

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΜΟΝΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΝΕΩΝ
ΣΤΟΝ ΕΞΩΣΤΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΓΝΑΤΙΑΣ 71

Το αντικείμενο των εργασιών θα περιλαμβάνει επισκευή των μονώσεων στον εξώστη του ακινήτου επί της οδού Εγνατίας 71 και Πλάτωνος (1^{ος} όροφος) . Αναλυτικότερα:

1. Θα γίνει συντήρηση η οποία θα περιλαμβάνει επιμελή καθαρισμό, έλεγχο, τοποθέτηση σφραγιστικής ασφαλικής μαστίχης, σε αρμούς, ρωγμές και όπου αλλού αυτό κριθεί απαραίτητο. Ιδιαίτερη επιμέλεια θα δοθεί στις θέσεις των υδρορροών, για να εξασφαλιστεί ότι δεν υπάρχουν ρωγμές στην στεγανοποιητική στρώση από τις οποίες διέρχεται το νερό της βροχής. Έπειτα θα αποξηλωθεί και θα απομακρυνθεί ένα μικρό τμήμα κιγκλιδώματος που εμποδίζει την εκτέλεση εργασιών αποκατάστασης επιχρισμάτων σε τμήμα της τοιχοποιίας (φώτο 1).
2. Στην συνέχεια θα αποκατασταθούν τα περιμετρικά επιχρίσματα του εξώστη, σε ύψος έως και ενός μέτρου από το δάπεδο (φώτο 2), ώστε να μπορεί να στεγανοποιηθεί στην συνέχεια η επιφάνεια. Η εργασία θα πραγματοποιηθεί από το εσωτερικό του εξώστη, χωρίς σκαλωσιές καθώς δεν περιλαμβάνει επιχρίσματα πέραν της επιφάνειας αυτής. Τα καθαιρεμένα σαθρά τμήματα θα απομακρύνονται τακτικά, με κατάλληλες σακούλες, και θα απορρίπτονται σε ανάλογους κάδους δομικών υλικών. Έπειτα θα επιχριστούν οι επιφάνειες αυτές. Η διαδικασία της εργασίας θα περιλαμβάνει καθαρισμό - διαβροχή της επιφάνειας με διάλυμα οικοδομικής ρητίνης και στη συνέχεια αποκατάσταση με παραδοσιακό σοβά που θα αποτελείται από άμμο, ασβέστη, τσιμέντο και οικοδομική ρητίνη για μεγαλύτερη πρόσφυση και αντοχή ή εναλλακτικά από έτοιμο σοβά μιας στρώσης τύπου M610 της Intermix (έτοιμο ξηρό κονίαμα μιας στρώσης με βάση το λευκό τσιμέντο, ειδικής κοκκομετρίας ασβεστολιθική άμμο και ειδικά οργανικά βελτιωτικά πρόσμικτα). Τέλος θα γίνει αστάρωμα της επιφάνειας του εξώστη με ασφαλικό βερνίκι τύπου BITULAC PRIMER(αστάρι νεφτιού) και στεγανοποίηση του εξώστη με διάστρωση ασφαλτόπανου με τις παρακάτω προδιαγραφές: Ελαστομερές (SBS) ασφαλτόπανο, βάρους 4,5kg/m², με οπλισμό από πολυεστέρα, επικάλυψη από ορυκτή ψηφίδα λευκού χρώματος για καλύτερη αντανάκλαση της ηλιακής ακτινοβολίας και ευκαμψία στο κρύο έως -15 °C.

Οι προσφέροντες θα πρέπει οπωσδήποτε να λάβουν γνώση των συνθηκών των εργασιών και ακριβή μέτρηση των διαστάσεων. Για όλες τις παραπάνω εργασίες συμπεριλαμβάνονται τα υλικά και μικροϋλικά επί τόπου, πλήρης εργασία κοπής, κατασκευής, τοποθέτησης και στερέωσης τα υλικά θα βαρύνουν τον ανάδοχο. Επίσης

είναι υποχρεωμένος να απομακρύνει όλα τα προϊόντα καθαίρεσης και υπόλοιπων άχρηστων υλικών από το χώρο μετά το πέρας της εργασίας.

Οι εργασίες θα γίνουν με τέτοιο τρόπο ώστε να μη μεταφερθούν σκόνες ή οσμές. Την ευθύνη για την πήρηση αυτών των μέτρων θα φέρει ο ανάδοχος των εργασιών. Οι παραπάνω οδηγίες της Υπηρεσίας θα τηρηθούν αυστηρά. Σε αντίθετη περίπτωση, θα διακόπτονται οι εργασίες μέχρι ο ανάδοχος να λάβει τα αρμόζοντα μέτρα.



φώτο 1



φώτο 2