό χρώμα επιλογής της Υπηρεσίας.
- Αποκατάσταση των επιχρισμάτων όπου απαιτηθεί και βαφή με τσιμεντόχρωμα
- Κατασκευή μεταλλικής κλίμακας (σχέδιο 3) από τον γειτονικό εξώστη (παθολογοανατομικό εργαστήριο). Οι βαθμίδες θα είναι τρεις κατ ελάχιστον. Το πλάτος θα είναι 0,80μ και θα έχει κουπαστή και στις δύο πλευρές στο ύψος των 0,80μ. Το πάτημα θα είναι κατασκευασμένο από αντισκωρητή λαμαρίνα μπακλαβαδωτή. Η κατασκευή μετά την τοποθέτηση θα βαφεί με αστάρι και δύο χέρια αντισκωριακό χρώμα επιλογής της Υπηρεσίας.

Οι προσφέροντες θα πρέπει οπωσδήποτε να λάβουν γνώση των συνθηκών των εργασιών και ακριβή μέτρηση των διαστάσεων. Για όλες τις παραπάνω εργασίες συμπεριλαμβάνονται τα υλικά και μικροϋλικά επί τόπου, πλήρης εργασία κοπής, κατασκευής, τοποθέτησης και στερέωσης τα υλικά θα βαρύνουν τον ανάδοχο. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να απομακρύνει όλα τα προϊόντα καθαίρεσης και υπόλοιπων άχρηστων υλικών από το χώρο μετά το πέρας της εργασίας.

Οι εργασίες θα γίνουν με τέτοιο τρόπο ώστε να μη μεταφερθούν σκόνης ή οσμές στο υπόλοιπο Νοσοκομείο και οπωσδήποτε σύμφωνα με τις οδηγίες της Τεχνικής Υπηρεσίας και του Τμήματος Ενδονοσοκομειακών Λοιμώξεων. Την ευθύνη για την τήρηση αυτών των μέτρων θα φέρει ο ανάδοχος των εργασιών. Οι παραπάνω οδηγίες της Υπηρεσίας θα τηρηθούν αυστηρά. Σε αντίθετη περίπτωση, θα διακόπτονται οι εργασίες μέχρι ο ανάδοχος να λάβει τα αρμόζοντα μέτρα.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ

Μιχελή Μαρία

Παπαδόπουλος Ορφέας

Μυλωνάς Γιώργος



φώτο 1



φώτο 2



φώτο 3