



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ  
4η ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ  
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ  
**ΑΝΤΙΚΑΡΚΙΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ  
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ «ΘΕΑΓΕΝΕΙΟ»**  
Αλ. Συμεωνίδη αρ. 2  
Τ.Κ 54639

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

Θεσσαλονίκη, 31 Ιανουαρίου 2024  
Αρ.πρωτ: 1638

-----  
Γραφείο : Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας  
Πληροφορίες : Αικ.Μανούρη  
Τηλ : 2310 898887  
E-mail : k.manouri@theagenio.gov.gr

### ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

#### ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΑΝΘ «ΘΕΑΓΕΝΕΙΟ»

**«Για την εκμίσθωση κενών γραφείων και καταστημάτων, όπως περιγράφονται  
παρακάτω, ιδιοκτησίας του.»**

Το Αντικαρκινικό Νοσοκομείο Θεσσαλονίκης «ΘΕΑΓΕΝΕΙΟ» διακηρύσσει ότι εκθέτει σε Επαναληπτικό Δημόσιο Πλειοδοτικό Διαγωνισμό με ανοιχτές γραπτές προσφορές, οι οποίες δύνανται στη συνέχεια να μετατραπούν και σε προφορικές, την εκμίσθωση ακινήτων ιδιοκτησίας του, που αναλυτικά περιγράφονται στο παράρτημα Α΄ της παρούσας, με τους παρακάτω αναφερόμενους όρους και σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 23<sup>η</sup>/14.12.2023 (θέμα 7<sup>ο</sup>) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Νοσοκομείου με θέμα :

«Κατακύρωση Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού (Αρ.πρωτ.Διακ: 14844/13.11.2023) εκμίσθωσης δύο (2) κενών γραφείων και επανάληψη εκμίσθωσης των λοιπών γραφείων και δύο (2) καταστημάτων».

1.Σαν τιμή εκκίνησης ορίζεται το ποσό των 8€/τμ. Κάθε προσφορά πρέπει να συνοδεύεται από Γραμμάτιο Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων ή Εγγυητική Επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας για ποσό ίσο προς το προτεινόμενο ελάχιστο μηνιαίο όριο μίσθωμα, σαν εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό.

2.Σημειώνεται ότι κατά τη διαδικασία του ανοιχτού προφορικού διαγωνισμού η κάθε αντιπροσφορά πρέπει να είναι ανώτερη της προηγούμενης προσφοράς κατά 2%.

3.Ο διαγωνισμός θα γίνει στο Γραφείο του Λογιστηρίου του Νοσοκομείου στις 12 Φεβρουαρίου 2024, ημέρα Δευτέρα και ώρα 11: 00 π.μ.

4.Οι πλειοδότες θα πρέπει να υποβάλλουν δήλωση ότι έλαβαν γνώση των όρων της Διακήρυξης, τους οποίους αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα, όπως και του κανονισμού λειτουργίας και διοικήσεως των κοινόχρηστων χώρων της οικοδομής, όπου το

προς εκμίσθωση μίσθιο. Όπως επίσης και της κατάστασης, που βρίσκεται το μίσθιο, την οποία επίσης αποδέχονται.

5.Το Νοσοκομείο δεν έχει υποχρέωση επισκευής στο μίσθιο και υποχρεούται να το παραδώσει στον πλειοδότη όπως έχει σήμερα. Κάθε δε επισκευή ή προσθήκη γενομένη από τον μισθωτή στο μίσθιο παραμένει προς όφελος του μισθίου αναποζημίωτη.

6.Η οριστική κατακύρωση της μίσθωσης στον τελευταίο πλειοδότη γίνεται με την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού από το Διοικητικό Συμβούλιο του Νοσοκομείου.

7.Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται στους διαγωνιζόμενους μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού από το Δ.Σ. του Νοσοκομείου εκτός από αυτήν του τελευταίου πλειοδότη, η οποία θα παραμείνει σαν εγγύηση μέχρι την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου.

8.Ο τελευταίος πλειοδότης με την υπογραφή του Μισθωτηρίου Συμβολαίου είναι υποχρεωμένος να καταθέσει σαν εγγύηση καλής εκτέλεσης και τήρησης των όρων του Συμβολαίου το διπλάσιο της κατακυρωθείσης τιμής σε εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή με γραμμάτιο Συστάσεως Παρακαταθήκης του ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων και το ενοίκιο του μήνα, που τρέχει. Η εγγύηση των δύο (2) μηνιαίων μισθωμάτων θα επιστραφεί στον μισθωτή, χωρίς τόκο, μετά τη λήξη ή λύση της μίσθωσης και παράδοση της χρήσης του μισθίου στον εκμισθωτή και εφόσον ο μισθωτής θα έχει εκπληρώσει όλες τις υποχρεώσεις, που απορρέουν από τη σύμβαση της μίσθωσης. Ο εκμισθωτής υποχρεούται να συμπληρώνει την εγγύηση σε κάθε αύξηση του μισθώματος.

9.Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για τρία (3) χρόνια . Η μίσθωση αρχίζει από την ημέρα της υπογραφής του σχετικού Μισθωτηρίου Συμβολαίου. Η υπομίσθωση, η παραχώρηση μερικά ή ολικά της χρήσεως του μισθίου για οποιονδήποτε λόγο και αιτία δεν επιτρέπεται. Το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως αυτομάτως κατά ποσοστό ίσο με το σύνολο 75% του Τ.Κ.Ζ., τόσο κατά τη διάρκεια του συμβατικού χρόνου, όσο και κατά το χρόνο σιωπηρής αναγκαστικής ή συμβατικής παράτασης της μίσθωσης, χωρίς να απαιτείται προηγουμένως γραπτή ή προφορική όχληση του μισθωτή. Η μίσθωση διέπεται από τις διατάξεις του Π.Δ. 34/94, όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 2741/99 και από τις διατάξεις του Π.Δ. 715/79 περί εκμισθώσεως ακινήτων των Ν.Π.Δ.Δ. και των σχετικών διατάξεων περί μισθώσεως πράγματος του Α.Κ.

10.Η πληρωμή του ενοικίου θα γίνεται κάθε μήνα, προκαταβολικά την πρώτη ημέρα του μηνός ή της αναλόγου τοιαύτης σε κάθε μήνα, και το χαρτόσημο, που αναλογεί στο ενοίκιο θα βαρύνει ολόκληρο τον μισθωτή, σε περίπτωση δε υπερημερίας ο μισθωτής θα υποχρεούται να καταβάλλει νόμιμο τόκο υπερημερίας. Η πληρωμή του μισθώματος θα γίνεται στα γραφεία του εκμισθωτή ή σε τραπεζικό λογαριασμό, που θα υποδείξει ο

εκμισθωτής και θα αποδεικνύεται μόνο με το γραμμάτιο είσπραξης, που θα εκδίδει η αρμόδια υπηρεσία του εκμισθωτή. Σε περίπτωση περισσότερων μισθωτών, καθένας υποχρεούται σε ολόκληρη την καταβολή του μισθώματος και των λοιπών υποχρεώσεων.

11. Η καθυστέρηση της πληρωμής του ενοικίου ολόκληρου ή μέρους ή η παράβαση του οποιουδήποτε όρου της μίσθωσης αποτελεί αιτία για την καταγγελία της μίσθωσης και απόδοση της χρήσης του μισθίου στον εκμισθωτή.

12. Ο μισθωτής δεν δικαιούται καμία μείωση του μισθώματος από την κατακύρωση της μίσθωσης και μετά.

13. Ο μισθωτής επιβαρύνεται με τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης, τις νόμιμες κρατήσεις, τα τέλη χαρτοσήμου, ΟΓΑ, που αναλογούν στο εκάστοτε μεταβαλλόμενο μίσθωμα.

14. Οποιαδήποτε επισκευή ή αντικατάσταση βλάβης του μισθίου και των εγκαταστάσεων αναγκαία ή μη ή προσθήκη σ' αυτό επιτρέπεται μόνον μετά την έγκριση του εκμισθωτή, η οποία δίνεται εγγράφως ως προς την προσθήκη και βαρύνει, σε κάθε περίπτωση, οπωσδήποτε τον μισθωτή και μετά τη λήξη ή λύση της μίσθωσης παραμένει σε όφελος του εκμισθωτή, χωρίς αποζημίωση. Ο μισθωτής υποχρεούται να συντηρεί και διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση και να το προστατεύει από κάθε ζημιά ή καταστροφή, διαφορετικά ευθύνεται ο ίδιος σε αποζημίωση για κάθε ζημία.

15. Η δαπάνη της κατανάλωσης νερού, ρεύματος, τα τέλη καθαριότητας, φωτισμού και υπονόμων υπέρ Δ.Θ., που αναφέρονται στο μίσθιο και η αναλογούσα δαπάνη λειτουργίας, καθαριότητας, φύλαξης των κοινόχρηστων χώρων και εγκαταστάσεων της οικοδομής βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή, σύμφωνα με τον κανονισμό της πολυκατοικίας, οι δε σχετικοί λογαριασμοί θα πρέπει να εξοφλούνται εμπροθέσμως.

16. Το Νοσοκομείο διατηρεί το δικαίωμα της μονομερούς λύσεως της μισθώσεως, όταν καταστεί αναγκαία η ιδιόχρηση του μισθίου, χωρίς αποζημίωση του μισθωτή.

17. Τη μίσθωση του παραπάνω μισθίου διέπουν και συμπληρώνουν οι σχετικές διατάξεις του Π.Δ. 715/79 περί εκμισθώσεως ακινήτων των Ν.Π.Δ.Δ, τις οποίες αποδέχεται ο πλειοδότης, στον οποίο θα κατακυρωθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού.

18. Όταν λήξει ή λυθεί για οποιονδήποτε λόγο η μίσθωση, ο μισθωτής οφείλει να αδειάσει και να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση, που το παρέλαβε, σε περίπτωση δε καταγγελίας να καταβάλλει και τα μη δεδουλευμένα μισθώματα μέχρι τη λήξη του χρόνου της μίσθωσης.

19. Ο τελευταίος πλειοδότης οφείλει μέσα σε πέντε (5) ημέρες από την κοινοποίηση της εγκριτικής απόφασης του Δ.Σ. να προσέλθει για την υπογραφή του σχετικού μισθωτηρίου Συμβολαίου. Σε περίπτωση που δεν θα προσέλθει μέσα στην παραπάνω προθεσμία, η εγγύηση συμμετοχής, που κατέθεσε, καταπίπτει σαν ποινική ρήτρα στο Νοσοκομείο και ο

διαγωνισμός επαναλαμβάνεται με τους ίδιους όρους μέσα σε οκτώ (8) ημέρες, χωρίς να αποκλείεται και αποζημίωση του Νοσοκομείου για κάθε θετική ή αποθετική ζημία.

20. Η σύμβαση της μίσθωσης αυτής συμπληρώνεται και διέπεται από τις διατάξεις του Π.Δ. 715/1979.

Η ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ

Δρ. ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΚΟΥΡΤΕΛΗ – ΞΟΥΡΗ

Εσωτερική Διανομή :

1. Τμήμα Γραμματείας
2. Γρ.Διοικητή
3. Υποδιευθύντρια Οικονομικής Υπηρεσίας.
4. Διευθυντή Τεχνικής Υπηρεσίας
5. Τμηματάρχη Οικονομικής Υπηρεσίας.

Κοινοποίηση:

1. Ημερήσια Τοπική Εφημερίδα
2. Επτά Ημέρες
3. στην ηλεκτρονική διεύθυνση του νοσοκομείου:  
[www.theagenio.gov.gr](http://www.theagenio.gov.gr) (Νέα – Ανακοινώσεις)

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΠΡΟΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ						
Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΘΕΣΗ & ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΑΡΙΘΜΟΣ & ΤΙΤΛΟΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ(ΑΓΟΡΑ, ΔΩΡΕΑ Κ.Λ.Π.)	
1.	(52) γραφεία, στον 1ο, 2ο, 5ο, δώμα και 8ο όροφο, (4) αποθήκες του υπογείου, (8) καταστήματα του ισογείου σε κτίριο οκτώ (8) ορόφων	Β. Ηρακλείου -Ερμού 2 (Πλατεία Χρηματιστήριου)	Δωρεά δυνάμει του υπ' αριθμ. 1875 τίτλου ιδιοκτησίας της κατά Νόμο 2633 Επιτροπή σχεδίου Πόλεων Θεσσαλονίκης μετεγγραμμένο στο βιβλίο Μεταγραφών της Περιφέρειας του Υποθηκοφυλακείου Θεσ/νίκης Τόμος ΣΤ και αριθμός 35			
			<b>1ος όροφος</b>			
			1. γραφείο Α	42,90 τ.μ.	KENO	
			2. γραφείο Β	35,04 τ.μ.	KENO	
			3. γραφείο Γ	35,04 τ.μ.	KENO	
			4. γραφείο Δ	33,95 τ.μ.	KENO	
			13. γραφείο Ν	39,97 τ.μ.	KENO	
			14. γραφείο Ξ	49,31 τ.μ.	KENO	
			<b>2ος όροφος</b>			
			1. γραφείο Α	42,90 τ.μ.	KENO	
			2. γραφείο Β	35,04 τ.μ.	KENO	
			4. γραφείο Δ	33,95 τ.μ.	KENO	
			6. γραφείο Ζ	25,53 τ.μ.	KENO	
			9. γραφείο Ι	50,38 τ.μ.	KENO	
			<b>5ος όροφος</b>			
			2. γραφείο Β	35,04 τ.μ.	KENO	
						5 γραφείο Ε

			<b>ΔΩΜΑ</b>		
			1. γραφείο	26,78 τ.μ.	KENO
<b>2.</b>	(35) γραφεία στον 1ο, 5ο,6ο,7ο και 8ο όροφο, ολόκληρο το υπόγειο και ολόκληρο το ισόγειο σε κτίριο οκτώ ορόφων.	Θεσσαλονίκη, Αγ. Σοφίας αρ. 46	<p>Δωρεά δυνάμει του υπ' αριθμ. 1031 τίτλου ιδιοκτησίας της κατά Νόμο 2633 Επιτροπή σχεδίου</p> <p>Πόλεων Θεσ/νίκης μεταγραφημένο στα βιβλία Μεταγραφής της Περιφέρειας του Ειρηνοδικείου</p> <p>Θεσ/νίκης ΚΣΤ αριθμός 373</p> <p><b>5<sup>ος</sup> όροφος</b></p>		
			3. γραφείο Z	29,76 τ.μ.	KENO
				<b>8<sup>ος</sup> όροφος</b> 1.γραφείο Β 59,11 τμ	KENO

3.	(1) Ισόγειο Κατάστημα σε πολυώροφη οικοδομή	Θεσσαλονίκη, Χρ. Σμύρνης αρ.4 (Κουλέ Καφέ)	Επιτροπή άρθρ.1ΝΔ25/02/1926 περί τροποποιήσεως του Νόμου 2508 Επιτροπής μεταγραμμένο στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης Τόμος Σ άρθρο 424	Υπόγειο  Ισόγειο	28 τμ  28 τμ	KENO
4.	(1) Κατάστημα	Θεσσαλονίκη, Γ. Παπανδρέου 1	Ανταλλαγή οικόπεδο 256,80τμ με οικία Προξένου Κορομηλά, συμβόλαιο 10978/24.11.1980 μεταγραμμένο στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης, Τόμος 1183, Αριθμός 18 και προσκύρωση τμήματος 9,60τ.μ συμβόλαιο 6172/1982 μεταγραμμένο στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θεσ/νίκης. Τόμος 1235, Αριθμός 325  <b>Ισόγειο+ Υπόγειο+γκαράζ</b>	Ισόγειο  Υπόγειο  Γκαράζ	103,11 τ.μ  116,89 τ.μ  13,92 τ.μ	KENO