

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ
ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ ΤΟΥ Α.Ν.Θ. ΘΕΑΓΕΝΕΙΟΥ

Η συντήρηση περιλαμβάνει τον έλεγχο όλων των συστημάτων πυρανίχνευσης και κατάσβεσης του Α.Ν.Θ. ΘΕΑΓΕΝΕΙΟΥ, του ΚΕΠΕ, του Αρχείου Θ. Χαρίση με Αρχιμήδους και της Μ.Η.Ν. "Νίκος Κούρκουλος" - Ξενώνας Καρκινοπαθών.

Συνοπτικά στο Α.Ν.Θ. Θεαγένειο περιλαμβάνονται ένας (1) κεντρικός και ένας (1) επαναληπτικός διευθυνσιοδοτημένος πίνακας πυρανίχνευσης GFE, δεκαεννέα (19) πίνακες πυρανίχνευσης διαφόρων κατασκευαστών, έξι (6) πίνακες κατάσβεσης, τριακόσια δέκα (310) πυρανιχνευτές καπνού, τριάντα (30) θερμοδιαφορικοί ανιχνευτές, τριάντα τρεις (33) φαροσειρήνες, δεκαοκτώ (18) module εισόδου, τριάντα τέσσερα (34) κομβία. Στα περιφερειακά κτίρια περιλαμβάνονται ένας διευθυνσιοδοτημένος πίνακας, τρεις (3) πίνακες πυρανίχνευσης, τρεις (3) πίνακες κατάσβεσης, εκατό εβδομήντα πέντε (175) ανιχνευτές καπνού, τέσσερις (4) θερμοδιαφορικούς ανιχνευτές και δύο πυροσβεστικά συγκροτήματα (Παράρτημα ΙΙΙ). Επιπλέον περιλαμβάνονται είκοσι οκτώ (28) ηλεκτρομαγνήτες πόρτας πυρασφαλείας Kendrion GTR048, δύο (2) τροφοδοτικά πυρασφαλείας 24V 2A HEPHEA 242 και δύο (2) μονάδες ελέγχου εισόδου /εξόδου GFE I/O PLUS.

Το πρόγραμμα συντήρησης περιλαμβάνει τέσσερις (4) επισκέψεις ετησίως, ειδικευμένου συνεργείου για εργασίες που περιγράφονται αναλυτικά στο Παράρτημα Ι.

Ο ανάδοχος θα προβεί, με ειδικευμένους τεχνικούς, στην προληπτική και επιδιορθωτική συντήρηση του εν λόγω εξοπλισμού καθώς και στην αποκατάσταση τυχόν βλαβών σ' αυτόν κατά τη διάρκεια της σύμβασης.

Ο ανάδοχος θα έχει την υποχρέωση για τη συνεχή διαθεσιμότητα τεχνικού του, όλο το έτος και για όλο το 24ωρο, ώστε αυτός να ανταποκριθεί άμεσα και να επισκεφθεί την τοποθεσία εγκατάστασης για τη διερεύνηση και αποκατάσταση της βλάβης, αμέσως μετά την αναγγελία της και οπωσδήποτε εντός δώδεκα (12) ωρών. Για το λόγο αυτό θα δοθεί τηλέφωνο επικοινωνίας στο οποίο το Νοσοκομείο θα μπορεί να καλεί καθ' όλη τη διάρκεια του 24ώρου.

Για τον σκοπό αυτό ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει οργανωμένο συνεργείο συντήρησης στην Θεσσαλονίκη και να μπορεί να αναλάβει την πλήρη τεχνική κάλυψη.

Η προληπτική συντήρηση θα πραγματοποιείται κάθε τρίμηνο για κάθε σύστημα, εντός ή εκτός εργασίμου ωραρίου κατόπιν αμοιβαίας συνεννόησης με την Τεχνική Υπηρεσία και σε ημέρα και ώρα που δεν διαταράσσουν την ομαλή λειτουργία του Νοσοκομείου

Ο ανάδοχος μετά από κάθε επίσκεψη θα παραδώσει δελτίο εργασιών για κάθε σύστημα. Αν προκύψουν βλάβες για την αποκατάσταση των οποίων απαιτείται οποιοδήποτε εξάρτημα που χρήζει αντικατάστασης, ο ανάδοχος οφείλει να κάνει υπόδειξη και να καταθέσει οικονομική προσφορά ενώ το νοσοκομείο διατηρεί το δικαίωμα να διεξάγει έρευνα αγοράς. Ο ανάδοχος οφείλει να καταθέσει υποδείξεις για βελτίωση των συστημάτων πυρανίχνευσης και κατάσβεσης, ώστε τα συστήματα να είναι σύμφωνα με την νομοθεσία και τα ισχύοντα πρότυπα.

Θα συμπληρώνεται και θα υπογράφεται το Κόκκινο Βιβλίο Ελέγχου και Συντήρησης μέσω ενεργητικής πυροπροστασίας της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας καθώς και οι υπεύθυνες δηλώσεις που απαιτούνται από την Πυροσβεστική Υπηρεσία. Ο έλεγχος – συντήρηση θα γίνεται σε ημέρα και ώρα επιλογής του Νοσοκομείου.

Κρίνεται απαραίτητη η επίσκεψη του υποψήφιου ανάδοχου στους χώρους του Νοσοκομείου για να λάβει γνώση των συστημάτων πυρανίχνευσης.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ**

Το πρόγραμμα συντήρησης περιλαμβάνει τέσσερις (4) επισκέψεις για κάθε σύστημα ετησίως, ειδικευμένου συνεργείου για τις ακόλουθες εργασίες:

- Έλεγχος στοιχείων πίνακα
- Έλεγχος ενδεικτικών : Display, πληκτρολόγιο, φωτεινές και ηχητικές ενδείξεις.
- Έλεγχος μπαταριών, εξομοίωση καλής λειτουργίας
- Έλεγχος - ρύθμιση τροφοδοτικού
- Έλεγχος καλής λειτουργίας κυκλωμάτων εισόδου
- Έλεγχος κυκλωμάτων εξόδου
- Έλεγχος συναγερμού και τελικών εντολών
- Έλεγχο λειτουργίας μπουτόν συναγερμού
- Έλεγχος ηχητικών και φωτεινών ενδείξεων
- Έλεγχος ανιχνευτών
- Ενεργοποίηση κάθε ζώνης χωριστά.
- Έλεγχος λειτουργίας ηλεκτρομαγνητών πόρτας, τροφοδοτικών και μονάδων ελέγχου

B. Συστήματα κατάσβεσης

- Έλεγχος λειτουργίας συστήματος
- Έλεγχος ενδεικτικών : Display, πληκτρολόγιο, φωτεινές και ηχητικές ενδείξεις.
- Έλεγχος ένδειξης σφάλματος σε διακοπή γραμμών
- Έλεγχος προγραμματισμού.
- Έλεγχος λειτουργίας χειριστηρίων και μπουτόν πίνακα
- Έλεγχος λειτουργίας εντολών (silence alarms, reset cancel fault buzzer)
- Έλεγχος - ρύθμιση τροφοδοτικού
- Έλεγχος καλής λειτουργίας κυκλωμάτων εισόδου
- Έλεγχος κυκλωμάτων εξόδου
- Έλεγχος συναγερμού και τελικών εντολών
- Έλεγχος ηχητικών πρώτου και δευτέρου σταδίου
- Έλεγχος χειροκίνητης ενεργοποίησης

- Έλεγχος λειτουργίας του Hold button
- Έλεγχος χρόνου εκκένωσης
- Έλεγχος αυτόματης ενεργοποίησης (Fire 1st stage, Fire 2nd stage , Fault)
- Έλεγχος εντολών προς F/D, S/D, ανεμιστήρες, ηλεκτρ/τες
- Έλεγχος λειτουργίας μπουτόν συναγερμού
- Έλεγχος ηχητικών και φωτεινών ενδείξεων
- Έλεγχος - ανιχνευτών

Γ. Εξωτερικός έλεγχος συστημάτων κατάσβεσης

- Οπτικός έλεγχος φιαλών για φθορές και διαβρώσεις
- Έλεγχος κατάστασης ακροφυσίων
- Έλεγχος στήριξη φιαλών (συστοιχίας φιαλών)
- Έλεγχος στήριξης δικτύων Οπτικός έλεγχος δικτύου σωληνώσεων και σωλήνων υψηλής πίεσης για φθορές και διαβρώσεις
- Έλεγχος και συσφίξεις ρακορ συνδέσμων σωλήνων υψηλής πίεσης εκτόνωσης αερίου
- Έλεγχος και συσφίξεις ρακορ συνδέσμων σωλήνων υψηλής πίεσης πνευματικής ενεργοποίησης
- Έλεγχος ενεργοποίησης ηλεκτρικά ενεργοποιητη φιαλών
- κατάσβεσης και επαναφορά αυτού σε κανονική λειτουργία
- Έλεγχος ενεργοποίησης χειροκίνητα ενεργοποιητη φιαλών
- κατάσβεσης και επαναφορά αυτού σε κανονική λειτουργία
- Έλεγχος πίεσης φιαλών
- Έλεγχος ασφαλιστικού πνευματικού δικτύου ενεργοποίησης

Η συντήρηση περιλαμβάνει την αποξήλωση, καθαρισμό και έλεγχο καλής λειτουργίας με ειδικά όργανα που ελέγχουν ρεύματα συναγερμών και ηρεμίας.

Επιπλέον, περιλαμβάνεται ο οπτικός έλεγχος κατάστασης εξαρτημάτων, ενεργοποίησης φιαλών, ελέγχου πίεσεως διαρροής σωληνώσεων και ακροφυσίων.

Στην οικονομική προσφορά συμπεριλαμβάνονται και η πλήρης συντήρηση – έλεγχος των μόνιμων υδροδοτικών πυροσβεστικών δικτύων, καταιονισμού (αντλίες, πίνακες,κτλ).

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΟΣΤΟΥΣ ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ**

Τύπος επεμβάσεως	Κόστος έως
Για κάθε επέμβαση εντός ωραρίου εργασίας και για μία ώρα εργασίας στον χώρο του νοσοκομείου.	70,00€
Για κάθε επέμβαση εκτός ωραρίου ωρών εργασίας και για μία ώρα εργασίας στον χώρο του νοσοκομείου	120,00€
Για κάθε επιπλέον ώρα στον χώρο του νοσοκομείου	45,00€

Ωράριο εργασίας : από Δευτέρα έως και Σάββατο από τις 06:00 έως 22:00

Στις παραπάνω τιμές δεν συμπεριλαμβάνεται ο ΦΠΑ.

Οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να προσφέρουν μία συνολική τιμή για όλα τα συστήματα πυρανίχνευσης που να καλύπτει πλήρως τις τεχνικές προδιαγραφές