

**ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ**  
**ΤΟΥ Α.Ν.Θ. "ΘΕΑΓΕΝΕΙΟ", ΤΗΣ Μ.Η.Ν. "ΝΙΚΟΣ**  
**ΚΟΥΡΚΟΥΛΟΣ" ΚΑΙ ΤΟΥ ΞΕΝΩΝΑ ΠΥΛΑΙΑΣ**

Η συντήρηση των συστημάτων κλιματισμού αφορά τις Κεντρικές Κλιματιστικές Μονάδες, τους Υδρόψυκτους Ψύκτες, τους Αερόψυκτους Ψύκτες, τους Πύργους Ψύξης, τα SPLIT – UNITS, τα Fan Coils, τα συστήματα εξαερισμού καθώς και το σύστημα παραγωγής ζεστού νερού χρήσης και τις VRV μονάδες του Νοσοκομείου, του Ξενώνα Φιλοξενίας Καρκινοπαθών και της Μονάδος Ημερησιας Νοσηλείας "Νίκος Κούρκουλος".

**1. ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ**

Αναλυτικά ο εξοπλισμός που περιλαμβάνει η συντήρηση είναι ο κάτωθι:

1. Κεντρική Κλιματιστική μονάδα ΚΚΜ1 Χειρουργείων I & II.
2. Κεντρική Κλιματιστική μονάδα ΚΚΜ2 Χειρουργείου ΙΙΙ και τοπικού διαδρόμου
3. Κεντρική Κλιματιστική μονάδα ΚΚΜ3 Χειρουργείου 5 και Ανάνηψης
4. Κεντρική Κλιματιστική μονάδα ΚΚΜ4 Χειρουργείου 4 και ενδοσκοπήσεων
5. Κεντρική Κλιματιστική μονάδα ΚΚΜ5 Σαλόνι Χειρουργείων
6. Κεντρική Κλιματιστική μονάδα ΚΚΜ6 ΜΕΘ
7. Κεντρική Κλιματιστική μονάδα ΚΚΜ1 Συμεωνιδείου.
8. Κεντρική Κλιματιστική μονάδα ΚΚΜ2 Συμεωνιδείου.
9. Κεντρική Κλιματιστική μονάδα ΚΚΜ3 Συμεωνιδείου.
10. Κεντρική Κλιματιστική μονάδα ΚΚΜ4 Συμεωνιδείου.
11. Κεντρικές Κλιματιστικές μονάδες PET CT
12. Κεντρική Κλιματιστική Μονάδα KLIMALCO MDK 112
13. Κεντρική Κλιματιστική Μονάδα KLIMALCO MDK 106
14. Κεντρικές Κλιματιστικές Μ.Η.Ν.
15. Κεντρικές Κλιματιστικές μονάδες στείρου (τεμάχια 2)
16. Μηχανήματα κλιματισμού αμφιθεάτρου
17. Μηχάνημα κλιματισμού παθολογοανατομικού (TRANE ROOF –TOP)
18. Σύστημα κλιματισμού χώρου μίξης κυτταροστατικών
19. Υδρόψυκτους ψύκτες νερού Trane, τύπος RTWB 210, ονομαστικής ψυκτικής ικανότητας 322 KW (τεμάχια 2)

15. Αερόψυκτο ψύκτη νερού Trane, τύπος CGAN500 Super Quiet Version, ονομαστικής ψυκτικής ισχύος 128,9KW
16. Αερόψυκτο ψύκτη νερού Trane, τύπος CGAN400 ονομαστικής ψυκτικής ισχύος 102KW
17. Αερόψυκτο ψύκτη νερού Trane, τύπος CGAF 100 ονομαστικής ψυκτικής ισχύος 358KW
18. Αερόψυκτο ψύκτη νερού York, τύπος YCSAH 36TP, ονομαστικής ψυκτικής ισχύος 34,6 KW
19. Αερόψυκτο ψύκτη νερού Furogenis, τύπος FAAH504, ονομαστικής ψυκτικής ισχύος 18,6 KW
20. Αντλία θερμότητας DAIKIN RXYQ14U7Y 1B (τεμ.2), DAIKIN RXYQ12U7Y 1B (τεμ.2) και DAIKIN RXYQ18U7Y 1B
21. Αντλία θερμότητας CLINT CHA/IK/A 131
22. Λέβητας αερίου Navien 28ldwe στο μηχανοστάσιο του στείρου
23. Πύργος ψύξεως ΑΕΡΟΚΛΙΜΑ T28-D με αντίστοιχη αντλία (τεμάχια 3)
24. Αντλίες νερού, Υγραντές ατμού, Όργανα ρύθμισης, Ηλεκτρικούς πίνακες ισχύος, Πίνακες BMS.
25. Αντλία θερμότητας Daikin Altherma 16-18Kw
26. 12 ηλιακούς συλλέκτες FPS 2,4m<sup>2</sup> και συστήματος αυτοματισμού ηλιακών συλλεκτών για την παραγωγή ζεστού νερού χρήσης στο Ξενώνα Καρκινοπαθών
27. Εναλλάκτες ατμού – νερού (τεμ. 5)
28. Δίκτυα αεραγωγών, στόμια αεραγωγών.
29. Δίκτυα υδραυλικά, αποχετευτικά.
30. Φυγοκεντρικοί απορροφητήρες (τεμ.30)

## **2. SPLIT UNITS**

Οι υπάρχουσες και εν λειτουργία κλιματιστικές μονάδες τύπου SPLIT-UNITS στο Α.Ν.Θ. “ΘΕΑΓΕΝΕΙΟ”, στο ΚΕΠΕ και την κινητή μονάδα ανέρχονται σε 320 τεμάχια. Η ετήσια συντήρηση όλων των κλιματιστικών τύπου SPLIT-UNITS θα διενεργηθεί το χρονικό διάστημα από **01/03** έως **31/05** και θα περιλαμβάνει τα εξής:

- Χημικό καθαρισμό εσωτερικής μονάδας με χρήση μικροβιοκτόνου. Το μικροβιοκτόνο καθαριστικό θα σκοτώνει βακτήρια και ιούς ενώ ταυτόχρονα θα εμποδίζει την ανάπτυξη μυκήτων. Θα απομακρύνει κάθε δυσοσμία. Θα καταπολεμάει βακτήρια όπως *Pseudomonas aeruginosa* και ιούς όπως HIV

Influenza A2-Asian. Το χημικό θα διαθέτει άδεια έγκρισης από τον ΕΟΦ. Η προμήθεια των χημικών καθαρισμού θα βαρύνει τον ανάδοχο.

- Φύσημα με αέρα για καθάρισμα των πλακετών. Καθαρισμός και έλεγχος εξωτερικής μονάδας. Πλύσιμο του εξωτερικού στοιχείου.
- Καθαρισμός λεκάνης συμπυκνωμάτων και αποχετευτικού σωλήνα.
- Μέτρηση και ρύθμιση των πιέσεων
- Έλεγχος για διαρροή ψυκτικού υγρού και συμπλήρωση υγρών όπου απαιτείται
- Καθαρισμός πτερυγίων και λίπανση ανεμιστήρα (μέσα-έξω)
- Επισκευή βλαβών

Θα πρέπει επίσης να ληφθούν υπόψη τα παρακάτω:

2.1 Η συντήρηση θα γίνει σε συνεννόηση με την Τεχνική Υπηρεσία και υπό την εποπτεία τεχνικού του Νοσοκομείου.

2.2 Πριν την έναρξη των εργασιών θα δοθεί στον συντηρητή κατάσταση με τους χώρους που βρίσκονται τα κλιματιστικά.

2.3 Μετά την ολοκλήρωση της συντήρησης του **κάθε κλιματιστικού** ο ανάδοχος οφείλει να εκδίδει δελτίο συντήρησης που θα υπογράφει ο συντηρητής και ο υπεύθυνος του χώρου που βρίσκεται το καθένα. Θα αναφέρεται επίσης ποια από τα κλιματιστικά παρουσιάζουν κάποια βλάβη και να υποδειχθεί προτεινόμενη λύση και κόστος ανταλλακτικών.

2.4 Τυχόν ανταλλακτικά τα οποία θα απαιτηθούν θα βαρύνουν το Νοσοκομείο.

2.5 Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών συντήρησης θα πρέπει να γίνει δοκιμαστική λειτουργία των κλιματιστικών μονάδων για να ελεγχθεί η σωστή λειτουργία τους.

2.6 Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση να επισκευάσει οποιαδήποτε βλάβη παρουσιαστεί σε κλιματιστικό σε όλη τη διάρκεια της σύμβασης. Ο χρόνος ανταπόκρισης σε βλάβη πρέπει να είναι εντός δύο ωρών.

2.7 Στις υποχρεώσεις του αναδόχου είναι και η εργασία μεταφοράς ή και εγκατάστασης κλιματιστικών του Νοσοκομείου.

### **3. ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΕΣ VRV ΞΕΝΩΝΑ ΚΑΙ ΜΗΝ**

Το σύστημα κλιματισμού των κτιρίων Α, Γ και Δ των Ξενώνων αποτελείται από έξι (6) εξωτερικές μονάδες (αντλίες θερμότητας), τύπου DAIKIN VRV III RXYQ44, οι

οποίες συνδέονται με εξήντα ένα (61) εσωτερικές μονάδες και της ΜΗΝ "Νίκος Κούρκουλος" από πέντε εξωτερικές μονάδες DAIKIN και σαράνταπεντε (45) εσωτερικές μονάδες.

Η συντήρηση θα περιλαμβάνει:

- 3.1.Χημικό καθαρισμό εσωτερικής μονάδας με χρήση μυκητοκτόνου και πλύσιμο φίλτρου (το κόστος των χημικών βαρύνει τον ανάδοχο)
- 3.2.Καθαρισμός και έλεγχος εξωτερικής μονάδας.
- 3.3.Καθαρισμός λεκάνης συμπυκνωμάτων και αποχετευτικού σωλήνα.
- 3.4.Επισκευή βλαβών σε όλη τη διάρκεια της σύμβασης

#### **4. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΨΥΚΤΩΝ**

- 4.1. Αφορά το σύνολο των ψυκτών και διεκπεραιώνεται με βάση τις οδηγίες των κατασκευαστών, σε συσχετισμό με το συνολικό χρόνο λειτουργίας του κάθε ψύκτη.
- 4.2. Περιλαμβάνεται η συμπλήρωση ψυκτικού υγρού εφόσον απαιτείται, ο έλεγχος της λειτουργίας μέσω των διαθέσιμων διαγνωστικών τεστ, ο μηχανικός και ο χημικός καθαρισμός του συμπυκνωτή (το κόστος των χημικών βαρύνει τον ανάδοχο και πρέπει να είναι εγκεκριμένα από τον κατασκευαστή των ψυκτών).
- 4.3. Αποκατάσταση βλαβών σε όλη τη διάρκεια της σύμβασης. Σε περίπτωση βλάβης μεγάλης κλίμακας ο ανάδοχος θα καταθέσει οικονομική προσφορά.

#### **5. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΥΡΓΩΝ ΨΥΞΗΣ**

- 5.1 Καθαρισμός και αφαίρεση των χημικών επικαθήσεων (αλάτων) στις παρειές και στον πυθμένα.
- 5.2 Σχολαστικός καθαρισμός ψεκαστήρων (μπεκ) και αντικατάσταση τυχόν ελλειπόντων ή κατεστραμμένων.
- 5.3 Καθαρισμός και ζυγοστάθμιση των φτερωτών.
- 5.4 Έλεγχος και αντικατάσταση, εφόσον απαιτείται, των ιμάντων.
- 5.5 Πλήρης λίπανση και αντικατάσταση, εφόσον απαιτείται, ρουλεμάν και εδράνων.
- 5.6 Αποκατάσταση οποιαδήποτε βλάβης σε όλη τη διάρκεια της σύμβασης

## **6. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΠΑΓΩΓΩΝ**

- 6.1 Καθαρισμός και ζυγοστάθμιση των φτερωτών.
- 6.2 Έλεγχος και αντικατάσταση, εφόσον απαιτείται, των μάντων.
- 6.3 Καθαρισμός Fan-Box
- 5.6 Αποκατάσταση οποιασδήποτε βλάβης σε όλη τη διάρκεια της σύμβασης

## **7. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

- 7.1 Για κάθε εργασία που θα πραγματοποιείται από την ανάδοχο εταιρεία, θα ενημερώνεται η τεχνική υπηρεσία και μετά το πέρας των εργασιών θα δίνονται γραπτά σε τυποποιημένο έντυπο του ανάδοχου όλες οι εκτελεσμένες εργασίες.
- 7.2 Σε περίπτωση ύπαρξης κωλύματος ή αδυναμίας εκτέλεσης όλων των ανωτέρω εργασιών συντήρησης, το νοσοκομείο θα μπορεί να κηρύξει έκπτωτο τον ανάδοχο και θα προκηρύξει επανάληψη του ανωτέρω διαγωνισμού συντήρησης
- 7.3 Η ανάδοχος εταιρεία υποχρεούται να έχει ασφαλισμένο το προσωπικό που θα χρησιμοποιήσει στην εκτέλεση όλων των εργασιών, θα φέρει δε την αποκλειστική ευθύνη για κάθε τυχόν ατύχημα ή πρόκληση σωματικής ή υλικής βλάβης στο προσωπικό της ή σε οποιοδήποτε τρίτο πρόσωπο.
- 7.4 Η ανάδοχος εταιρεία έλαβε γνώση των τοπικών συνθηκών του έργου και του χώρου που αυτό θα εκτελεσθεί και υποχρεούται να λάβει όλα τα αναγκαία μέτρα προστασίας του προσωπικού και οποιουδήποτε τρίτου αλλά και αυτής της καλής εκτέλεσης του έργου.
- 7.5 Απαιτείται άμεση ανταπόκριση σε κλήση για βλάβη και προσέλευση τεχνικού στο Νοσοκομείο εντός δύο ωρών το αργότερο και άμεση αποκατάσταση οποιουδήποτε προβλήματος καλής λειτουργίας ή ρύθμισης εμφανίζεται σαν απρόβλεπτο.
- 7.6 Τουλάχιστον πέντε (5) ημερήσιες επισκέψεις το μήνα στο Α.Ν.Θ. Θεαγένειο για έλεγχο της καλής λειτουργίας όλων των μηχανημάτων και εξοπλισμού και τουλάχιστον δύο (2) στην Μ.Η.Ν "Νίκος Κούρκουλος" και τον Ξενώνα για το χρονικό διάστημα που δεν υπάρχει καθημερινή παρουσία προσωπικού του αναδόχου στο Α.Ν.Θ. Θεαγένειο. Έκδοση δελτίου εργασιών με αναλυτική περιγραφή των εργασιών.

- 7.7 Πλύσιμο – καθάρισμα των πρόφιλτρων των κλιματιστικών μονάδων κατ' ελάχιστο μια φορά το μήνα ή και περισσότερες φορές αν απαιτηθεί.
- 7.8 Αντικατάσταση πρόφιλτρων, σακκόφιλτρων και απόλυτων φίλτρων όποτε απαιτείται.
- 7.9 Καθαρισμός με νερό και πίεση των στοιχείων των μονάδων 2 φορές ετησίως
- 7.10 Καθάρισμα φίλτρων νερού εγκατάστασης τουλάχιστον τρεις φορές ετησίως.
- 7.11 Έλεγχος και καθάρισμα των μονάδων τουλάχιστον τέσσερις φορές ετησίως.
- 7.12 Έλεγχος καλής λειτουργίας κινητήρων διαφραγμάτων, τρίοδων βανών, αντλιών και εναλλακτών.
- 7.13 Καθαρισμός εναλλακτών ατμού – νερού
- 7.14 Καθάρισμα των προφίλτρων των εγκατεστημένων fan- coils νερού τέσσερις φορές τον χρόνο και καθαρισμός των στοιχείων των fan – coils με χρήση μικροβιοκτόνου (ίδια χαρακτηριστικά με το καθαριστικό των Split Units) για την αντιμικροβιακή προστασία τουλάχιστον δύο φορές το χρόνο. Το κόστος των χημικών βαρύνει τον ανάδοχο. Θα προβαίνει σε εργασίες συντήρησης και επισκευής των Fan - Coil
- 7.15 Έλεγχος και ρύθμιση ελεγκτών, αισθητήρων και οργάνων ρύθμισης.
- 7.16 Έλεγχος και ρύθμιση των αισθητήρων και ρύθμιση BMS για την σωστή ένδειξη των εξόδων εντολών. Έλεγχος, λειτουργία και αποκατάσταση βλαβών των συστημάτων BMS.
- 7.17 Καθάρισμα μια φορά το μήνα των στομιών απαγωγής του αέρα στα χειρουργεία, ΜΕΘ και χώρων του στείρου, σε συνεννόηση με την Τεχνική Υπηρεσία
- 7.18 Έλεγχος, συντήρηση, ρύθμιση του λέβητα του στείρου και έκδοση φύλλου ελέγχου από αδειοδοτημένο τεχνικό αερίων καυσίμων.
- 7.19 Εργασία αποκατάστασης οποιασδήποτε μικροεπισκευής απαιτείται στις Κεντρικές Κλιματιστικές Μονάδες (σιλικονάρισμα, τάπωμα, κτλ.)
- 7.20 Η προμήθεια των εξαρτημάτων, φίλτρων, κινητήρων, ανταλλακτικών που θα απαιτηθούν, βαρύνουν το νοσοκομείο εκτός αν αναφέρεται ρητά στη διακήρυξη.
- 7.21 Οι εργασίες επισκευής ή αντικατάστασης θα γίνονται χωρίς χρέωση. Στις εργασίες επισκευής συμπεριλαμβάνεται και η αποκατάσταση διαρροών μηχανημάτων - εξαρτημάτων και τμήματα σωληνώσεων έως τρία (3) μέτρα.
- 7.22 Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να έχει στο Νοσοκομείο όλο τον απαραίτητο εξοπλισμό που απαιτείται για την επισκευή των ψυκτικών μηχανημάτων (Αντλία

κενού, αντλία ανάκτησης, μανόμετρα, ζυγαριά, κατσαβίδια κτλ.) Επιπλέον στις υποχρεώσεις του αναδόχου συμπεριλαμβάνονται και η προμήθεια ψυκτικών υγρών έως 10Kg για κάθε είδος R410a, R134a, R407c, R422. Κάθε πλήρωση που θα πραγματοποιείται θα γίνεται με ζύγιση παρουσία τεχνικού της τεχνικής υπηρεσίας και θα παραδίδεται δελτίο εργασιών. Πάνω από 10Kg θα ακολουθείται οικονομική προσφορά από τον ανάδοχο. Οι φιάλες των ψυκτικών υγρών αποτελούν υποχρέωση του αναδόχου.

- 7.23 Καθημερινή παρουσία προσωπικού του αναδόχου από 1/3 έως και 30/9 για τις εργάσιμες ημέρες της εβδομάδας, σε 5/θήμερη δωρη απασχόληση, πρωινή ή απογευματινή βάρδια (εκτός Αργιών – Κυριακής). Το ωράριο θα ρυθμίζεται σύμφωνα με τις ανάγκες της Υπηρεσίας. Όταν κάποιες εργασίες απαιτούν, σύμφωνα με την κρίση της Τεχνικής Υπηρεσίας, να διενεργούνται Κυριακές, αργίες ή βραδινές ώρες, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συμμορφωθεί με τις απαιτήσεις του Νοσοκομείου χωρίς καμία επιπλέον απαίτηση. Τέτοιες εργασίες θα μπορούσαν να είναι η συντήρηση των ψυκτών ή των κλιματιστικών μονάδων.
- 7.24 Το προσωπικό του αναδόχου που θα εργάζεται στο Νοσοκομείο θα πρέπει να διαθέτει άδεια εργοδηγού ή αρχιτεχνίτη ψυκτικού σύμφωνα με το ΦΕΚ 3/8-1-2013 και πιστοποιητικό κατηγορίας Ι ή ΙΙ σύμφωνα με το άρθρο 12 του ΦΕΚ 3/8-1-2013. Επιπλέον ο ανάδοχος πρέπει να αποδεικνύει ότι διαθέτει και επιπλέον προσωπικό (τουλάχιστον ένα) που έχει άδεια εργοδηγού ψυκτικού σύμφωνα με το ΦΕΚ 3/8-1-15 με το απαραίτητο Πιστοποιητικό κατηγορίας Ι. Οι υποψήφιοι ανάδοχοι οφείλουν να καταθέσουν τις ανωτέρω άδειες από το προσωπικό τους.
- 7.25 Οι διαγωνιζόμενοι, με ποινή απόρριψης, πρέπει να καταθέσουν ΔΥΟ τουλάχιστον βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης, συνοδευόμενες με τα κατάλληλα παραστατικά, αντίγραφα συμβάσεων κλπ, από την οποία να προκύπτει η εμπειρία τους στην συντήρηση παρόμοιου μεγέθους και τύπου ψυκτών (κλιματιστικός εξοπλισμός άνω των 300 KW)
- 7.26 Πιστοποιητικό διαχείρισης ποιότητας κατά ISO 9001:2015 με αντικείμενο την παροχή υπηρεσιών συντήρησης και επισκευής συστημάτων κλιματισμού.
- 7.27 Πιστοποιητικό Διαχείρισης Περιβαλλοντικής Ασφάλειας ΕΛΟΤ EN ISO 14001
- 7.28 Έχει την υποχρέωση να διεξάγει ανά εξάμηνο έλεγχο διαρροών σύμφωνα με την Αριθ.Η.Π. 18694/658/Ε 103 - ΦΕΚ 1232/Β/11-04-2012 , (ΕΕ) 517/2014, (ΕΚ) 1516/2007. Ο έλεγχος θα διεξάγεται μόνο από εταιρεία που διαθέτει

Εργοδηγό ψυκτικό 3ης βαθμίδας, κάτοχο Βεβαίωσης Επάρκειας κατηγορίας I και ΤΕΧΝΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ Έργου : «Αντικ/ση Κλιμ/κού Εξοπλισμού & Δικτύων Σωλ/σεων Ψ/Θ» 32 / 45 πιστοποιητικό εφαρμογής συστήματος διαχείρισης ποιότητας ISO 9001 σε συμμόρφωση ως προς τον Κανονισμό ΕΕ 2015/2067 (σύμφωνα με το άρθρο 6 του ΕΕ 2015/2067 στο πιστοποιητικό ποιότητας θα πρέπει να αναγράφονται ρητώς οι δραστηριότητες τις οποίες έχει δικαίωμα να ασκεί ο κάτοχος του πιστοποιητικού και για τις οποίες διευκρινίζεται η μέγιστη ποσότητα, εκφρασμένη σε χιλιόγραμμα, που περιέχει ο σχετικός εξοπλισμός), παρουσία του επιβλέποντα μηχανικού. Με την περάτωσή της, θα κατατίθενται στην Τεχνική Υπηρεσία όλα τα απαιτούμενα έγγραφα και οι υπεύθυνες δηλώσεις προκειμένου εν συνεχεία να λάβει γνώση το Υπουργείο Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

## **8. ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ**

- 8.1 Ο ανάδοχος του έργου θα εγγυηθεί, με υπεύθυνη δήλωση που θα καταθέσει με την υπογραφή της σύμβασης, για τα ανταλλακτικά που θα αντικαταστήσει και τις εργασίες που θα εκτελέσει, για χρονικό διάστημα τουλάχιστον δώδεκα (12) μηνών.
- 8.2 Αυτό συνεπάγεται την – κατά το διάστημα της εγγύησης - άνευ οποιασδήποτε χρέωσης του Νοσοκομείου αντικατάσταση των τυχόν ελαττωματικών ανταλλακτικών και εξαρτημάτων, καθώς και την άμεση εκτέλεση των εργασιών που απαιτούνται για την πλήρη αποκατάσταση της λειτουργίας των μηχανημάτων.
- 8.3 Εξαιρούνται ανταλλακτικά που θα παρουσιάσουν βλάβη και τα οποία έχει χορηγήσει το Νοσοκομείο ή τρίτοι προμηθευτές, πέραν αυτών που θα προμηθεύσει ο ανάδοχος. Εξαιρούνται επίσης οι οφειλόμενες σε ανώτερη βία ή θεομηνία περιπτώσεις.

## **9. ΕΠΙ ΤΟΠΟΥ ΣΥΝΘΗΚΕΣ - ΕΠΙΒΛΕΨΗ**

- 9.1 Οι διαγωνιζόμενοι, προκειμένου να συντάξουν την προσφορά τους, θα πρέπει να λάβουν πλήρη γνώση της κατάστασης των εγκαταστάσεων κλιματισμού όλου του Νοσοκομείου και του Ξενώνα της Πυλαίας, όπως και των επί τόπου συνθηκών. Δεν είναι αποδεκτή η εκ των υστέρων επίκληση αδυναμίας εκτέλεσης του έργου ή



η απαίτηση επιπλέον κόστους για αντικείμενα που δεν ήταν γνωστά κατά τη σύνταξη των προσφορών.

9.2 Το σύνολο του έργου θα εκτελεσθεί υπό την επίβλεψη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Νοσοκομείου, σύμφωνα με τις υποδείξεις και τις οδηγίες των εξουσιοδοτημένων στελεχών της οποίας θα πρέπει να συμμορφώνεται ο ανάδοχος.

9.3 Σε περίπτωση ατυχημάτων ή ζημιών κατά την εκτέλεση του έργου στο προσωπικό του Αναδόχου ή γενικά σε οποιουδήποτε τρίτους, εξαιτίας παραλείψεων εκπλήρωσης των αναφερομένων υποχρεώσεων του Αναδόχου ή εξαιτίας κακών χειρισμών κατά την εκτέλεση του έργου ή από οποιαδήποτε άλλη αιτία ακόμη και τυχαία, όλες τις αστικές και ποινικές ευθύνες φέρει αποκλειστικά και μόνο ο Ανάδοχος, ο οποίος είναι υποχρεωμένος στην καταβολή όλων των τυχόν αποζημιώσεων ή χρηματικών ποινών που θα επιβληθούν στον ίδιο ή στο Νοσοκομείο ή στους επιβλέποντες. Ο Ανάδοχος δεν έχει το δικαίωμα να ισχυρισθεί ότι το ατύχημα ή η ζημία θα αποφεύγονταν αν ο έλεγχος της Επίβλεψης ήταν πληρέστερος.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ

ΑΥΓΗΤΙΔΗΣ ΚΟΣΜΑΣ

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΟΡΦΕΑΣ

ΓΙΑΓΤΖΟΓΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ