

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ
ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ
ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΝΟΣΗΛΕΙΑΣ «Ν.ΚΟΥΡΚΟΥΛΟΣ»

Γενικά

Το αντικείμενο της παρούσας περιλαμβάνει όλες τις απαραίτητες εργασίες για την ολοκλήρωση των τεχνικών υποδομών της ημερήσιας μονάδας νοσηλείας στις κτιριακές εγκαταστάσεις του ακινήτου της Αντικαρκινικής Εταιρείας στη Πυλαία Θεσσαλονίκης.

Αναλυτικά

1.Τροποποίηση της εισόδου του ασθενοφόρου

Θα αντικατασταθεί η υφιστάμενη ανοιγόμενη θύρα στο σημείο ΕΖ (φώτ:1) και στη θέση της θα κατασκευαστεί νέα αυτόματη συρόμενη θύρα με οδοντωτό μηχανισμό.

Στις εργασίες συμπεριλαμβάνονται οι οικοδομικές εργασίες υποδομής της έδρασης της θύρας, η προμήθεια και εγκατάσταση του μηχανισμού και του καλωδίου τροφοδοσίας μέχρι τον κεντρικό πίνακα του υπογείου σε απόσταση περίπου 25,00μ.

(Τεχνικές προδιαγραφές νέας θύρας Παράρτημα 1)



Φωτογραφία: 1

Κατασκευή διαδρόμου διαστάσεων 7μ x 1μ, από βάση τσιμέντου και επίστρωση πλακιδίων.

Ο διάδρομος θα κατασκευαστεί στο τμήμα του κήπου μεταξύ του διαδρόμου του ασθενοφόρου και της εισόδου των οχημάτων. Θα τοποθετηθεί προκατασκευασμένο κράσπεδο κατά μήκος της μίας πλευράς του κήπου μήκους περίπου 7 μέτρων.

2. Παρέμβαση στην είσοδο του Ξενώνα

Θα τροποποιηθεί η θύρα εισόδου (φώτ:2) για την διέλευση της κινητής μονάδας στο χώρο στάθμευσης. Η τροποποίηση περιλαμβάνει προσθήκη τμήματος στην υφιστάμενη μεταλλική. Στην εργασία περιλαμβάνεται η καθαίρεση τμήματος του τοιχίου πλάτους 1,00μ, η κατασκευή νέου πλαισίου στήριξης και η τοποθέτηση της μεταλλικής συρόμενης θύρας διαστάσεων 5,00X1,80μ



Φωτογραφία:2

3. Διαμόρφωση του χώρου εγκατάστασης του μετρητή της ΔΕΗ

Κατασκευή μεταλλικής περίφραξης (φώτ:3) στο χώρο εγκατάστασης του μετρητή της ΔΕΗ συνολικού μήκους 5,50μ (Γ1-Γ2-Γ3) και ύψους 2μ με πόρτα πλάτους 1,00μ. Διαμόρφωση του εδάφους και εξομάλυνση με χαλίκι. Η περίφραξη θα αποτελείται από πλαίσιο κοιλοδοκών χάλυβα S235JR διατομής 38X38 πάχους 1,5mm² γαλβανιζέ. Το πλέγμα της περίφραξης θα είναι πονταριστό κατασκευασμένο από σύρμα γαλβανιζέ (φώτ:4). Η κατασκευή θα είναι βαμμένη με ηλεκτροστατική βαφή και θα τοποθετηθεί σε βάση από σκυρόδεμα.

Επισκευή της μεταλλικής θύρας των κιγκλιδωμάτων μεταξύ του κτηρίου Β' και της περίφραξης του οικοπέδου. Η επισκευή περιλαμβάνει την ηλεκτροσυγκόλληση νέων μεντεσέδων και αποκατάσταση της λειτουργίας της. Βαφή όλου του κιγκλιδώματος (Γ4-Γ5) μήκους περίπου 4 μέτρων και ύψους 2 μέτρων.



Φωτογραφία: 3



Φωτογραφία: 4

4. Κατασκευή σχάρας συλλογής όμβριων υδάτων

Στην εργασία περιλαμβάνεται η καθαίρεση τμήματος του δρόμου (κοπή ασφαλτικού με ασφαλτοκόπτη) προμήθεια και εγκατάσταση καναλιού σκυροδέματος με σχάρα. Το κανάλι θα είναι κατασκευασμένο από σκυρόδεμα κατηγορίας C30/37 ινοπλισμένο διατομής 30X30. Το κανάλι θα περιλαμβάνει σχάρα πρεσσαριστή γαλβανιζέ 248x1000x25/2 με βρόγχο 50x11mm και αντοχή 500kgf ανά τροχό.

Το κανάλι θα συνδεθεί με το παρακείμενο φρεάτιο (Φ2) με πλαστικό αγωγό διατομής Φ100 μέσω σιφόν κατάλληλης διατομής.

5. Προσθήκη κιγκλιδωμάτων και χειρολισθήρων

- 1) Θα τοποθετηθούν κιγκλιδωμάτα και χειρολισθήρες στα παρακάτω σημεία:
 - a) Στη ράμπα προς το Α υπόγειο (είσοδος εμπορευμάτων) θα τοποθετηθούν στο εξωτερικό τμήμα της (ΗΘ & ΚΙ) μεταλλικοί χειρολισθήρες κυκλικής διατομής 50mm εκατέρωθεν συνολικού μήκους περίπου 11,00μ /πλευρά (φωτ:5)
 - b) Στη ράμπα προς το Α υπόγειο (είσοδος εμπορευμάτων) θα τοποθετηθούν στο εξωτερικό τμήμα της (ΗΘ & ΚΙ) στην στέψη του τοιχείου κιγκλιδώματα εκατέρωθεν συνολικού μήκους περίπου 11,00μ /πλευρά και μεταβλητού ύψους από 0,40μ έως 0,10μ (φωτ:5)
 - c) Σε όλο το μήκος της εσωτερικής ράμπας (ΘΜΝ & ΙΟΞ) θα τοποθετηθεί μεταλλικό κιγκλιδωμά ασφαλείας ύψους 1,10μ και μήκους περίπου 20,00μ. Στην απόληξη του κιγκλιδώματος (σημεία Ν & Ξ) θα τοποθετηθούν δυο ανοιγόμενες πόρτες πλάτους 1μ.
 - d) Σε όλο το μήκος της κλίμακας της εξόδου κινδύνου στη πλευρά (ΠΡ) θα τοποθετηθεί μεταλλικός χειρολισθήρας κυκλικής διατομής 50mm μήκους περίπου 7,00μ
 - e) Στην πάνω στάθμη της κλίμακας της εξόδου κινδύνου στο τμήμα (ΣΤΥ) θα τοποθετηθεί κιγκλιδωμά προστασίας ύψους 1,10 και συνολικού μήκους 7,50μ
 - f) Στο διάδρομο του κήπου, μεταξύ Ξενώνα και ΜΗΝ, θα τοποθετηθεί κιγκλιδωμά μεταξύ των δύο τμημάτων (ΦΧ) μήκους περίπου 3 μέτρων. Στο ενδιάμεσο θα κατασκευαστεί ανοιγόμενο τμήμα πλάτους 1,00μ . (φωτ:6)
 - g) Θα κατασκευαστεί κιγκλιδωμά στο διάδρομο μεταξύ των κτιρίων Γ και Δ του ξενώνα (ΨΩ) μήκους 5,00μ και ύψους 1,80 m. Στο ενδιάμεσο του κιγκλιδώματος θα υπάρχει πόρτα πλάτους 1,00 m

Όλα τα κιγκλιδώματα θα είναι όμοιας όψης με τα υφιστάμενα

Θα κατασκευαστούν και θα τοποθετηθούν κιγκλιδώματα ασφαλείας (προστασίας κατά κλοπής) στα 2 παράθυρα των χώρων του φαρμακείου.

Διαστάσεις κουφωμάτων 1,2 μ x 1,1μ και 1,4 μ x 1,1 μ



Φωτογραφία: 5



Φωτογραφία: 6

6. Διαμόρφωση εισόδου ασθενών

Θα κατασκευαστεί στέγαστρο (προβολικό) στο χώρο άφιξης των ασθενών. Στην εργασία περιλαμβάνεται η προμήθεια και η τοποθέτηση στεγάστρου με μονόπλευρη στήριξη μήκους 5,00 μ, πρόβολος 4,00 μ και ωφέλιμο ύψος από το έδαφος 4,00μ.

Ο σκελετός θα αποτελείται από χάλυβα ψυχρής έλασης διατομής SHS 200X100X4mm. Η πάκτωση του σκελετού θα γίνει σε βάση σκυροδέματος κατηγορίας C16/20 με μεταλλική πλάκα 400mmX300mmX15mm. Οι κύριες και εγκάρσιες διατομές δικτυώματος θα είναι διατομής CHS Ø60 πάχους 4mm. Το υλικό κάλυψης θα είναι αδιάβροχο με αντοχή στο χρόνο (τουλάχιστον 5ετη εγγύηση). Για την κατασκευή του στεγάστρου απαιτείται η καθαίρεση του πεζοδρομίου από 1μ εκατέρωθεν της υφιστάμενης εισόδου (A1-A2) και προσαρμογή στο επίπεδο του οδοστρώματος.



- Θα γίνει διαγράμμιση στον χώρο άφιξης ασθενών της ΜΗΝ και στη στάση του λεωφορείου. Θα εφαρμοστεί οριζόντια σήμανση (διαγράμμιση) σε επιφάνεια εμβαδού 60,00τ.μ. για τον αποφυγή μόνιμης στάθμευσης στην είσοδο της ΜΗΝ και προς διευκόλυνση των ασθενών και των συνοδών

7. Διαμόρφωση δαπέδου αποθήκης ορών

Προμήθεια και τοποθέτηση πλακιδίων σε επιφάνεια εμβαδού 30,00 τμ στον χώρο της επέκτασης του υπογείου μεταξύ των κτιρίων Δ και Γ. Η τελική στάθμη των πλακιδίων θα είναι όπως των υφιστάμενων στο διάδρομο του υπογείου. Ο χώρος θα χρησιμοποιείται για αποθήκευση ορών σε παλέτες. Τα πλακάκια θα είναι της ίδιας μορφής και ποιότητας με τα υφιστάμενα του διαδρόμου.

8. Επέκταση δικτύου νερού

Εγκατάσταση νέου δικτύου νερού(Δ1-Δ2-Δ3-Δ4) από το υπόγειο του κτιρίου Α προς τον κήπο του ξενώνα (εκκλησάκι/ ναΐσκος).

Στο υφιστάμενο εσωτερικό δίκτυο ύδρευσης του υπογείου του κτιρίου Α θα τοποθετηθεί διακόπτης και θα κατασκευαστεί νέο δίκτυο σωληνώσεων μήκους περίπου 30,00μ από το σημείο Δ1 έως το σημείο Δ4 όπου και τοποθετηθεί διακόπτης νερού. Το δίκτυο σωληνώσεων θα κατασκευαστεί από σωλήνα PPR πολυστρωματικό Φ20mm.

Θα τοποθετηθούν δύο διακόπτες στο υφιστάμενο εσωτερικό δίκτυο της ΜΗΝ :

A) σε σωλήνα δικτύου παροχής νερού στο αυτόματο πότισμα

B) σε σωλήνα δικτύου παροχής νερού για την υπηρεσία καθαριότητας και εγκατάσταση νέου δικτύου περίπου 5μ στο χώρο του ξενώνα μεταξύ των κτιρίων Β και Γ.

9. Εγκατάσταση φωτισμού

Εγκατάσταση εξωτερικού περιμετρικού φωτισμού στην ΜΗΝ και εσωτερικού φωτισμού στους υπόγειους χώρους. Αναλυτικές τεχνικές προδιαγραφές στο συνημμένο αρχείο «ΦΩΤΙΣΜΟΣ ΜΗΝ»

ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ-ΑΠΟΞΗΛΩΣΕΙΣ

Τα προϊόντα καθαιρέσεων και αποξηλώσεων θα απομακρύνονται από το κτήριο με ευθύνη και διαχείριση του αναδόχου.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

Συρόμενη αυτόματη μεταλλική πόρτα

Η πόρτα θα φέρει εκείνα τα στοιχεία που είναι αναγκαία για την λειτουργία της με αυτόματο μηχανισμό κίνησης.

Ενδεικτικά θα περιλαμβάνει:

1)Κρεμαργιέρα (οδοντωτός κανόνας) κατάλληλη να μεταδίδει την κίνηση από το μοτέρ στην πόρτα. 2)Θα έχει (module-4) σε κάθε περίπτωση κατάλληλο για την συνεργασία της με το γρανάζι του ηλεκτροκινητήρα. 3)Το υλικό κατασκευής της θα είναι χάλυβας γαλβανισμένος εν θερμώ.

Η τοποθέτηση της κρεμαργιέρας θα γίνει ως εξής:

- Θα τοποθετηθούν μεταλλικοί γαλβανισμένοι αποστάτες στην πόρτα με ηλεκτροσυγκόλληση, πάνω στους οποίους θα τοποθετηθεί η κρεμαργιέρα με κοχλιοσύνδεση.
- Το διάκενο μεταξύ κρεμαργιέρας και γραναζιού θα ελεγχθεί με την τοποθέτηση της πόρτα στη χειροκίνητη λειτουργία και την κίνηση της πόρτας μπρος-πίσω. Η κίνηση της πόρτας πρέπει να είναι ομαλή χωρίς τραντάγματα.
- οι αποστάτες δεν πρέπει να συγκολληθούν με την κρεμαργιέρα. Επίσης τα κομμάτια της κρεμαργιέρας δεν πρέπει να συγκολληθούν μεταξύ τους.
- Σε όλο το μήκος της κρεμαργιέρας πρέπει να διατηρείτε το σωστό βήμα

Διατάξεις ασφαλείας:

Θα κατασκευαστεί διάταξη κατά τρόπο που να αποτρέπει την πόρτα να πέσει ακόμη και αν βγει από τον οδηγό κύλισης.

Θα τοποθετηθεί αυτόματη διάταξη ασφαλείας π.χ. φωτοκύτταρα για την παύση της κίνησης της πόρτας όταν παρεμβάλετε εμπόδιο στην διεύθυνση κίνησης της, για την αποτροπή ατυχήματος.

Θα τοποθετηθεί ηχητική (βομβητής) και οπτική (φάρος) ειδοποίηση που θα λειτουργούν όταν κινείται η πόρτα.

Να τοποθετηθεί πινακίδα σήμανσης με σύμβολο και επιγραμματα για την απαγόρευση διέλευσης πεζών.

Μηχανισμός κίνησης συρόμενης μεταλλικής πόρτας

Ο μηχανισμός θα τοποθετηθεί σε ρυθμιζόμενη βάση με κοχλίες. Θα είναι κατάλληλος για τοποθέτηση σε εξωτερικό χώρο με βαθμό προστασίας IP 44 τουλάχιστον. Θα φέρει

μονοφασικό μοτέρ με τάση τροφοδοσίας (230 VAC), θα έχει προδιαγραφές για **εντατική χρήση** και θα είναι κατάλληλος να λειτουργήσει με βάρος τουλάχιστον 50% επιπλέον του βάρους της πόρτας. Θα φέρει ενσωματωμένη ηλεκτρονική πλακέτα λειτουργίας η οποία θα δέχεται εντολές ασύρματα μέσω τηλεχειριστήριου, αλλά και ενσύρματα από απλό μπουτόν ή μπουτόν θυροτηλεφώνου. Θα συνεργάζεται με ζεύγος φωτοκυττάρων ασφαλείας και θα έχει υποδοχή σύνδεσης φάρου και βομβητή για οπτική και ηχητική ένδειξη λειτουργίας αντίστοιχα. Ο μηχανισμός θα διαθέτει θερμική προστασία. Η ρύθμιση της διαδρομής της πόρτας θα γίνεται από ηλεκτρικό τερματικό διακόπτη που θα φέρει ο μηχανισμός. Επίσης θα πρέπει να υποστηρίζεται και χειροκίνητη λειτουργία σε περίπτωση βλάβης. Το μηχανισμό θα συνοδεύουν όλα τα απαραίτητα εξαρτήματα για την ορθή λειτουργία της πόρτας (βάση και υλικά στήριξης, λαμάκια τερματικών διακοπών, κλειδί αποσύμπλεξης κ.τ.λ.). Μαζί με τον μηχανισμό θα παραδοθούν δύο τηλεχειριστήρια και οδηγίες χρήσης στα ελληνικά.

